

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.09.2012 № 44
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " сентября 2012 г.

58. О проекте федерального закона № 12558-6 "О внесении изменений в статью 30 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части дополнения круга лиц, которым предоставляются земельные участки, необходимые для ведения работ, связанных с пользованием недрами) - внесен депутатами Государственной Думы П.Н.Завальным, В.А.Язевым

Принято решение:

1. Направить повторно указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 13 октября 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2012 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2843
Дата: 02.10.2012 Время: 14:41

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 июля 2012г.

№ бу-3ДМ-3/95

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С. Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии с частью 6 статьи 112 Регламента Государственной Думы и на основании решения Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству №14, п.2 от 28.06.2012 направляем Вам новую редакцию проекта федерального закона № 12558-6 с новым названием "О внесении изменений в статью 30 Земельного Кодекса Российской Федерации и статью 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации".

Приложение:

1. Текст проекта федерального закона на 2л.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2л.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,

Вх. № 1.1-6266


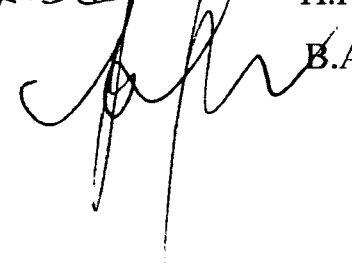
12 ИЮЛ 2012

Государственная Дума ФС РФ УДИО
Дата 12.07.2012 Время 15:07
№ 110813-6: 1.1

дополнению и принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.

4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
5. Решение Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству на 1 л.
6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на электронном носителе.

Депутат Государственной Думы
Депутат Государственной Думы



П.Н. Завальный
В.А. Язев

Вносится депутатами ГД
П. Н. Завальным,
В.А. Язевым

ПРОЕКТ 12558-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 30 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 51 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 1

Пункт 2² статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279, 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 46, ст. 5553; 2011, № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если на земельном участке, необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами, планируется создание или реконструкция объектов, относящихся к Единой системе газоснабжения, предоставление такого земельного участка по заявлению организации, в собственности которой находится Единая система газоснабжения, осуществляется указанной организации в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов).».

Статья 2

Пункт 2 части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4591; № 49, ст. 7015)

после слов «пользователю недр» дополнить словами «или в случаях, предусмотренных земельным законодательством, иному лицу».

Президент
Российской Федерации

Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 30
Земельного кодекса Российской Федерации и статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 30 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Законопроект) направлен на устранение правового пробела в законодательстве, регулирующем отношения по предоставлению земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, применительно к функционированию Единой системы газоснабжения.

На основании ст. 6 Федерального закона от 31.03.99 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» единая система газоснабжения представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, и находится в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей объекты указанного комплекса в собственность в процессе приватизации либо создавшей или приобретшей их на других основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Таким образом, все объекты, входящие в единую систему газоснабжения, являясь в совокупности единым имущественным комплексом, принадлежат на праве собственности одной организации – собственнику единой системы газоснабжения (далее – ЕСГ). При этом сам собственник ЕСГ не всегда выполняет работы, связанные с пользованием недрами, а передает отдельные объекты ЕСГ в аренду третьим лицам для выполнения последними указанных работ.

Поскольку нормы статьи 25¹ Закона Российской Федерации от 21.02.92 г. № 2395-1 «О недрах», пункта 2.2 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункта 2 части 5 статьи 51 Градостроительного

кодекса Российской Федерации не содержат указаний о том, что земельные участки, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недр, могут предоставляться не только пользователям недр, но и иным лицам, например, собственнику объектов капитального строительства, входящих в ЕСГ, у собственника ЕСГ в ряде случаев отсутствуют правовые основания для оформления прав на земельные участки, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недр, в результате он не может выступать застройщиком таких объектов капитального строительства и зарегистрировать право собственности на них.

Кроме того, пунктом 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплён принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, который в данном случае также не может быть реализован.

В целях устранения правовой коллизии законопроектом вносятся в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статью 30 Земельного кодекса Российской Федерации дополнения, предусматривающие возможность предоставления земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недр, собственнику ЕСГ.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 30
Земельного кодекса Российской Федерации и статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 30 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и бюджетов государственных внебюджетных фондов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в
статью 30 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 30 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, внесения изменений или дополнений в законодательство Российской Федерации.