



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 220-91-91, факс (423) 2 20-92-30
E-mail: land@primorsky.ru
ОГРН 1072540005724
ИНН/КПП 2538111008/254001001

12.08.2014 № 20/2-18/ 26911

На № 20-25646 от 16/06/2014

О предоставлении информации

Председателю комитета по
социальной политике и защите
прав граждан Законодательного
Собрания Приморского края

И.С. Чемерису

690110, г. Владивосток,
ул. Светланская, д. 22

Уважаемый Игорь Святославович!

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (далее - департамент), рассмотрев Ваше обращение от 11 июня 2014 года № 13-20/253 о предоставлении информации по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направляет материалы доклада директора департамента о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и приравненным к ним лицам, по состоянию на 1 августа 2014 года.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор департамента

Н.С. Соколова

Дубровина А.С.
233-25-84

Законодательное Собрание
Приморского края
Комитет по социальной политике
и защите прав граждан
Входящий № 13/253
13 августа 2014 г.

Доклад
по предоставлению жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и приравненным к ним лицам

В соответствии с Законом Приморского края от 12 февраля 2013 года № 168-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее – Закон № 168-КЗ) строительство и приобретение жилых помещений в собственность Приморского края для предоставления гражданам, относящимся в категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется департаментом градостроительства Приморского края и департаментом образования и науки Приморского края, соответственно.

При наличии в казне Приморского края жилых помещений, отвечающих установленным законодательством требованиям для предоставления указанным лицам, департаментом обеспечивается включение таких помещений в специализированный жилищный фонд Приморского края, после чего проводится работа по предоставлению жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений сроком на 5 лет.

По истечении данного срока департамент на основании представления департамента образования и науки Приморского края обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Приморского края и заключить с лицами, относящимися к указанной категории граждан, договор социального найма жилого помещения.

В соответствии с п. 12 ст. 7 Закона № 168-КЗ договор найма специализированного жилого помещения может быть перезаключен на новый пятилетний срок при выявлении следующих обстоятельств:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение противоправных деяний;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

3) ненадлежащее санитарное состояние специализированного жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

4) ненадлежащее техническое состояние специализированного жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

5) несвоевременность оплаты коммунальных и иных обязательных платежей за жилое помещение.

Также в соответствии с распоряжением Администрации Приморского края от 29 марта 2013 года № 97-ра «Об исполнении судебных актов и исполнительных документов об обеспечении Администрацией Приморского края жилыми помещениями отдельных категорий граждан» департамент земельных и имущественных отношений Приморского края заключает договоры социального найма жилых помещений с гражданами данной категории, во исполнение судебных актов, вынесенных до 01 января 2013 года.

В связи с изменением в начале 2013 года краевого законодательства в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, стало необходимым вносить соответствующие изменения в судебные акты, вынесенные в пользу граждан указанной категории, в части изменения нормы предоставляемой площади (норма увеличилась с 33 кв.м. до 36 кв.м.). На сегодняшний день департаментом образования и науки Приморского края совместно с правовым департаментом Администрации Приморского края продолжается работа по внесению изменений в судебные акты.

По этой причине, например, в 2013 году **по Владивостокскому городскому округу** из 137 жилых помещений, отнесенных департаментом к виду специализированных жилых помещений, предназначенных для проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, Администрацией Приморского края приняты решения по предоставлению только 55 жилых помещений по договорам специализированного найма.

89 жилых помещений, приобретенных департаментом образования и науки Приморского края в декабре 2013 года на вторичном рынке жилья, а также **1 квартира, высвободившаяся** в ходе реализации КЦП «Квартира молодой семье» (**итого 90 квартир**), отнесены к специализированному жилищному фонду в установленном порядке в январе 2014 года и в настоящее время, по мере поступления правоустанавливающих документов, департаментом ведется работа по заключению договоров найма специализированных жилых помещений.

По состоянию на текущую дату департаментом заключено **4 договора социального найма жилых помещений и 162 договоров найма специализированных жилых помещений**, из них 77 на жилые помещения во Владивостокском городском округе, 85 на квартиры, приобретенные на территории других муниципальных образований Приморского края.

Таблица

Информация по предоставлению жилых помещений гражданам из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей за 2014 года с разбивкой по муниципальным образованиям
(по состоянию на 01.08.2014)

№ п/п	МО	2014 год				
		количество жилых помещений		количество жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду	количество договоров	
		построенных	приобретенных		специализированного найма	социального найма
1	Владивостокский городской округ			1	77*	-
2	Лазовский район			-	1	-
3	Шкотовский район			6	6	-
4	г. Артем			1	1	-
5	г. Дальнереченск			2	2	-
6	Дальнереченский район			1	1	-
7	Ольгинский район			2	2	-
8	г. Арсеньев			6	5	-
9	Пожарский район			2	-	-
10	г. Спасск-Дальний			4	4	-
11	Михайловский район			5	5	-
12	Черниговский район			5	5	-
13	г. Находка			7	7	3
14	Ханкайский район			1	1	-
15	Кировский район			2	2	-
16	г. Партизанск			5	5	1
17	г. Дальнегорск			18	17	-
18	ЗАТО Большой Камень			3	2	-
19	Красноармейский район			6	6	-
20	ЗАТО г. Фокино			2	2	-
21	г. Лесозаводск			11	10	-
	ИТОГО:	0	0	90 **	162	4

* из них 75 договоров найма специализированных жилых помещений в домах №№ 7 и 9 по ул. Бурачка; 1 договор по ул. Толстого, д. 5г; 1 договор по ул. Гульбиновича, д. 31.

** приобретены в конце 2013 года.