



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (факс): (423) 220-83-95
E-mail: archkom@primorsky.ru
ОКПО 00089690 ОГРН 1072540011114
ИНН/КПП 2540138350/254001001

14.08.2014 № 17.04.26/2663
На 13-20/253 от 11.06.14

Председателю комитета по социальной
политике и защите прав граждан
Законодательного Собрания
Приморского края

И.С. Чемерис

Уважаемый Игорь Святославович!

Департамент градостроительства Приморского края на Ваш запрос от 11 июня 2014 года № 13-20/253 сообщает, что для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в 2011 году построен 99-ти квартирный жилой дом по ул. О.Кошевого, 1 этап строительства (ул.Гульбиновича,31), в 2012 году – два 160-ти квартирных дома по ул. О.Кошевого, 2 этап строительства (ул.Бурачека, 7 и 9).

В рамках государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы в 2013 году на мероприятие «Обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» за счет краевого бюджета в 2013 году было предусмотрено **189,34 млн. рублей**. Из них освоено департаментом градостроительства Приморского края средств краевого бюджета в размере **95,66 млн. рублей** на строительство 25 этажного дома, расположенного в г. Владивостоке по улице О. Кошевого.

Согласно Закона Приморского края от 27.06.2014 № 437-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О краевом бюджете на плановый период 2015 и 2016 годов» в 2014 году в краевом бюджете на

Закон Приморского края
Комитет по социальной политике
и защите прав граждан
Входящий № 13/261
15 августа 2014 г.

мероприятие по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа по департаменту градостроительства Приморского края предусмотрено *199,79 млн. рублей* на завершение строительства 25 этажного дома, расположенного в г. Владивостоке по улице О. Кошевого. В первом квартале 2014 года денежные средства краевого бюджета не освоены в связи с проведением корректировки проектно-сметной документации во исполнение поручения вице-губернатора Приморского края А.Н. Сухова в целях исполнения поручения первого вице-премьера Правительства Российской Федерации И. Шувалова, в рамках которого департаменту градостроительства Приморского края, было поручено организовать в строящемся доме для краевого государственного автономного учреждения «МФЦ Приморского края» «фронт-офис» для оказания государственных и муниципальных услуг различным категориям граждан Приморского края по принципу «одного окна».

В связи с данной корректировкой выросла сметная стоимость объекта, в результате, ввиду существенных изменений обстоятельств, было принято решение расторгнуть государственный контракт на строительство 25-ти этажного жилого дома по ул. О.Кошевого. Подготовлено распоряжение департамента градостроительства Приморского края о прекращении строительства объекта. В работе находится соглашение о расторжении госконтракта.

После завершения процедуры расторжения будет проведена работа по разработке аукционной документации и размещению заказа на право заключения инвестиционного договора, предметом которого будет завершение строительства объекта и ввод его в эксплуатацию.

Кроме того, департаментом градостроительства Приморского края ведется работа по подбору проектов повторного применения малоэтажной застройки, площади которых укладываются в рамки Закона Приморского края от 12.02.2013 г № 168-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, на территории приморского края». После выбора проекта повторного применения и его приобретения будет произведена процедура конкурсного отбора на заключение госконтракта на строительство.

Дополнительно сообщаем, что по информации департамента образования и науки Приморского края по состоянию на 1 августа 2014 года департамент образования и науки Приморского края не приобрел ни одного жилого помещения в собственность Приморского края для предоставления лицам из числа детей-сирот.

На официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнении работ, оказании услуг и на электронной площадке РТС-тендер 31 июля 2014 года размещены извещения о проведении аукционов в электронной форме:

приобретение в собственность Приморского края благоустроенного жилого помещения на территории города Артема Приморского края, предоставляемого по договору социального найма Мищенко Евгении Сергеевны, как лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (закупка № 0120200004714000724, начальная (максимальная) цена контракта 1 953 496,00 руб.);

приобретение в собственность Приморского края благоустроенного жилого помещения на территории городского округа ЗАТО Большой Камень Приморского края, предоставляемого по договору социального найма Бурбиной Лидии Александровны, как лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (закупка № 0120200004714000729, начальная (максимальная) цена контракта 1 596 040,80 руб.).

Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок участников – 11 августа 2014 года. Дата проведения аукциона в электронной форме – 14 августа 2014 года.

В период с сентября по ноябрь 2014 года департамент образования и науки Приморского края планирует подать заявки в департамент государственного заказа на приобретение в собственность 137 жилых помещений на средства федерального бюджета на общую сумму

225 109 704,00 руб.

Средства федерального бюджета поступили в Приморский край 09.04.2014 в объеме 70 930 704,00 руб., 15.07.2014 – в объеме 154 179 000,00 руб.

С уважением,

И.о. директора департамента



Е.А. Добрынин