



АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В ПРИМОРСКОМ КРАЕ**

ул. 1-я Морская, 4, г. Владивосток, 690007
Телефон: (423) 241-18-58, факс: (423) 241-20-01, каб. 439
E-mail: ombudsman@primorsky.ru

21.07.2014 № 58/209

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

Уважаемый Виктор Васильевич!

Рассмотрев и проанализировав проект Федерального закона № 538404-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части введения запрета на предоставление гостиничных услуг в жилых помещениях многоквартирных домов) сообщаем следующее:

На наш взгляд, законодательная инициатива, содержащаяся в указанном проекте, является излишней и носит запретительный характер, что не способствует улучшению условий ведения бизнеса при обязательном соблюдении прав и интересов иных участников социума. По нашему мнению, действующая в настоящее время редакция Жилищного кодекса Российской Федерации и прочее административное законодательство в сфере защиты прав граждан и потребителей в достаточной мере защищает интересы и предпринимателей и жильцов многоквартирных домов. Так, в частности, ст. 17 Жилищного кодекса Российской Федерации «Назначение жилого помещения и пределы его использования» четко указывает на варианты использования помещения и условия, при которых возможно его использование:

«1. Жилое помещение предназначено для проживания граждан.

2. Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

3. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

4. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
информационно-коммуникационных технологий
Входящий № 16/2548-Э
Дата: 25.07.2014 Время: 08:52

Введение обязательной сертификации гостиничных услуг, на наш взгляд, не является рыночным механизмом. Качество услуг должен оценивать непосредственно потребитель данных услуг. Так, в настоящее время, гостиницы, дорожащие своей репутацией и работающие над качеством своих услуг в целях привлечения клиентов самостоятельно прошли процедуру добровольной сертификации и получили сертификаты, подтверждающие уровень предоставляемого ими сервиса. Факт сертификации является и должен оставаться конкурентным преимуществом данных компаний.

По оценкам субъектов предпринимательской деятельности, введение этого закона приведет к следующим последствиям:

Заккрытие большого количества (только во Владивостоке за последний год открылось 12 официальных хостелов) субъектов предпринимательства с рабочими местами, каждый хостел создает минимум шесть рабочих мест;

Снижение гостевого потока как въездного (иностранного) так и внутреннего туризма (россияне). Средний турист не готов платить сто долларов за ночь (таков минимальный ценник на гостиничный номер во Владивостоке) за не очень хорошее качество услуги. Вместе с тем в зарубежных странах активно развивается сегмент недорогого и качественного жилья;

Возникновение коррупционного момента, так как различие понятий «сдача в найм» и «гостиница на дому» недостаточно конкретны;

Нанесет «удар» по молодежному предпринимательству, так как мини-гостиница или хостел - это простой и недорогой путь вхождения в бизнес для молодых людей. При хостелах развивается целая сеть дополнительных бизнесов - прокат велосипедов, экскурсионные бюро, коворкинги и игровые пространства. По сути, это целый пласт молодежной бизнес культуры;

Никаким образом не будет способствовать развитию внутреннего и въездного туризма.

Исходя из этого, представляем отрицательный отзыв на проект Федерального закона № 538404-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части введения запрета на предоставление гостиничных услуг в жилых помещениях многоквартирных домов)

С уважением,
Уполномоченный
по защите прав предпринимателей
В Приморском крае



М.А. Шемилина