



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
АППАРАТ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 264-23-40, факс: (423) 220-54-99
pravo@zspk.gov.ru

Председателю комитета
Законодательного Собрания по
экономической политике и
собственности

Гребневу В.Г.

15.08.2014 № 02-08/131
На № _____ от _____

Уважаемый Виктор Григорьевич!

Правовым управлением аппарата Законодательного Собрания рассмотрено экспертное заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее – Закон)

Согласно выводам экспертного заключения по результатам антикоррупционной экспертизы пункт 3 части 3 статьи 31 Закона содержит коррупциогенный фактов в виде принятия нормативного правового акта за пределами компетенции – нарушение компетенции органов государственной власти или органа местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов.

Правовое управление не согласо с выводами эксперта о наличии в этой норме Закона данного коррупциогенного фактора, поскольку Закон принят в пределах компетенции Законодательного Собрания в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в том числе в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой деятельность специализированной некоммерческой организации, создаваемой в организационно-правовой форме фонда, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта (далее - региональный оператор) осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Вместе с тем, полагаем, что статья 31 Закона нуждается в некоторой корректировке в силу следующего.

В соответствии с частью 4 статьи 31 Закона в состав попечительского совета, помимо председателя попечительского совета, включается так же представитель от органа государственного жилищного надзора Приморского края.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса

Российской Федерации под государственным жилищным надзором понимается, в том числе, деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений по формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, т.е. региональных операторов.

Несмотря на то, что в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона попечительский совет регионального оператора осуществляет надзор за деятельностью регионального оператора, в том числе за исполнением принимаемых решений, использованием средств регионального оператора, соблюдением региональным оператором федерального законодательства и законодательства Приморского края, в соответствии со статьей 30 Закона попечительский совет является одним из органов управления регионального оператора.

Таким образом, представитель жилищной инспекции Приморского края, осуществляющей государственный жилищный надзор, не может входить в состав органа управления органа, подлежащего государственному жилищному надзору.

XLy_4~~Т~~ОМ изложенного представляется необходимым в части 4 статьи 31 Закона пункт 2 изложить в следующей редакции: "2) два представителя от органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства;", пункт 3 исключить.

Кроме того, нуждаются в приведении в соответствие со статьей 29 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" статьи 30(2) и 32 Закона.

Частью 3 статьи 29 указанного Федерального закона вопросы утверждения финансового плана некоммерческой организации и внесения в него изменений отнесены к компетенции высшего органа управления некоммерческой организацией, однако в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 32 закона вопросы утверждения основных направлений и общего объема административно-хозяйственных расходов регионального оператора, а также его изменения, отнесены к полномочиям попечительского совета.

С учетом изложенного предлагаем пункт 5 части 1 статьи 32 Закона исключить, а часть 1 статьи 30(2) Закона дополнить пунктом 6 следующего содержания: "6) ежегодное утверждение по представлению генерального директора основных направлений и общего объема административно-хозяйственных расходов регионального оператора, а также его изменений;".

Приложение: копия экспертного заключения.

Начальник управления



И.А. Володина