



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ТОПЛИВНЫМ РЕСУРСАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул.Светланская, 22, г.Владивосток, 690110, телефон: (423) 220-83-33; e-mail: gkh@primorsky.ru
ОКПО 00089678, ИНН 2540138254, КПП 254001001, ОГРН 1072540010982

21.08.2014 № 19-2618/3
На № 11-14/98 от 06.08.2014 г.

Председателю комитета по
экономической политике и
собственности Законодательного
Собрания Приморского края

В.Г. Гребневу

Уважаемый Виктор Григорьевич!

В соответствии с Вашим запросом департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края направляет информацию по исполнению Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – Закон № 227-КЗ).

I. Реализация положений Закона № 227-КЗ

В рамках реализации положений ст. 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в Приморском крае приняты все нормативные правовые акты (далее – НПА), предусмотренные данной статьей. Большая часть нормативных требований ЖК РФ отражена в Законе № 227-КЗ.

В соответствии с полномочиями Администрации Приморского края в части формирования системы капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края, предусмотренных статьей 2 Закона № 227-КЗ, приняты все НПА, регламентирующие деятельность по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением НПА о проведении аудита регионального оператора, проект которого проходит согласование в органах исполнительной власти Приморского края).

Среди проведенной работы можно выделить два основных направления – 11/15



это создание регионального оператора, являющегося исполнителем региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (далее соответственно региональная программа, МКД) и непосредственно утверждение самой региональной программы.

1. Учреждение регионального оператора - Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее - региональный оператор):

- Законом № 227-КЗ определены цели его деятельности и функциональные обязанности регионального оператора;

- распоряжением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 18.12.2013 № 55б-ра утвержден устав регионального оператора;

- 24 декабря 2013 года Управлением Минюста России по Приморскому краю принято решение о государственной регистрации регионального оператора (учетный номер 2514010396);

- 25 декабря 2013 года сведения о государственной регистрации некоммерческой организации (регионального оператора) занесены в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1132500003195.

В настоящее время региональным оператором проведены все организационные мероприятия, необходимые для его деятельности.

2. Наиболее важной и одновременно сложной и трудоемкой работой по реализации положений Закона № 227-КЗ является формирование и утверждение региональной программы, рассчитанной на 30 лет.

31 декабря 2013 года постановлением Администрации Приморского края № 513-па утверждена краевая программа «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы» (далее - региональная программа).

Всего в региональную программу вошло **12163 МКД** площадью помещений **28,3 млн. кв. м.**, в том числе:

- в городских округах объем площади составляет **87,2 %**, наиболее

крупные из них:

- Владивостокский ГО - 44,38 %;
- Уссурийский ГО - 9,43 %;
- Находкинский ГО - 8,74 %;
- Артемовский ГО - 5,68 %

- в поселениях районов края объем площади составляет **12,8** %, наиболее крупные из них:

- Пожарский МР - 1,58 %;
- Хасанский МР - 1,34 %;
- Надеждинский МР - 1,2 %;
- Кавалеровский МР - 1,15 %;
- Хорольский МР - 1,08 %.

Анализ внесенных в электронную базу данных по **12 163** МКД, расположенных на территории Приморского края, позволил рассчитать основные показатели выполнения краевой программы капитального ремонта МКД на долгосрочный период 2014-2043 годов.

II. Алгоритм формирования региональной программы

Трудоемкость формирования региональной программы заключалась в необходимости обработки большого объема информации.

Согласно п. 1) ч. 3 ст. 13 Закона № 227-КЗ региональная программа включает в себя перечень всех МКД в Приморском крае с указанием технических и эксплуатационных характеристик данных домов ...

В свою очередь технические и эксплуатационные характеристики МКД в соответствии с ч. 1 ст. 14 Закона № 227-КЗ составляют электронную базу данных региональной программы, которая согласно ч. 3 ст. 14 Закона № 227-КЗ формируется органами местного самоуправления (далее - ОМС).

На основании ч. 1 и 2 ст. 15 Закона № 227-КЗ для формирования региональной программы лица, осуществляющие управление МКД, представляют в ОМС информацию о МКД, управление которыми они осуществляют, а ОМС на основании поступившей и собранной информации заносят сведения в электронную базу данных.

Программная версия электронной базы на основании внесенных ОМС данных о МКД рассчитывает планируемый год проведения капитального

ремонта конструктивных элементов МКД в автоматическом режиме. Расчет производится в границах возможного аккумулирования средств фондов капитального ремонта МКД в течение планового периода (года), сформированных исходя из минимального размера взносов на капитальный ремонт.

Для формирования очередности проведения капитального ремонта МКД используется система баллов. Каждый МКД, включенный в программу, получает определенное количество баллов.

При этом, основным критерием определения необходимости проведения капитального ремонта того или иного конструктивного элемента МКД является износ этого конструктивного элемента, с учетом приоритетности работ (ремонт крыш и внутридомовых инженерных систем).

В алгоритм расчета в соответствии с Законом № 227-КЗ включены критерии:

1. дата приватизации первого жилого помещения в МКД, в котором требовалось проведение капитального ремонта при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы;

2. год проведения последнего капитального ремонта любого из конструктивных элементов МКД;

3. дата ввода в эксплуатацию МКД;

4. износ здания.

Каждый критерий имеет определенный удельный вес при автоматическом вычислении общего количества баллов, начисляемых МКД.

Таким образом, планируемый год проведения капитального ремонта МКД определяется автоматически исходя из данных, внесенных ОМС, с учетом вышеуказанных критериев, основным из которых является износ конструктивного элемента МКД.

III. Реализация региональной программы в 2014 году

Учитывая, что обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в МКД с 1 октября 2014 года (исходя из

публикации программы и перечня МКД, включенных в неё, в январе т.г.), непосредственно в 2014 году по региональной программе будет проводиться ремонт только **159 МКД**, получающих финансовую поддержку в рамках государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края» на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па (далее - Государственная программа), в том числе:

- **77 МКД**, расположенных на территории **6** муниципальных образований края, с привлечением средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию ЖКХ в рамках Федерального закона № 185-ФЗ:

Дальнереченский городской округ - 15 МКД;

Кавалеровское городское поселение - 17 МКД;

Лучегорское городское поселение - 8 МКД;

Светлогорское сельское поселение - 9 МКД;

Славянское городское поселение - 23 МКД;

Смоляниновское городское поселение - 5 МКД;

Общая стоимость мероприятий составляет **236,2 тыс. руб.**, в том числе:

средств Фонда - 97 615 160 руб.;

средств краевого бюджета - 45 643 470 руб.;

средств местного бюджета - 60 825 883,75 руб.;

средств собственников - 32 099 553,25 руб.

- **82 МКД**, расположенных на территории **14** муниципальных образований края, без участия средств Фонда содействия реформированию ЖКХ:

Артемовский городской округ - 1 МКД;

Владивостокский городской округ - 1 МКД;

Дальнереченский городской округ - 7 МКД;

Лесозаводский городской округ - 3 МКД;

городской округ ЗАТО г. Фокино - 21 МКД;

Галенкинское сельское поселение - 3 МКД;

Краскинское сельское поселение - 12 МКД;

Краснокутское сельское поселение - 7 МКД;

Кремовское сельское поселение - 5 МКД;
Надеждинское сельское поселение - 3 МКД;
Новогеоргиевское сельское поселение - 2 МКД;
Покровское сельское поселение - 5 МКД;
Раздольненское сельское поселение - 10 МКД;
Романовское сельское поселение - 2 МКД.

Общая стоимость мероприятий составляет **224,39 млн. руб.** в том числе:
средств краевого бюджета - 170 350 130,00 руб.;
средств местного бюджета - 44 082 299,22 руб.;
средств собственников - 9 958 364,00 руб.

Стоимость всех работ в 2014 году составляет **460,58 млн. рублей**, в том числе на реализацию данных мероприятий в краевом бюджете предусмотрены средства субсидии в размере **216 млн. рублей** (46,9 % от общей стоимости работ).

IV. Финансовая поддержка капитального ремонта на 2015 год

Как уже указывалось, финансовая поддержка проведения капитального ремонта МКД за счет средств субсидий краевого бюджета осуществляется в рамках Государственной программы в соответствии с поданными ОМС заявками и документами.

В настоящее время подготовлены и направлены в департамент финансов Приморского края бюджетные проектировки на 2015 год в целях предусмотреть средства краевого бюджета на финансовую поддержку проведения капитального ремонта **140 МКД** (согласно поданных ОМС заявок) в размере **139 808 086,36 рублей**. Общая стоимость работ должна составить **456,3 млн. рублей**

Работа по реализации положений Закона № 227-КЗ продолжается.

V. Предложения о внесении изменений в Закон № 227-КЗ

Практика применения положений Закона № 227-КЗ, а также внесение изменений в жилищное законодательство ставит вопрос о необходимости

корректировки отдельных норм Закона № 227-КЗ.

Учитывая изложенное, в целях совершенствования законодательной базы Приморского края и приведение её в соответствии с действующими федеральными законодательными актами, предлагаем внести в Закон № 227-КЗ следующие поправки.

1. Дополнить статью 2 пунктом 7(1) следующего содержания:

«7(1) утверждение порядка назначения на конкурсной основе генерального директора регионального оператора;».

Основание: данное положение вступает в силу с 1 сентября 2014 года в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 225-ФЗ), который вносит в ЖК РФ изменения и дополнения, в том числе в ст. 167 ЖК РФ, определяющую перечень нормативных правовых актов, которые должны быть приняты и реализованы на территории субъектов РФ.

2. В статье 3:

а) заменить в пункте 2 части 3 слова «предусмотренных частью 1 статьи 19 настоящего Закона» словами «предусмотренный региональной программой капитального ремонта».

Основание: приведение нормы в буквальное соответствие с п. 2 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ.

б) исключить в пункте 1 части 4 слова «, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем 30».

Основание: внесение изменений в ч. 2 ст. 175 ЖК РФ в соответствии с Федеральным законом № 255-ФЗ.

в) дополнить часть 4 пунктом 2(1) следующего содержания:

«2(1) управляющая организация;».

Основание: внесение изменений в ч. 2 ст. 175 ЖК РФ в соответствии с Федеральным законом № 255-ФЗ.

3. Исключить пункт 1 части 4 статьи 12.

Основание: частью 2 ст. 12 Закона № 227-КЗ установлено, что финансовая поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, ... управляющим организациям, региональному оператору ... (далее - субсидия).

Вместе с тем, в соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 12 Закона № 227-КЗ субсидии не предоставляются, если МКД на основании решения суда подлежит капитальному ремонту за счет средств местного бюджета. Как уже указывалось ранее, в соответствии с действующим законодательством судебное решение, вступившее в законную силу, подлежит неукоснительному исполнению, в том числе ОМС.

Таким образом, п. 1 ч. 4 ст. 12 Закона № 227-КЗ может трактоваться двояко: с одной стороны, при наличии указанного судебного решения субсидия не предоставляется лицам, указанным ч. 2 ст. 12 Закона № 227-КЗ, но на данные лица судом не возложена обязанность проведения капитального ремонта, с другой стороны, субсидия не может быть предоставлена ОМС на выполнение решения суда, но ОМС не входят в перечень лиц, установленных п. 2 ст. 12 Закона № 227-КЗ, следовательно не может получить субсидию в рамках Закона № 227-КЗ.

В целях исключения двоякой трактовки нормы и учитывая обязательность исполнения судебного решения, данный п. 1 ч. 4 ст. 12 Закона № 227-КЗ целесообразно исключить.

4. В части 3 статьи 13:

а) заменить в пункте 2 слово «частью» словами «пунктами один - семь части»;

б) дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«Решение о включении в перечень услуг и (или) работ в соответствии с пунктом 2 настоящей части проведения энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 19 настоящего Закона принимается собственниками помещений в

многоквартирном доме на общем собрании самостоятельно.».

Основание: ч. 1 ст. 19 Закона № 227-КЗ устанавливает перечень работ и услуг, которые могут оплачиваться за счет фондов капремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса, в том числе пункты 1-7 относятся к видам работ, а 8-10 к видам услуг (разработка ПСД, стройконтроль, энергообследование). При этом, услуги п. 8-9 способствуют выполнению работ п. 1-7 и не являются отдельным видом капитального ремонта, а п. 10 отдельный вид услуги, который в ряде случаев не может повлиять на необходимость выполнения какого либо вида работ, установленного обследованием или иной экспертизой.

В связи с этим в программе целесообразно оставить только виды капитального ремонта (более того, услуги могут входить в стоимость капитального ремонта конкретного вида работ).

Кроме того, в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» энергетическое обследование многоквартирных домов не является обязательным, а добровольным мероприятием.

В связи с тем, что в настоящее время много домов находятся в техническом состоянии, требующем скорейшего проведения капитального ремонта (например, течет кровля), целесообразно энергетическое обследование из региональной программы исключить, но оставить собственникам возможность его проведения по их решению за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса.

5. Исключить в пункте 4 части 7 статьи 15 слова «за счет средств местного бюджета».

Основание: обязательство проведения капитального ремонта судом может быть возложено не только на орган местного самоуправления, но и на иного собственника, в т.ч. бывшего собственника.

6. В статье 16:**а) Исключить подпункт 1 части 2.**

Основание: данный подпункт устанавливает критерий для определения очередности проведения капитального ремонта МКД - «наличие судебных

решений в части обязательного проведения капитального ремонта по конкретному виду работ за счет средств местного бюджета».

В тоже время, в соответствии с ч. 1 ст. 6 Федерального конституционного закона от 31.12.1996 № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации», ст. 7 Федерального конституционного закона от 28.04.1995 № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации», ч. 1 ст. 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и ч. 2 ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные акты - постановления, законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Таким образом, в случае возложения судебными органами на орган местного самоуправления обязанности по проведению капитального ремонта МКД (его конкретного конструктивного элемента) за счет средств местного бюджета, неукоснительное исполнение такого судебного решения должно осуществляться органом местного самоуправления вне зависимости от очередности проведения капитального ремонта, установленной по МКД региональной программой.

б) дополнить часть 4 вторым абзацем следующего содержания:

«Электронная база данных на основании внесенных органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 2 статьи 15 настоящего Закона сведений о техническом состоянии конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома в автоматическом режиме рассчитывает планируемый год проведения капитального ремонта многоквартирного дома по видам работ и услуг, установленных пунктом 1 статьи 19 настоящего Закона.».

Основание: согласно ч. 3 ст. 14 Закона № 227-КЗ электронная база данных формируется ОМС самостоятельно. По факту формирования региональной программы ОМС в соответствии с п. 2 ст. 15 Закона № 227-КЗ заносили в

электронную базу данные о техническом состоянии дома, а программная версия базы исходя из этих данных и присвоенных им критериев в пределах возможного аккумулирования фондов капитального ремонта произвела расчет планируемого года проведения работ по всем МКД, включенным в программу. Данное дополнение в Закон № 227-КЗ раскрывает (уточняет) этот алгоритм расчета.

7. В статье 19:

а) дополнить пункт 1 части 1 словами «, пожаротушения».

Основание: проведенное обследование высотных многоквартирных домов позволило установить ненадлежащее и нерабочее состояние внутридомовых систем пожаротушения в большинстве случаев, что подвергает опасности жизнь и здоровье проживающих в таких домах граждан. Кроме того, необходимость приведения в надлежащее противопожарное состояние многоквартирных домов с этажностью выше пяти этажей является критерием определения очередности проведения капитального ремонта в соответствии с п. 4 ч. 2 ст. 16 Закона № 227-КЗ.

б) дополнить пункт 8 части 1 словами «, в том числе проверку правильности применения расценок в сметной документации».

Основание: проверка правильности применения расценок в сметной документации является контрольным, заключительным мероприятием при формировании стоимости работ на объекте. Данная проверка необходима в целях установления достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту. Вместе с этим, действующим законодательством не установлено, что такие контрольные мероприятия являются этапом формирования сметной стоимости работ на объекте. Во избежание разного толкования данной нормы, предлагается для целей Закона № 227-КЗ ввести уточнение.

8. Дополнить часть 5 статьи 21 вторым абзацем следующего содержания:

«Извещение о проведении открытого конкурсного отбора должно быть сделано не менее чем за десять дней до его проведения.».

Основание: ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации

установлено: если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Таким образом, субъектам РФ дается право установить на законодательном уровне любой иной срок публикации извещения (не 30 дней).

Установление в Законе № 227-КЗ срока публикации извещения - не менее 15 дней позволит внести в постановление Администрации Приморского края от 27.05.2014 № 198-па, регламентирующего выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта МКД, соответствующее изменение о сокращении срока размещения извещения о проведении торгов. Это позволит оптимизировать временные промежутки, необходимые для соблюдения процедуры отбора, и увеличить период времени, требуемый для проведения капитального ремонта.

Кроме того, срок 10 дней установлен в методических рекомендациях по привлечению подрядных организаций для проведения капитального ремонта МКД, утвержденных решением Фонда содействия реформированию ЖКХ от 05.10.2010 № 194.

9. В статье 26:

а) дополнить в части 1 после слова «ремонта» словами «в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,»;

б) дополнить в первом предложении первого абзаца части 3 после слова «комиссия» словами «по приемке выполненного капитального ремонта (оказанных услуг) в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,»;

Основание: данное уточнение необходимо поскольку региональный оператор выполняет функции технического заказчика работ только в тех МКД, собственники в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

в) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае, если региональный оператор является владельцем

специального счета перечисление средств производится в соответствии с частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Основание: данная норма конкретизирует случай оплаты капитального ремонта в случае, если региональный оператор является владельцем специального счета.

10. Дополнить часть 3 статьи 30(1) словами «, и генеральный директор».

Основание: генеральный директор государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства входит в состав правления этого Фонда, в связи с чем по аналогии целесообразно в коллегиальный орган управления регионального оператора (правление) включить исполнительный орган регионального оператора - генерального директора.

11. Дополнить часть 1 статьи 30(2) шестым пунктом следующего содержания:

«6) утверждение ежегодно по представлению генерального директора основных направлений и общего объема административно-хозяйственных расходов регионального оператора, а также его изменений».

Основание: в связи с исключением п. 5) ч. 1 ст. 32 Закона № 227-КЗ из полномочий попечительского совета (п. 12 настоящего письма) данные функции необходимо отнести к полномочиям правления регионального оператора, что по аналогии соответствует норме, установленной ч. 3 ст. 29 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - Федеральный закон № 7-ФЗ).

12. Исключить пункт 5) части 1 статьи 32.

Основание: согласно п. 5) ч. 1 ст. 32 Закона № 227-КЗ в редакции от 12.05.2014 к полномочиям попечительского совета относится «утверждение ежегодно по представлению генерального директора основных направлений и общего объема административно-хозяйственных расходов регионального оператора, а также его изменений».

Вместе с этим, ч. 3 ст. 29 Федерального закона № 7-ФЗ установлено, что

утверждение финансового плана некоммерческой организации и внесение в него изменений относится к компетенции коллегиального высшего органа управления некоммерческой организации, т.е. применительно к Закону № 227-КЗ - к правлению регионального оператора (согласно ч. 1 ст. 30(1) Закона № 227-КЗ в редакции от 12.05.2014 правление является коллегиальным высшим органом управления регионального оператора).

В связи с тем, что норма, установленная п. 5) ч. 1 ст. 32 Закона № 227-КЗ в редакции от 12.05.2014 по аналогии соответствует норме, установленной ч. 3 ст. 29 Федерального закона № 7-ФЗ, в целях приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством в Закон № 227-КЗ необходимо внести указанное изменение.

13. В статье 33:

а) изложить часть 1 в следующей редакции:

«1. Руководство текущей деятельностью регионального оператора осуществляет генеральный директор, который назначается на конкурсной основе в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

Действие настоящей части не распространяются на отношения, возникшие до 1 сентября 2014 года».

Основание: внесение дополнения в ст. 178 ЖК РФ в соответствии с Федеральным законом № 255-ФЗ.

б) заменить в пункте десять части 3 слова «компетенции правления и регионального» словами «компетенции регионального».

Основание: слова «правления и» перед словами «регионального оператора» внесены ошибочно.

в) исключить в части 5 слова «правления и».

Основание: предложение о включении генерального директора регионального оператора в состав правления (п. 10 настоящего письма).

14. В статье 36:

а) заменить в части 1 слова «финансовый орган Приморского края» словами «орган государственного финансового контроля Приморского края».

Основание: приведение в соответствии с ч. 3 ст. 186 ЖК РФ.

б) заменить в части 6 слова «Администрации Приморского края» словами «регионального оператора».

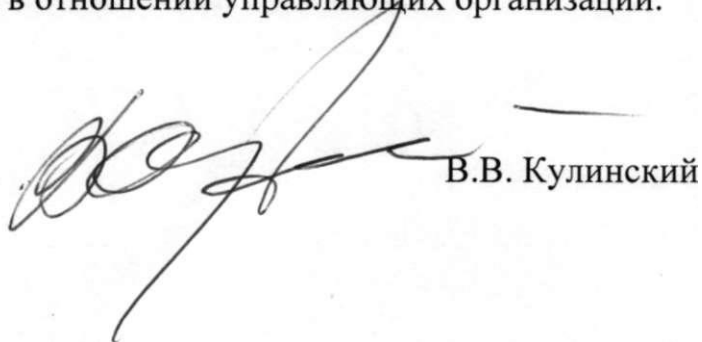
Основание: частью 4 ст. 187 ЖК РФ установлено требование о размещении годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без указания на конкретный сайт. На момент подготовки Закона № 227-КЗ не было ни официального сайта регионального оператора, ни самого регионального оператора, поэтому было принято решение указать сайт Администрации Приморского края. В настоящее время у регионального оператора имеется свой официальный сайт, который можно найти в любом поисковике сети «Интернет». По предложению регионального оператора наиболее целесообразно, если информация о региональном операторе, в том числе годовой отчет и аудиторское заключение, будут размещаться непосредственно на его официальном сайте.

15. Дополнить статью 38 четвертой частью следующего содержания:

«4. Пункт 2(1) части 4 статьи 3 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2015 года.».

Основание: установление Федеральным законом № 255-ФЗ отдельного срока вступления в силу положений в отношении управляющих организаций.

Директор департамента



В.В. Кулинский

В.А. Бабич
222-22-17
Е.А. Пархоменко
222-25-23
О.В. Вышковский
220-92-74
М.А. Клепцов
222-57-46