



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Фонтанная, 51,  
Владивосток, 690091

Председателю Законодательного  
Собрания Приморского края

Горчакову В.В.

ул. Светланская, д.22,  
г. Владивосток, 690110

10.02.2014 № 7/2-12-2014  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Виктор Васильевич!

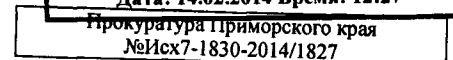
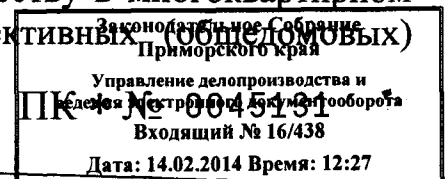
Прокуратурой края проанализирована ситуация с реализацией на территории края Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – Закон № 227-КЗ).

В соответствии с ч.ч. 1, 2 Закона № 227-КЗ финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов может осуществляться с применением мер финансовой поддержки за счет средств краевого бюджета. Финансовая поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору на финансирование работ по капитальному ремонту по видам услуг (работ), включенных в региональную программу капитального ремонта, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в форме субсидии.

Частью 4 указанной статьи предусмотрено, что субсидия не предоставляется, в том числе в случае, если многоквартирный дом подлежит капитальному ремонту за счет средств местного бюджета на основании решения суда.

Вместе с тем, содержание данного условия является недостаточно определенным.

Так, в соответствии с Приложением № 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, к работам, относящимся к капитальному ремонту многоквартирных домов, относятся: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт кровли, в том числе переустройство невентилируемой кровли на вентилируемую кровлю, устройство выходов на кровлю; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; утепление и ремонт фасада; установку коллективных (общедомовых)



приборов учета потребления ресурсов, ремонт фундамента многоквартирного дома; разработку проектно-сметной, сметной документации; осуществление строительного контроля (технического надзора); проведение энергетического обследования многоквартирного дома.

Аналогичный перечень работ по проведению капитального ремонта дома перечень определен в ст. 19 Закона № 227-КЗ.

**Решение суда о возложении обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома может касаться только отдельных видов работ по капитальному ремонту, в то время как в отношении многоквартирного дома требуется проведение других видов работ или комплекса работ по капитальному ремонту** (например, имеется вступившее в законную силу решение суда о возложении на администрацию г. Владивостока обязанности провести капитальный ремонт фасада конкретного многоквартирного дома, в то время как наряду с этим указанному многоквартирному дому требуется проведение капитального ремонта кровли и инженерных сетей, в отношении которых судебные решения не принимались).

Однако, в данном случае с учетом требований п. 1 ч. 4 ст. 12 Закона № 227-КЗ в предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома формально должно быть отказано.

Таким образом, п. 1 ч. 4 ст. 12 Закона № 227-КЗ содержит неточности в толковании норм закона.

Кроме того, в соответствии с ч.1 ст. 21 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ **исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов, могут быть предъявлены к исполнению в течение трех лет со дня вступления судебного акта в законную силу или окончания срока, установленного при предоставлении отсрочки или рассрочки его исполнения.**

Вместе с тем, в п.1 ч.4 ст. 12 Закона № 227-КЗ не определено, вправе ли товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, региональный оператор претендовать на получение субсидии в случае, если истек установленный ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» срок для предъявления исполнительного листа.

В связи с изложенным, прошу рассмотреть вопрос о внесении соответствующих дополнений в ч.4 ст. 12 Закона № 227-КЗ.

О результатах рассмотрения информации прошу проинформировать прокуратуру края.

Прокурор края

государственный советник  
юстиции 3 класса



С.А. Бессчасный