

№Исх-844

Дата 01.08.2014 Время 11:34



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ул. Горького, 8-а, г. Магадан, 685000.
тел.: (4132) 62-55-50, факс (4132) 60-70-42,
телеграф Магадан-8, облдума, телетайп 145267 USTAV RU, E-mail: дума@magoblduma.ru
ОГРН 1024900966342, ИНН 4909056826, КПП 490901001

Законодательные (представительные) органы
государственной власти субъектов Российской
Федерации

Направляем постановление Магаданской областной Думы от 25.07.2014 № 1229 «О законодательной инициативе Магаданской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления субъекту Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися)».

Просим поддержать законодательную инициативу депутатов Магаданской областной Думы.

Приложение: на 2 листах.

И.о. председателя
Магаданской областной Думы

И.М. Субботин

Зорькина В.А.
625550 (доб. 117)

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2729
Дата: 18.08.2014 Время: 11:15



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2014

г. Магадан

№ 1229

О законодательной инициативе Магаданской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления субъекту Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися)

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Магаданская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Уполномочить председателя Магаданской областной Думы Александрова Александра Павловича представлять Магаданскую областную Думу при рассмотрении проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее Постановление законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать законодательную инициативу Магаданской областной Думы.

Председатель
Магаданской областной Думы

А.П. Александров

Вносится Магаданской
областной Думой

Проект №

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 168
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Статья 1. Внести в пункт 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) изменение, дополнив предложение второе словами:

«, а также многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан в целях предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению.

Так, в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта подлежат включению все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта Российской Федерации, за исключением домов, которые признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу. При этом субъекту Российской Федерации представлено право не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а также дома, в которых имеется менее чем три квартиры.

Вместе с тем, на территории ряда субъектов Российской Федерации находятся населенные пункты, которые признаны закрывающимися (неперспективными) и подлежащими расселению. В то же время, дома, расположенные в этих населенных пунктах, не являются аварийными и не отвечают требованиям, на основании которых субъект Российской Федерации может принять решение о не включении их в региональную программу капитального ремонта, и подлежат включению в указанную программу.

Соответственно, собственники жилых помещений в таких домах будут обязаны платить взносы на капитальный ремонт, что является нецелесообразным, так как капитальный ремонт этих домов производиться не будет, и через определенный период времени населенный пункт будет расселен.

В рамках действующего правового поля субъекты Российской Федерации не имеют возможности решить данный вопрос самостоятельно, поскольку исчерпывающий перечень категорий домов, которые не подлежат включению в региональную программу капитального ремонта, установлен Жилищным кодексом Российской Федерации.

В целях освобождения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в населенных пунктах, признанных закрывающимися и подлежащих расселению, от необоснованных расходов предлагается внести изменение в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в части дополнения ее положениями, предусматривающими, что в региональную программу капитального ремонта также не включаются многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 168
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 168
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных затрат
из федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 168
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими
силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных федеральных
законодательных актов.