



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьский проспект, 21, Владимир, 600000
тел. 33 27 28 факс 36 16 32
адрес электронной почты Internet
zsvo@zsvo.ru

Руководителям законодательных
(представительных) органов государственной
власти субъектов Российской Федерации

31.07.2014 № 04-04/1952

на № _____ от _____

О направлении документов

Уважаемые коллеги!

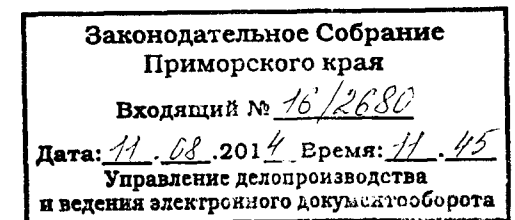
Направляем Вам принятое Законодательным Собранием Владимирской области постановление «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Владимирской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

- Приложение: 1. Постановление Законодательного Собрания Владимирской области от 30.07.2014 № 252 на 1 л. в 1 экз.
2. Проект федерального закона на 1 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Председатель
Законодательного Собрания

В.Н. Киселёв

Д.А. Рожков
(4922) 32-66-54





ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 07 2014

№ 252

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Владимирской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранным во Владимирской области, и членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Владимирской области с просьбой поддержать данную законодательную инициативу.

3. Назначить представителем Законодательного Собрания Владимирской области при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателя комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и дорожного хозяйства Законодательного Собрания Владимирской области Д.А. Рожкова.

4. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.Н. Киселёв

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель Законодательного Собрания
Владимирской области

В.Н. Киселёв

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в статью
51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания
утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерально-
го законодательства.

Принят Государственной Думой _____ 2014 года

Председатель Законодательного
Собрания Владимирской области



В.Н. Киселёв

Статья 1

Внести в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.16; 2006, № 1,
ст.21; 2006, № 52, ст.5498; 2007, № 21, ст.2455; 2008, № 20, ст.2251; № 30 ст.3616;
2009, № 48, ст.5711; 2010, № 48, ст.6246; 2011, № 13, ст.1688) следующие
изменения:

1) часть 9 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) архитектурное и цветовое решение фасадов объектов индивидуального
жилищного строительства, согласованное исполнительным органом
государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим
функции в области охраны объектов культурного наследия (в случае если
строительство, реконструкцию таких объектов предполагается осуществить в
границах зоны охраны объектов культурного наследия).»;

2) в части 20 слова «не менее чем за шестьдесят дней» исключить;

3) часть 21¹ дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) вступления в законную силу решения суда об отмене разрешения на
строительство;

6) поступления от должностного лица органа, осуществляющего контроль
за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности,
обязательного предписания об устранении выявленных нарушений
законодательства о градостроительной деятельности, содержащего требование об
отмене разрешения на строительство.».

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

С учетом практики реализации Градостроительного кодекса РФ, наиболее часто возникающих вопросов при принятии органами местного самоуправления градостроительных решений, возникла необходимость внесения изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство часть 9 статьи 51 Градостроительного кодекса устанавливает перечень необходимых документов: правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка и схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства. На практике индивидуальное жилищное строительство и реконструкция объектов осуществляется также и в границах зон охраны объектов культурного наследия и очень часто архитектурное и цветовое решение фасадов объектов индивидуального жилищного строительства нарушает целостность архитектурного облика исторических памятников.

Считаем необходимым включить в перечень необходимых документов для принятия решения о выдаче разрешения на строительство обязательное согласование архитектурного и цветового решения фасадов объектов индивидуального жилищного строительства с исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия (в случае если строительство, реконструкцию таких объектов предполагается осуществить в границах зон охраны объектов культурного наследия).

2. В части 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен срок, в который застройщик должен обратиться за продлением разрешения на строительство, – не менее чем за 60 дней до истечения срока действия

разрешения на строительство. При этом Федеральный закон не содержит указаний на то, как должен действовать уполномоченный орган, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подано менее чем за 60 дней, либо уже после истечения срока действия разрешения.

Законопроектом предлагается исключить требование по срокам обращения за продлением разрешения на строительство.

3. Часть 21¹ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает перечень случаев, на основании которых действие разрешения на строительство может быть прекращено досрочно.

Считаем целесообразным дополнить этот перечень следующими случаями:

- вступление в законную силу решения суда об отмене разрешения на строительство;
- поступление от должностного лица органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, обязательного предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, содержащего требование об отмене разрешения на строительство.

Председатель Законодательного Собрания
Владимирской области



В.Н. Киселёв