

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО БЮДЖЕТУ И НАЛОГАМ

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-36-18 Факс 8(495)692-33-17 E-mail: cbudget@duma.gov.ru

23 июля 2014 г.

№ 34-26/414

**РУКОВОДИТЕЛЯМ ОРГАНОВ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ (ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЙ) ВЛАСТИ
СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

О поправках Правительства РФ
к проекту федерального закона
№51763-4

Направляю поступившие в Государственную Думу поправки Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона №51763-4 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации» (в части предложений по формированию рынка доступного жилья), принятому Государственной Думой в первом чтении 10 июня 2004 года.

Отзывы и замечания по указанным поправкам просьба направить в Комитет по бюджету и налогам до 1 августа текущего года.

Приложение на 10-ти листах.

Председатель Комитета



А.М.Макаров

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2275
Дата: 01.07.2014 Время: 16:21



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 19 » ИЮНЯ 2014 г.

№ 3769п-П13

МОСКВА

ПОПРАВКИ

к проекту федерального закона № 51763-4 "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации", принятому Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении 10 июня 2004 года

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона и направляются к нему следующие поправки.

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации, части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации".

2. Статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1

Внести в Бюджетный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2004, № 34, ст. 3535; 2006, № 43, ст. 4412; 2007, № 18, ст. 2117; № 46, ст. 5553; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 18; № 30, ст. 3739; № 52, ст. 6450; 2011, № 49, ст. 7039; 2012, № 26, ст. 3447; 2013, № 31, ст. 4191) следующие изменения:



Государственная Дума ФС РФ
Дата 20.06.2014 Время 09:34
№550467-6; 3.7

24060679.doc



- 1) в пункте 1 статьи 61:
 - а) абзац третий признать утратившим силу;
 - б) дополнить абзацем следующего содержания:
"налога на недвижимое имущество физических лиц - по нормативу 100 процентов.";
- 2) в пункте 1 статьи 61¹:
 - а) абзац третий признать утратившим силу;
 - б) дополнить абзацем следующего содержания:
"налога на недвижимое имущество физических лиц, взимаемого на межселенных территориях, - по нормативу 100 процентов.";
- 3) в пункте 1 статьи 61²:
 - а) абзац третий признать утратившим силу;
 - б) дополнить абзацем следующего содержания:
"налога на недвижимое имущество физических лиц - по нормативу 100 процентов.".
3. Статью 2 изложить в следующей редакции:
"Статья 2
Внести в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 1999, № 28, ст. 3487; 2003, № 52, ст. 5037; 2004, № 27, ст. 2711; № 31, ст. 3231; 2006, № 31, ст. 3436; 2009, № 48, ст. 5733; 2010, № 31, ст. 4198; 2012, № 27, ст. 3588; 2013, № 30, ст. 4081; № 44, ст. 5646; 2014, № 14, ст. 1544) следующие изменения:
 - 1) 1) в абзаце третьем пункта 4 статьи 12:
 - а) после слов "Земельный налог" дополнить словами ", налог на недвижимое имущество физических лиц";
 - б) слова "и налог на имущество физических лиц" исключить;
 - 2) 2) в статье 15:
 - а) пункт 2 признать утратившим силу;
 - б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:
"3) налог на недвижимое имущество физических лиц.";
 - 3) в статье 16 слова "Министерство финансов Российской Федерации и" исключить;
 - 4) в статье 85:
 - а) пункт 9¹ признать утратившим силу;
 - б) в пункте 11 цифры ", 9¹" исключить.
4. Статью 3 изложить в следующей редакции:



"Статья 3

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 53, ст. 5023; 2002, № 22, ст. 2026; № 30, ст. 3021, ст. 3027; 2003, № 1, ст. 6; № 28, ст. 2886; № 46, ст. 4435, 4443; 2004, № 15, ст. 1342; № 31, ст. 3231; № 45, ст. 4377; № 49, ст. 4840; 2005, № 25, ст. 2428; № 30, ст. 3112; 2006, № 12, ст. 1233; № 31, ст. 3436; № 50, ст. 5279; 2007, № 23, ст. 2691; № 31, ст. 4013; 2008, № 30, ст. 3611; 2009, № 1, ст. 22; № 30, ст. 3739; № 48, ст. 5733; № 52, ст. 6444; 2010, № 23, ст. 2797; № 31, ст. 4198; № 48, ст. 6247; 2011, № 1, ст. 7; 2012, № 26, ст. 3447; № 27, ст. 3587; № 41, ст. 5526; № 49, ст. 6747; 2013, № 30, ст. 4081; № 44, ст. 5646; 2014, № 14, ст. 1544) следующие изменения:

1) в статье 221:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) налогоплательщики, указанные в пункте 1 статьи 227 настоящего Кодекса, - в сумме фактически произведенных ими и документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с извлечением доходов.

При этом состав указанных расходов, принимаемых к вычету, определяется налогоплательщиком самостоятельно в порядке, аналогичном порядку определения расходов для целей налогообложения, установленному главой "Налог на прибыль организаций".

Суммы налога на имущество физических лиц, уплаченного налогоплательщиками, указанными в настоящем подпункте, принимаются к вычету в том случае, если это имущество, являющееся объектом налогообложения в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (за исключением жилых домов, квартир, дач и гаражей), непосредственно используется для осуществления предпринимательской деятельности.

Суммы налога на недвижимое имущество физических лиц, уплаченного налогоплательщиками, указанными в настоящем подпункте, принимаются к вычету в том случае, если это имущество, являющееся объектом налогообложения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса (за исключением жилых помещений, гаражей и машино-мест), используется для осуществления предпринимательской деятельности.

Если налогоплательщики не в состоянии документально подтвердить свои расходы, связанные с деятельностью в качестве индивидуальных предпринимателей, профессиональный налоговый вычет производится в размере 20 процентов общей суммы доходов, полученной индивидуальным



предпринимателем от предпринимательской деятельности. Настоящее положение не применяется в отношении физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, но не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей;"

б) абзац третий подпункта 1 признать утратившим силу;

2) в абзаце четвертом пункта 3 статьи 346¹:

а) дополнить словами ", налога на недвижимое имущество физических лиц (в отношении имущества, указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса и используемого для осуществления предпринимательской деятельности)";

б) слова ", налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности)" исключить;

3) в абзаце третьем пункта 4 статьи 346³:

а) после слов "налогу на имущество физических лиц" дополнить словами ", налогу на недвижимое имущество физических лиц";

б) слова "налогу на имущество физических лиц," исключить;

4) в первом предложении абзаца первого пункта 3 статьи 346¹¹:

а) дополнить словами ", налога на недвижимое имущество физических лиц (в отношении имущества, указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса и используемого для осуществления предпринимательской деятельности)";

б) слова ", налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности)" исключить;

5) в абзаце втором пункта 4 статьи 346²⁶:

а) дополнить словами ", налога на недвижимое имущество физических лиц (в отношении имущества, указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса и используемого для осуществления предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом)";

б) слова ", налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом)" исключить;

б) в пункте 10 статьи 346⁴³:

а) подпункт 2 признать утратившим силу;

б) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) налога на недвижимое имущество физических лиц (в части имущества, указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 401 настоящего Кодекса



и используемого для осуществления видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения).";

7) часть вторую статью 356 изложить в следующей редакции:

"Устанавливая налог, законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации определяют налоговую ставку в пределах, установленных настоящей главой, а также в отношении налогоплательщиков-организаций - порядок и сроки уплаты налога.";

8) в статье 378²:

а) пункт 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.";

б) в пункте 2 слова "в подпунктах 1 и 2 пункта 1" заменить словами "в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1";

в) подпункт 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

"2) направляет перечень в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации";

г) пункт 8 после слова "перечень," дополнить словами "формат и порядок их направления в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации";

д) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

"15. В случае, если в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 4 пункта 1 настоящей статьи, кадастровая стоимость не определена, определение налоговой базы и исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении указанных объектов недвижимого имущества осуществляются в порядке, предусмотренном настоящей главой, без учета положений настоящей статьи.";

9) абзац первый пункта 2 статьи 387 после слов "настоящей главой," дополнить словами "а также в отношении налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями,";

10) пункт 2 статьи 389 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.";

11) в статье 391:

а) в абзаце втором пункта 1 после слов "земельного участка на" дополнить словом "государственный";

б) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:



"1¹. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы, начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.";

в) подпункт 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

"2) инвалидов I и II групп инвалидности;"

12) пункт 7 статьи 396 изложить в следующей редакции:

"7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанных прав.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанных прав не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.";

13) абзацы первый и второй пункта 1 статьи 397 изложить в следующей редакции:

"1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливаются нормативными

правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя). При этом срок уплаты налога не может быть установлен ранее срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 398 настоящего Кодекса.";

14) дополнить главой 32 следующего содержания:

"Глава 32. Налог на недвижимое имущество физических лиц

Статья 399. Общие положения

1. Налог на недвижимое имущество физических лиц (далее в настоящей главе - налог) устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе налог устанавливается настоящим Кодексом и законами указанных субъектов Российской Федерации, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и законами указанных субъектов Российской Федерации и обязателен к уплате на территориях этих субъектов Российской Федерации.

2. Нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований, законы городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, устанавливающие налог, могут быть приняты только после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

3. Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) определяют налоговые ставки в пределах, установленных настоящей главой.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) могут также устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные настоящей главой, основания и порядок их применения.



Статья 400. Налогоплательщики

Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на недвижимое имущество, являющееся объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 настоящего Кодекса.

Статья 401. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) следующее недвижимое имущество:

- 1) здание, сооружение, помещение;
- 2) объект незавершенного строительства;
- 3) единый недвижимый комплекс.

2. Не признается объектом налогообложения недвижимое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Статья 402. Налоговая база и порядок ее определения

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении недвижимого имущества, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого недвижимого имущества на государственный кадастровый учет.

Изменение кадастровой стоимости недвижимого имущества в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости недвижимого имущества вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы, начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

2. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой комнаты.

4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

В целях настоящей главы жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках, относятся к жилым домам.

5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

6. Представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) вправе увеличивать размеры вычетов, предусмотренных пунктами 2 - 5 настоящей статьи.

7. В случае, если величина, на которую уменьшается кадастровая стоимость объекта налогообложения в соответствии с пунктами 2 - 5 настоящей статьи, превышает кадастровую стоимость объекта налогообложения, налоговая база в отношении такого объекта налогообложения принимается равной нулю.

Статья 403. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

Статья 404. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) в размерах:

1) не превышающих 0,1 процента в отношении:

жилых помещений;

объектов незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение;

гаражей и машино-мест;

2) не превышающих 2 процента в отношении объектов налогообложения, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² настоящего Кодекса и включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7



статьи 378² настоящего Кодекса с учетом особенностей, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей;

3) не превышающих 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения, указанных в пункте 1 статьи 401 настоящего Кодекса.

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения и (или) видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.

3. В случае, если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 405. Налоговые льготы

1. С учетом положений настоящей статьи налоговая льгота предоставляется следующим категориям налогоплательщиков:

1) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

2) участникам гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветеранам боевых действий;

3) лицам вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшим штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лицам, находившимся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

4) гражданам, уволенным с военной службы или призывавшимся на военные сборы, выполнявшим интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

5) инвалидам I и II групп инвалидности;

6) инвалидам с детства;

7) военнослужащим, а также гражданам, уволенным с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющим общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, определяемым в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

9) родителям и супругам военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

10) пенсионерам;

11) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

12) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытании ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

13) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

14) физическим лицам, осуществляющим профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физическим лицам - в отношении хозяйственных строений или сооружений, общая площадь которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на садовых и дачных земельных участках.



2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, исчисленной в соответствии со статьями 406 и 407 настоящего Кодекса.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.

3. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, находящегося в собственности налогоплательщика на территории Российской Федерации и не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) помещение или сооружение, указанное в подпункте 14 пункта 1 настоящей статьи;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанное в подпункте 15 пункта 1 настоящей статьи;
- 5) гараж или машино-место.

4. Уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящей статьей, представляются налогоплательщиком в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов с приложением документов, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

Форма уведомления и перечень документов, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу (право на изменение объекта налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота), утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Статья 406. Порядок исчисления налога

1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как



соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 407 настоящего Кодекса.

Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со статьей 85 настоящего Кодекса.

2. В случае, если недвижимое имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 1 статьи 401 настоящего Кодекса, находится в общей долевой собственности, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности как произведение его доли в общей долевой собственности и суммы налога, исчисленной в отношении такого объекта налогообложения в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

В случае, если недвижимое имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 1 статьи 401 настоящего Кодекса, находится в общей совместной собственности, налог исчисляется для каждого из участников совместной собственности как произведение доли, определяемой как отношение единицы к количеству участников совместной собственности, и суммы налога, исчисленной в отношении такого объекта налогообложения в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

3. В случае изменения в течение налогового периода доли налогоплательщика в праве общей собственности сумма налога исчисляется с учетом коэффициента, определяемого в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи.

4. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на недвижимое имущество исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это недвижимое имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.



5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6. В отношении недвижимого имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства.

Статья 407. Специальные положения

1. Сумма налога в отношении объекта налогообложения (доли в праве общей собственности на объект налогообложения), в отношении которого был исчислен налог на имущество физических лиц в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" за последний налоговый период его действия в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге), исчисляется по следующей формуле:

$$H = (H_1 - H_2) \times K + H_2, \text{ где:}$$

H - сумма налога, подлежащая уплате. В случае прекращения у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на указанный объект налогообложения, возникновения (прекращения) права на налоговую льготу, изменения доли в праве общей собственности исчисление суммы налога (H) производится с учетом положений пунктов 4 и 5 статьи 406 настоящего Кодекса;

H_1 - сумма налога, исчисленная в порядке, предусмотренном пунктами 1 и 2 статьи 406 настоящего Кодекса;

H_2 - сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (без учета положений пунктов 5 - 7 статьи 5) в отношении указанного объекта налогообложения (доли в праве общей собственности на объект налогообложения) за последний налоговый период действия в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге) этого налога;

K - коэффициент, равный:

0,2 - применительно к первому налоговому периоду действия в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального

значения Москве, Санкт-Петербурге) налога на недвижимое имущество физических лиц;

0,4 - применительно ко второму налоговому периоду действия в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге) налога на недвижимое имущество физических лиц;

0,6 - применительно к третьему налоговому периоду действия в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге) налога на недвижимое имущество физических лиц;

0,8 - применительно к четвертому налоговому периоду действия в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге) налога на недвижимое имущество физических лиц.

Начиная с пятого налогового периода действия в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге) налога на недвижимое имущество физических лиц исчисление суммы налога производится в соответствии с настоящей главой без учета положений настоящей статьи.

2. В случае, если сумма налога, подлежащая уплате, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи, составляет отрицательную величину, сумма налога принимается равной нулю.

3. Особенности исчисления налога, предусмотренные настоящей статьей, применяются в отношении объектов, подлежащих налогообложению по налоговым ставкам, устанавливаемым в соответствии с подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 404 настоящего Кодекса.

Статья 408. Порядок и сроки уплаты налога

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.



Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 настоящего Кодекса."

5. Статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4

В абзаце четвертом подпункта "а" пункта 10 статьи 2 Федерального закона от 2 апреля 2014 года № 52-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 14, ст. 1544) слово "учет" заменить словом "учет, ". "

6. Статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5

Абзац второй пункта 4 статьи 1 Федерального закона от 2 декабря 2013 года № 334-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49, ст. 6335) после слов "физическими лицами" дополнить словами ", не являющимися индивидуальными предпринимателями, ". "

7. Статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6

Признать утратившими силу:

Закон Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 8, ст. 362);

пункт 4 статьи 1 Закона Российской Федерации от 22 декабря 1992 года № 4178-1 "О внесении изменений и дополнений в отдельные законы Российской Федерации о налогах" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 4, ст. 118);

Федеральный закон от 11 августа 1994 года № 25-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР "О налогах на имущество физических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 16, ст. 1863);

пункт 5 статьи 1 Федерального закона от 27 января 1995 года № 10-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Закона Российской Федерации

"О статусе военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 5, ст. 346);

Федеральный закон от 17 июля 1999 года № 168-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 29, ст. 3689);

статью 3 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3027);

абзац тридцать девятый пункта 7 статьи 1 Федерального закона от 29 июля 2004 года № 95-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации о налогах и сборах" (Собрание законодательства Российской Федерации 2004, № 31, ст. 3231);

абзац пятый пункта 19, абзацы пятый и двадцатый пункта 20 статьи 1 Федерального закона от 20 августа 2004 года № 120-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования межбюджетных отношений" (Собрание законодательства Российской Федерации 2004, № 34, ст. 3535);

статью 7 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст. 3607);

Федеральный закон от 5 апреля 2009 года № 45-ФЗ "О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 14, ст. 1580);

статью 1 Федерального закона от 28 ноября 2009 года № 283-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5733);



статью 2 Федерального закона от 22 июля 2010 года № 167-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 30, ст. 3998);

подпункт "е" пункта 32 статьи 1, статью 3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 229-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4198);

абзац восемьдесят шестой пункта 26 статьи 2 Федерального закона от 25 июня 2012 года № 94-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 26, ст. 3447);

статью 1 Федерального закона от 29 июня 2012 года № 96-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 27, ст. 3587);

статью 5 Федерального закона от 2 июля 2013 года № 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 27, ст. 3477);

статью 3 Федерального закона 2 ноября 2013 года № 306-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 44, ст. 5645);

статью 2 Федерального закона от 2 декабря 2013 года № 334-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49, ст. 6335).

8. Дополнить статьей 7 следующего содержания:



"Статья 7

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункты "а" пунктов 1, 2 и 3 статьи 1, подпункт "б" пункта 1, подпункт "а" пункта 2 статьи 2, подпункты "б" пунктов 1, 2, 3, 4, 5, подпункт "а" пункта 6 статьи 3 и статья 6 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2020 года.

3. Статьи 4 и 5 настоящего Федерального закона вступают в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Со дня установления и введения в действие налога на недвижимое имущество физических лиц нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования (законом городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя) в соответствии с главой 32 "Налог на недвижимое имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации на территории такого муниципального образования, города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя Закон Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" не применяется, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

5. Законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации (за исключением городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) вправе до 1 января 2020 года установить единую дату введения в действие налога на недвижимое имущество физических лиц на территориях муниципальных образований, входящих в состав этого субъекта Российской Федерации.

В случае принятия соответствующего закона субъекта Российской Федерации на территориях муниципальных образований, входящих в состав этого субъекта Российской Федерации, Закон Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" не применяется, начиная с установленной таким субъектом Российской Федерации даты введения в действие налога на недвижимое имущество физических лиц.

6. Установить, что положения статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются при исчислении налога на недвижимое имущество физических лиц, начиная с того

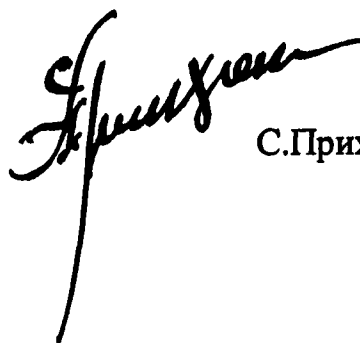
налогового периода, в котором введен в действие налог на недвижимое имущество физических лиц на территориях соответствующих муниципальных образований (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).

9. Дополнить статьей 8 следующего содержания:

"Статья 8

Статья 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) утрачивает силу с 1 января 2025 года."

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

