



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьский проспект, 21, Владимир, 600000  
тел. 33 27 28 факс 36 16 32  
адрес электронной почты Internet  
[zsvob@zsvob.ru](mailto:zsvob@zsvob.ru)

Руководителям законодательных  
(представительных) органов государственной  
власти субъектов Российской Федерации

01.07.2014 № 04-04/4758

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О направлении документов*

Уважаемые коллеги!

Направляем Вам принятое Законодательным Собранием Владимирской области постановление «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Владимирской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 2.4 и 7.23<sup>1</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

Приложения: 1. Постановление Законодательного Собрания Владимирской области от 27.06.2014 № 214 на 1 л. в 1 экз.  
2. Проект федерального закона на 1 л. в 1 экз.  
3. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.Н. Киселёв

Д.А. Рожков  
(4922) 32-66-54

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2504  
Дата: 22.07.2014 Время: 12:11



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2014

№ 214

**О законодательной инициативе Законодательного Собрания Владимирской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 2.4 и 7.23<sup>1</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 2.4 и 7.23<sup>1</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

2. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранным во Владимирской области, и членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Владимирской области с просьбой поддержать данную законодательную инициативу.

3. Назначить представителем Законодательного Собрания Владимирской области при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателя комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и дорожного хозяйства Законодательного Собрания Владимирской области Д.А. Рожкова.

4. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.Н. Киселёв

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статьи 2.4 и 7.23<sup>1</sup> Кодекса Российской Федерации об  
административных правонарушениях**

Принят Государственной Думой \_\_\_\_\_ 2014 года

**Статья 1**

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2011, № 50, ст. 7345) следующие изменения:

1) в примечании к статье 2.4 после слов «единоличных исполнительных органов других организаций,» дополнить словами «председатели правления товарищества собственников жилья, председатели правления жилищного кооператива,»;

2) в части первой статьи 7.23<sup>1</sup> после слов «на основании договоров управления,» дополнить словами «товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора с управляющей организацией».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.В. Путин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 2.4. и 7.23<sup>1</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»

Действующим законодательством установлена обязанность организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора с управляющей организацией раскрывать информацию об их деятельности.

Согласно пункту 13 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, раскрываемая информация должна содержать не только сведения о стоимости, описании каждой работы и услуги, периодичности и результате их выполнения, но и указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

Вместе с тем, законодательством предусмотрена ответственность только управляющих организаций за нарушение ими требований законодательства о раскрытии информации и не предусмотрена ответственность товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов.

В настоящее время на территории Российской Федерации идет процесс создания региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов. Опыт реализации региональной программы капитального ремонта на территории Владимирской области показывает, что основной трудностью при формировании программы является отсутствие актуальных и достоверных сведений о фактическом техническом состоянии многоквартирных домов, что не позволяет корректно просчитать потребность многоквартирного дома в капитальном ремонте и сроки проведения такого ремонта.

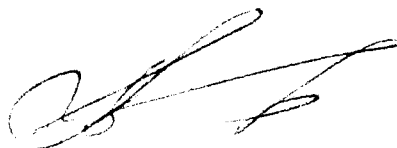
Так, в результате первоначально сформированной региональной программы капитального ремонта выявился большой разброс по срокам определения капитального

ремонта домов практически по всем муниципальным образованиям региона. Если например, на 2014 год на территории Гусь-Хрустального района Владимирской области запланирован ремонт 12 многоквартирных домов, в 2016 году – 9 домов, в 2018 – 3 домов, то в 2042 – 97 домов, 2043 году – 80 домов. Указанные данные свидетельствуют о том, что неполное раскрытие информации о многоквартирных домах не позволяет корректно просчитать потребность в их капитальном ремонте. Аналогичная ситуация складывается и по другим муниципальным образованиям региона.

Ответственным за предоставление такой информации являются организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, в том числе и товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы.

С учетом вышеизложенного проектом федерального закона предлагается установить ответственность за раскрытие информации о многоквартирных домах в отношении товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов.

Председатель Законодательного Собрания  
Владимирской области



В.Н. Киселёв