

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 03.07.2014 № 182  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 03 " июля 2014 г.

**49. О проекте федерального закона № 555176-6 "О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения перечня документов, необходимых для получения разрешений на строительство объектов капитального строительства на поверхностных водных объектах) - вносит депутат Государственной Думы А.Ю.Русских**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 3 августа 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 06 2014

ВКРНО-2/16

Председателю  
Государственной Думы

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**Приложения:**

1. Текст законопроекта на 1 (одном) листе;
2. Пояснительная записка на 2 (двух) листах;
3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 1 (одном) листе;
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 1 (одном) листе;
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

**А.Ю.Русских**

7630



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 26.06.2014 Время 16:13  
№555176-6; 1.1

Вносится депутатом  
Государственной Думы  
А.Ю.Русских

Проект № 555176-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4572; № 49, ст. 7015; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 52, ст. 6983; № 14, ст. 1557) следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить словами «либо в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется на поверхностном водном объекте, решение о предоставлении водного объекта в пользование или договор водопользования»;

2) в пункте 2 слова «проекта межевания территории» заменить словами «проекта межевания территории.», дополнить предложением следующего содержания: «Указанные в настоящем пункте документы не требуются в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется на поверхностном водном объекте.»;

3) подпункт «б» пункта 3 дополнить словами «, за исключением случаев, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется на поверхностном водном объекте».

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 51**  
**Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Законопроект направлен на устранение проблемы получения разрешений на строительство в случае, если осуществление строительства или реконструкция объекта капитального строительства планируется на водном объекте.

Градостроительный кодекс Российской Федерации регулирует отношения по строительству и реконструкции любых объектов капитального строительства, независимо от их вида и места размещения.

В соответствии с частью 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях получения разрешения на строительство требуются, в частности, правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка и разработанная в составе проектной документации схема планировочной организации земельного участка.

Вместе с тем, строительство объектов капитального строительства может осуществляться также и на водных объектах.

Так, согласно статье 11 Водного кодекса Российской Федерации на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование, водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, предоставляются в пользование для строительства причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений, строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов, разведки и добычи полезных ископаемых.

Согласно статье 11<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации

земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

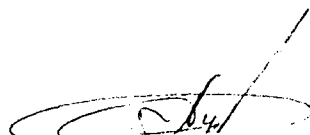
В соответствии с пунктом 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

Учитывая вышеизложенное, в случае строительства, реконструкции, осуществляемых на поверхностном водном объекте, требуется не правоустанавливающие документы на земельный участок, а решение о предоставлении водных объектов в пользование для соответствующих целей, а разработка градостроительного плана земельного участка и схемы планировочной организации земельного участка не представляются возможными в связи с отсутствием земельного участка в значении, употребляемом в законодательстве Российской Федерации.

Вместе с тем, согласно части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствие указанных документов является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

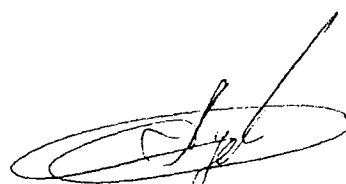
Наличие указанной коллизии в законодательстве приводит к возникновению проблем на практике и к отказу в выдаче разрешений на строительство на поверхностных водных объектах, прежде всего, гидротехнических сооружений.

Для решения указанной проблемы законопроектом предусматривается внесение изменений в часть 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточнение перечня документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство в данных случаях.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is enclosed within a large, hand-drawn oval shape.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is located in the bottom right corner of the page.