

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 03.07.2014 № 182  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 03 " июля 2014 г.

**104. О проекте федерального закона № 553134-6 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части уточнения норм, регулирующих перевод сельскохозяйственных земель в земли населенных пунктов)" - вносит депутат Государственной Думы В.М.Тарасюк**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 3 августа 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2458  
Дата: 18.07.2014 Время: 09:11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 июня 2014 г.

№ 8/11

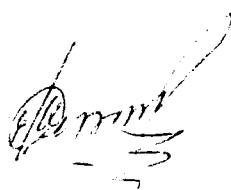
Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вношу в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения норм, регулирующих перевод сельскохозяйственных земель в земли населенных пунктов).

- Приложение:
1. Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения норм, регулирующих перевод сельскохозяйственных земель в земли населенных пунктов) на 2 листах.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 листах.
  3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе.
  4. Перечень актов на 1 листе.
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

7482 

**В.М.Тарасюк**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 24.06.2014 Время 13:27  
№553134-6: 1.1

Вносится депутатом  
Государственной Думы  
В.М.Тарасюком

Проект  
№ 553134-6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации  
(в части уточнения норм, регулирующих перевод  
сельскохозяйственных земель в земли населенных пунктов)**

### **Статья 1**

Внести в часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 52, ст. 5498; 2011, № 13, ст. 1688; 2014, № 19, ст. 2336) изменение, исключив слова «изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или».

### **Статья 2**

Внести в статью 86 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 11, ст. 1261) следующие изменения:

- 1) в части 1 слова «могут включаться» заменить словом «включаются»;

2) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Установление границ пригородных зон осуществляется с учетом результатов общественных слушаний и экологической экспертизы.».

### **Статья 3**

Внести в пункт 3 части 1 статьи 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 52, ст. 5498) изменение, дополнив после слов «населенных пунктов» словами «в пределах территорий развития, зафиксированных в границах пригородных зон;».

### **Статья 4**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений**  
**в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**  
**(в части уточнения норм, регулирующих перевод**  
**сельскохозяйственных земель в земли населенных пунктов)**

Из всех существующих проблем перевода земель из одной категории в другую, конфликт между использованием земель сельскохозяйственного назначения и возможным их использованием для развития населенных пунктов является наиболее сложным.

Необходимость расширения территорий населенных пунктов далеко не всегда обусловлена объективными потребностями их роста. Нередки случаи, когда эти процессы инициируются застройщиками, желающими получить в аренду для строительства земельные участки, обладающие такими присущими сельскохозяйственным угодьям качествами, как ровный рельеф и хороший дренаж, а в случае получения таких участков появляется возможность улучшить коммерческие показатели от продажи недвижимости рекламной фразой «дом расположен в экологически чистом районе». С другой же стороны, подобные попытки застройщиков зачастую поддерживаются местными органами власти, не желающими, а часто и не имеющими достаточных ресурсов для развития территорий внутри населенного пункта. Усугубляет эту ситуацию тот факт, что по данному основанию из земель сельскохозяйственного назначения могут быть исключены и сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.

Данный законопроект предусматривает совершенствование предусмотренного законодательством, но практически не функционирующего института пригородных зон, которые станут основным инструментом, регулирующим данные спорные вопросы.

В нормы Земельного кодекса Российской Федерации вносятся изменения, закрепляющие обязательный, а не факультативный характер установления

пригородных зон, при этом установление границ таких зон осуществляется с учетом результатов общественных слушаний и экологической экспертизы. В этом случае пригородные зоны будут выполнять функцию буфера, смягчающего и замедляющего преобразование сельскохозяйственных земель. Кроме того, из Градостроительного кодекса Российской Федерации исключается норма, предусматривающая изменение в генеральном плане поселения или городского округа границ населенных пунктов в целях жилищного строительства без проведения публичных слушаний.

Поправки вносятся и в Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Положения закона, касающиеся изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в связи с установлением или изменением границ населенных пунктов, конкретизированы путем указания на то, что такой перевод допускается в пределах территорий развития города, зафиксированных в границах пригородных зон.

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» направлен на совершенствование земельного и градостроительного законодательства, установление правовых гарантий сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих к населенным пунктам, как являющихся наиболее разработанными и активно используемыми для производства сельскохозяйственной продукции.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в отдельные законодательные акты**  
**Российской Федерации»**  
**(в части уточнения норм, регулирующих перевод**  
**сельскохозяйственных земель в земли населенных пунктов)**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, не приведет к уменьшению доходов федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств Российской Федерации.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  
(в части уточнения норм, регулирующих перевод сельскохозяйственных земель в земли населенных пунктов)**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.