



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 524696-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 524696-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2392
Дата: 14.07.2014 Время: 15:47

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Москва
1 июля 2014 года
№ 4698-6 ГД



С.Е.Нарышкин

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект
524696-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие
Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части
вопросов подготовки и утверждения документа территориального
планирования двух и более субъектов Российской Федерации**

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16;
№ 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50,
ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012;
№ 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260;
№ 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17;
№ 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31,
ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17,
ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590,
4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012,

№ 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961) следующие изменения:

1) статью 7 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;"

2) в статье 9:

а) часть 2 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;"

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению со дня утверждения документов территориального планирования

Российской Федерации в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации.";

в) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденному документу территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, со дня его утверждения.";

г) часть 6 после слов "документах территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при наличии),";

д) часть 7 после слов "документов территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

е) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

"7¹. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определенный по решению высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации о подготовке проекта документа

территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, обязан обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до его утверждения.";

ж) дополнить частью 8¹ следующего содержания:

"8¹. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определенный по решению высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации о подготовке проекта документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти в соответствии со статьей 16 настоящего Кодекса об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в трехдневный срок со дня обеспечения такого доступа.";

з) часть 9 после слов "документам территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

и) часть 10 после слов "Схемы территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

3) дополнить статьей 13¹ следующего содержания:

"Статья 13¹. Содержание документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации

1. Документом территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации является схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

2. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации содержит положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения.

3. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, указываются сведения о планируемых для

размещения объектах регионального значения, объектах, относящихся к областям, предусмотренным частью 3 статьи 14 настоящего Кодекса, объектов регионального значения в области энергетики, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, и объектов, необходимых для реализации соглашений о сотрудничестве между субъектами Российской Федерации (указываются их виды, назначение, наименование, основные характеристики, местоположение, наименования городского округа, муниципального района, поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением этих объектов.

4. На картах планируемого размещения объектов отображаются объекты регионального значения, относящиеся к областям, предусмотренным частью 3 статьи 14 настоящего Кодекса, а также объекты регионального значения в области энергетики, предусмотренные законодательством субъектов Российской Федерации, и объекты, необходимые для реализации соглашений о сотрудничестве между субъектами Российской Федерации.

5. К схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации прилагаются материалы по обоснованию этой схемы в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в текстовой форме содержат:

1) сведения о стратегиях социально-экономического развития федеральных округов и отдельных территорий, в состав которых входят субъекты Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, о стратегиях и программах социально-экономического развития таких субъектов Российской Федерации на долгосрочный и среднесрочный периоды;

2) сведения о программах социально-экономического развития субъектов Российской Федерации (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов регионального значения;

3) сведения о заключенных соглашениях о сотрудничестве между субъектами Российской Федерации в сферах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования территории соответствующих субъектов Российской Федерации, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

5) сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий;

6) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории двух и более субъектов Российской Федерации.

7. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, составляются применительно к территории субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается такая схема территориального планирования. На указанных картах отображаются:

1) границы субъектов Российской Федерации;

2) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения на территории субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации и документами территориального планирования муниципальных образований (при их наличии);

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

8. Особенности содержания схемы территориального планирования двух субъектов Российской Федерации - города федерального значения Москвы и Московской области, схемы территориального планирования двух субъектов Российской Федерации - города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области и схемы территориального планирования двух субъектов - города федерального значения Севастополя и Республики Крым предусмотрены статьей 64 настоящего Кодекса.";

4) дополнить статьей 13² следующего содержания:

"Статья 13². Подготовка и утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации

1. Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории этих субъектов путем комплексного и согласованного решения вопросов территориального планирования по:

1) планированию размещения объектов регионального значения на территории двух и более субъектов Российской Федерации;

2) установлению ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, размещенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации;

3) планированию размещения объектов капитального строительства для реализации соглашений о сотрудничестве между субъектами Российской Федерации.

2. Подготовка схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации осуществляется по инициативе высших исполнительных органов государственной власти одного, двух или более субъектов Российской Федерации и на основании совместного решения высших исполнительных органов государственной власти этих субъектов Российской Федерации. Такое совместное решение должно содержать положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, в части их содержания, объема и сроков финансирования, а также иные вопросы, связанные с подготовкой,

согласованием, утверждением и реализацией схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

Совместное решение высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации принимается последовательно всеми высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, принявшими решение о подготовке такой схемы, путем принятия соответствующего акта и считается утвержденным после принятия решения всеми высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

3. Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации осуществляется исключительно в отношении субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу и принявших решение о разработке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

4. Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации может осуществляться

применительно ко всей территории двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, или к части территории таких субъектов Российской Федерации.

Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, составленного применительно ко всей территории субъектов Российской Федерации, участвующих в подготовке указанного документа, не лишает органы исполнительной власти таких субъектов Российской Федерации права подготовить и утвердить отдельно схему территориального планирования применительно к территории своего субъекта Российской Федерации.

В случае подготовки проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации применительно к частям субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, участвующих в подготовке указанного документа, обязаны подготовить и утвердить схемы территориального планирования применительно ко всей территории каждого из этих субъектов Российской Федерации.

5. Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации может осуществляться:

1) совместно органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на это в установленном порядке высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

2) уполномоченным органом исполнительной власти одного из субъектов Российской Федерации по согласованию с уполномоченными органами (уполномоченным органом) исполнительной власти других субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;

3) иным лицом, привлекаемым на основании договора, определенным по решению высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации о подготовке проекта документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, по согласованию с уполномоченными органами (уполномоченным органом) исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

6. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается решениями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации последовательно и считается утвержденной после принятия решения об утверждении высшими исполнительными органами государственной власти всех субъектов Российской Федерации, участвующих в подготовке проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, вправе оспорить схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в судебном порядке.

9. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации до ее утверждения подлежит

согласованию в порядке, предусмотренном статьей 16 настоящего Кодекса.";

5) в статье 16:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации";

б) в части 1 слова "Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации" заменить словами "Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации";

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу соответственно с субъектом Российской Федерации или субъектами Российской Федерации, обеспечившими подготовку проекта такой схемы, в части

возможного негативного воздействия планируемых к размещению объектов на окружающую среду на территориях субъектов Российской Федерации, осуществляющих согласование указанных проектов схем.";

г) в части 3 слова "Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации" заменить словами "Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации";

д) часть 4 после слов "в связи с подготовкой" дополнить словами "проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

е) в части 5 слова "проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации" в соответствующем падеже заменить словами "проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации" в соответствующем падеже;

ж) в части 6 слова "на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации" заменить словами "на проект схемы территориального планирования двух и более субъектов

Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации";

з) часть 7 после слов "настоящей статьи," дополнить словами "проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

и) часть 8 после слов "содержащих положения о несогласии с" дополнить словами "проектом схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

к) пункт 1 части 9 изложить в следующей редакции:

"1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и подготовленные для утверждения соответственно проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации с внесенными в них изменениями;"

л) в части 10:

пункт 1 после слов "об исключении из" дополнить словами "проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

пункт 2 после слов "после утверждения" дополнить словами "схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

м) часть 11 дополнить абзацем следующего содержания:

"Решение об утверждении проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или об отклонении такого проекта схемы и направлении его на доработку в соответствии с заключениями, указанными в части 8 настоящей статьи, принимается высшими исполнительными органами государственной власти каждого из субъектов Российской Федерации, применительно к территории которых подготовлен проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.";

н) часть 12 после слов "Порядок согласования проектов" дополнить словами "схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

б) статью 26 дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Реализация схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены соглашениями о сотрудничестве

между субъектами Российской Федерации, программами и стратегиями, утвержденными высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, реализуемыми за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, или нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, или в установленном высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации порядке решениями главных распорядителей средств бюджетов субъектов Российской Федерации, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.";

7) часть 8 статьи 42 после слов "на основании" дополнить словами "документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при наличии),";

8) в статье 45:

а) часть 3 после слов "на основании" дополнить словами "документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при наличии),";

б) часть 5¹ после слов "документами территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами

территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при наличии),";

9) пункт 1 части 4 статьи 56 дополнить подпунктом "а¹" следующего содержания:

"а¹) о документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при наличии) в части, касающейся территории муниципальных образований;";

10) в наименовании главы 9 слова "Москве и Санкт-Петербурге" заменить словами "Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе, Московской области, Ленинградской области и Республике Крым";

11) статью 63 изложить в следующей редакции:

Статья 63. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе

1. Градостроительная деятельность в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе регулируется настоящим Кодексом с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В случае, если законами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя полномочия в области градостроительной деятельности не

отнесены к перечню вопросов местного значения, определенному законами указанных субъектов Российской Федерации в соответствии со статьей 79 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", полномочия, установленные частью 3 статьи 8 настоящего Кодекса, осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

3. Документами территориального планирования субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя являются генеральные планы городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Генеральные планы городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя включают в себя сведения, предусмотренные статьей 23 настоящего Кодекса, а также карты планируемого размещения объектов регионального значения на территории городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Генеральные планы городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя утверждаются законодательными (представительными) органами государственной власти городов федерального значения

Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в соответствии с требованиями, установленными настоящим Кодексом. Согласование проектов генеральных планов городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя с органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя не осуществляется. Публичные слушания по проектам генеральных планов городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя должны быть проведены в каждом внутригородском муниципальном образовании городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

4. Проект генерального плана города Москвы согласовывается с Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом о статусе столицы Российской Федерации.

5. Наделение органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя отдельными полномочиями в области градостроительной деятельности осуществляется соответственно законами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.";

12) дополнить статьями 64 и 65 следующего содержания:

"Статья 64. Особенности содержания документов территориального планирования двух субъектов Российской Федерации города федерального значения Москвы и Московской области, города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, города федерального значения Севастополя и Республики Крым

1. Содержание схемы территориального планирования двух субъектов Российской Федерации города федерального значения Москвы и Московской области, города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, города федерального значения Севастополя и Республики Крым регулируется настоящим Кодексом с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В целях комплексного развития территорий в состав указанных в части 1 настоящей статьи схем территориального планирования могут включаться положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов местного значения, в том числе транспортно-пересадочных узлов, объектов внеуличного транспорта, включая объекты метрополитена, и иных линейных объектов местного значения, с приложением материалов по их обоснованию.

Статья 65. Особенности подготовки и утверждения документов территориального планирования двух субъектов Российской Федерации города федерального значения Москвы и Московской области, города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, города федерального значения Севастополя и Республики Крым

1. Подготовка, согласование и утверждение документа территориального планирования двух субъектов Российской Федерации города федерального значения Москвы и Московской области, города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, города федерального значения Севастополя и Республики Крым осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 13² и 16 настоящего Кодекса.

2. Подготовка схем территориального планирования двух субъектов Российской Федерации соответственно для города федерального значения Москвы и Московской области, для города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, для города федерального значения Севастополя и Республики Крым является обязательной."

Статья 2

Внести изменение в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации)

Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4594, 4563; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976), дополнив статьями 17⁴, 17⁵ следующего содержания:

"Статья 17⁴

Подготовка и утверждение схем территориального планирования двух субъектов Российской Федерации соответственно для города федерального значения Москвы и Московской области, для города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, для города федерального значения Севастополя и Республики Крым осуществляется до 1 января 2017 года.

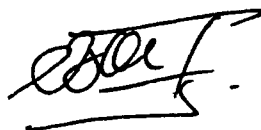
Статья 17⁵

До 1 января 2018 года при осуществлении градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя и Республики Крым допускаются:

1) принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, а также о подготовке документации по планировке территории при отсутствии соответствующих документов территориального планирования;

2) выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя и поселений, городских округов, расположенных на территории Республики Крым."

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации"

Во исполнение пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № Пр-930 по итогам совещания по развитию Московской агломерации подготовлен проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации" (далее - законопроект).

В целях обеспечения согласованного развития субъектов Российской Федерации предлагается предусмотреть в Градостроительном кодексе Российской Федерации возможность подготовки документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

Подготовка схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации будет осуществляться исключительно в отношении субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу.

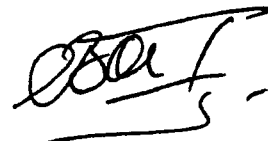
В законопроекте предусматривается установление соотношения (иерархии) документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также необходимости приведения их в соответствие при возникновении противоречий между ними.

Подготовка указанной схемы может осуществляться по инициативе и на основании решений высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общие границы, органов исполнительной власти одного из субъектов Российской Федерации по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти другого субъекта Российской Федерации или иным лицом, привлекаемым органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании договора.

Законопроектом предусматривается, что проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации до ее утверждения подлежит согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации для согласования проектов схем территориального планирования субъекта Российской Федерации, в том числе с соответствующими субъектами Российской Федерации.

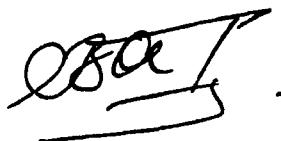
В законопроекте конкретизированы положения о подготовке и утверждении документов территориального планирования двух субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и субъектов Российской Федерации, имеющих с ними общие границы. Предусмотрена обязанность органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и субъектов Российской Федерации, имеющих с ними общие границы, - Московской, Ленинградской областей и Республики Крым соответственно, по подготовке и утверждению схемы территориального планирования двух субъектов Российской Федерации в срок до 1 января 2017 г.

Кроме того, законопроектом предусматривается продление до 1 января 2018 г. срока принятия решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о подготовке документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки г. Севастополя и поселений, городских округов на территории Республики Крым.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный
закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской
Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа
территориального планирования двух и более субъектов
Российской Федерации"

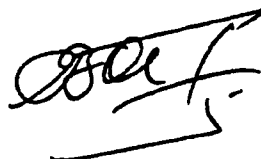
Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized Cyrillic letters, likely representing the author or reviewer of the document.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации" не повлечет необходимости принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу актов федерального законодательства.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

