

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 30.06.2014 № 180
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 30 " июня 2014 г.

118. О проекте федерального закона № 543013-6 "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации" (в части установления условий заключения договора купли-продажи лесного участка с арендаторами при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности) - вносит депутат Государственной Думы В.М.Тарасюк

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, природопользованию и экологии, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, природопользованию и экологии до 1 августа 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, природопользованию и экологии с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2364
Дата: 11.07.2014 Время: 11:21

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

09 июня 2014 г.

№ _____

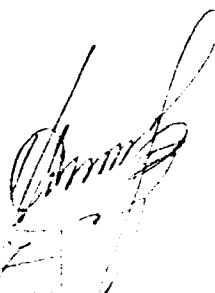
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
вношу в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении
изменений в Лесной кодекс Российской Федерации».

- Приложение:
1. Проект федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации» на 7 листах.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 листах.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе.
 4. Перечень актов на 1 листе.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,



В.М.Тарасюк

Исп. Г.А. Лякишева
Тел. 692 33 78



339528 546104

Государственная Дума ФС РФ
Дата 09.06.2014 Время 15:01

№543013-6. 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы
В.М.Тарасюком

Проект

543013-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации

*(в части установления условий
заключения договора купли-продажи лесного участка с арендаторами
при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности)*

Статья 1

Внести в Лесной кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 30, ст. 3599; 2008, № 30, ст. 3616; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261; 2009, № 52, ст. 6441; 2011, № 1, ст. 54; 2011, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 52, ст. 6971; 2013, № 52, ст. 6980; 2014, № 11, ст. 1092) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 8 после слов «федеральной собственности» дополнить словами «, кроме случая, предусмотренного частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса.»;

2) в статье 9:

а) название статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Право собственности на лесные участки, используемые для

осуществления рекреационной деятельности, право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, а также право безвозмездного срочного пользования лесными участками»;

б) перед словами «Право постоянного (бессрочного) пользования» дополнить словами «Право собственности на лесные участки, используемые для осуществления рекреационной деятельности, »;

3) часть 2 статьи 24 после слов «основанием для» дополнить словами «изъятия лесного участка, »;

4) часть 2 статьи 26 после слов «которым лесные участки» дополнить словами «принадлежат на праве собственности в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса, »;

5) статью 41:

а) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Если арендатор лесного участка, осуществляет рекреационную деятельность на таком участке более 15 лет, при этом им соблюдаются положения настоящего Кодекса об охране и защите лесов, воспроизводству лесов и лесоразведению, а использование лесного участка способствует сохранению природных ландшафтов, объектов животного мира, растительного мира, водных объектов, с ним может быть заключен договор купли-продажи данного лесного участка с переоформлением права аренды в

собственность за исключением случаев, когда лесной участок расположен на особо охраняемых природных территориях.»;

б) дополнить частью 4² следующего содержания:

«4². При осуществлении рекреационной деятельности собственник использует лесной участок на основании проекта освоения лесов, лесной декларации и с соблюдением иных требований по использованию, охране и защите лесов, предусмотренных настоящим Кодексом.»;

б) часть 3 статьи 51 после слов «является основанием для» дополнить словами «изъятия лесного участка, »;

7) часть 3 статьи 53¹ после слов «на лесных участках, » дополнить словами «находящихся в собственности в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса, »;

8) часть 2 статьи 55:

а) после слов «на лесных участках,» дополнить словами «находящихся в собственности в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса, и»;

б) после слова «осуществляются» дополнить словами «собственниками и»;

9) часть 4 статьи 61 после слов «является основанием для» дополнить словами «изъятия лесного участка, »;

10) в статье 71:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование, гражданам – в аренду, безвозмездное срочное пользование, юридическим лицам и гражданам – в собственность в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса.»;

б) часть 2 после слов «юридическим лицам в» дополнить словами «собственность и»;

11) дополнить статьей 74¹:

«Статья 74¹. Договор купли-продажи лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. В случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса, с арендатором лесного участка, используемого для осуществления рекреационной деятельности, может быть заключен договор купли-продажи данного лесного участка с переоформлением права аренды в собственность за исключением случаев, когда лесной участок расположен на особо охраняемых природных территориях.

2. По договору купли-продажи лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, продавец обязуется передать лесной участок в собственность покупателю для осуществления рекреационной деятельности с соблюдением требований по использованию, охране и защите лесов, а покупатель обязуется принять лесной участок и

уплатить за него определенную денежную сумму.

3. Минимальный размер платы по договору купли-продажи лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется как произведение стоимости единицы площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка.

4. К договору купли-продажи лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, применяются условия о купле-продаже недвижимости, предусмотренные гражданским законодательством, если иное не установлено настоящим Кодексом.»;

12) статью 81:

а) дополнить пунктом 27¹ следующего содержания:

«27¹) установление стоимости единицы площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, в целях его продажи в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса;»;

б) дополнить пунктом 27² следующего содержания:

«27²) оценка использования лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при осуществлении рекреационной деятельности арендатором и установление возможности заключения с ним договора купли-продажи данного лесного участка;»;

в) пункт 28 после слов «заключения договора» дополнить словами «купи-продажи и»;

г) пункт 29 после слов «примерного договора» дополнить словами

«купли-продажи и»;

13) статью 82:

а) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) установление стоимости единицы площади лесного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, в целях его продажи в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса;»;

б) дополнить пунктом 2² следующего содержания:

«2²) Оценка использования лесного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, при осуществлении рекреационной деятельности арендатором и установление возможности заключения с ним договора купли-продажи данного лесного участка;»;

14) пункт 2 части 1 статьи 83 после слов «фонда лесных участков» дополнить словами «в собственность, в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса,»;

15) часть 1 статью 84:

а) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) установление стоимости единицы площади лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, в целях его продажи в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса;»;

б) дополнить пунктом 2² следующего содержания:

«2²) оценка использования лесного участка, находящегося в

муниципальной собственности, при осуществлении рекреационной деятельности арендатором и установление возможности заключения с ним договора купли-продажи данного лесного участка;»;

16) часть 1 статьи 88 после слов «участки предоставлены» дополнить словами «в собственность в случае, предусмотренном частью 4¹ статьи 41 настоящего Кодекса, »;

17) статью 94:

а) в части 2 после слова «вносится» дополнить словами «плата по договору купли-продажи лесного участка, »;

б) в части 3 после слов «Размер арендной платы» дополнить словами «, платы по договору купли-продажи лесного участка»;

в) в части 3 слова «статьями 73 и 76» заменить словами «статьями 73, 74¹ и 76».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации»

*(в части установления условий
заключения договора купли-продажи лесного участка с арендаторами
при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности)*

Российская Федерация – страна с большим рекреационным потенциалом. Большинство регионов России могут послужить базой для развития въездного туризма. Растущая потребность в отдыхе создает предпосылки для увеличения количества и размеров рекреационных зон, их обустройства.

При этом существует ряд серьезных проблем, как экономических, так и экологических. Прибыль от проектов по осуществлению рекреационной деятельности не всегда покрывает расходы на аренду территории, ее благоустройство. Кроме того, отдых в рекреационных зонах часто сопровождается сильным негативным воздействием на них. Рекреационное использование лесов и других типов ландшафтов приводит к трансформации растительности (исчезновению наиболее уязвимых видов, вселению менее уязвимых, распространению в лесных экосистемах луговых видов), почвенного покрова (уничтожению лесной подстилки, уплотнению), микрофлоры почв. Также велика пожароопасность.

Лесной кодекс Российской Федерации (далее ЛК РФ) предусматривает возможность предоставления лесных участков для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности с оформлением договора аренды сроком от 10 до 49 лет. При этом невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов, требований воспроизводства, защиты и охраны лесов влечет досрочное расторжение договора аренды.

Представляется, что такая конструкция недостаточно влияет на развитие рекреационной деятельности в лесах и способствует созданию экономических и экологических проблем. У арендатора, нет стимула к должному контролю за сохранением ландшафтов, флоры, фауны и почв в долгосрочной перспективе, поскольку договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности является срочным договором.

Данный законопроект создает дополнительные стимулы для экологически безопасного развития инфраструктуры на таких лесных участках и создает дополнительный контроль для самого пользователя, осуществляющего реакционную деятельность.

В ЛК РФ вносятся изменения, в соответствии с которыми с арендатором лесного участка, который осуществляет рекреационную деятельность на таком участке более 15 лет, может быть заключен договор купли-продажи данного лесного участка с переоформлением права аренды в собственность за исключением случаев, когда лесной участок расположен на особо охраняемых природных территориях. В течение этого срока арендатором должны соблюдаться требования по охране и защите лесов, воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с действующим законодательством, а использование лесного участка должно способствовать сохранению природных ландшафтов, объектов животного и растительного мира, водных объектов. В дальнейшем, собственник использует лесной участок на основании проекта освоения лесов, лесной декларации и с соблюдением иных требований по использованию, охране и защите лесов.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации» направлен на повышение перспектив развития правоотношений при использовании лесных участков для осуществления рекреационной деятельности, будет способствовать конкурентоспособности туристской деятельности, развитию лечебно-оздоровительных курортов, и популяризации спорта, переводу индустрии отдыха и путешествий на инновационный путь развития.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации»**

*(в части установления условий
заключения договора купли-продажи лесного участка с арендаторами
при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности)*

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, не приведёт к уменьшению доходов федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации»

(в части установления условий заключения договора купли-продажи лесного участка с арендаторами при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности)

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.