

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.06.2014 № 173
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " июня 2014 г.

99. О проекте федерального закона № 528435-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" (в части установления обязанности внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объектов культурного наследия) - вносит Правительство Российской Федерации

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

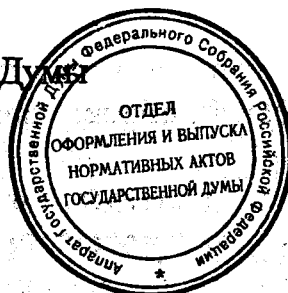
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по культуре.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 9 июля 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2079
Дата: 19.06.2014 Время: 11:27



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



339191604101
Государственная Дума ФС РФ
Дата 22.05.2014 Время 19:07
№528435-6: 1.1

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 22 » мая 20 14 г.

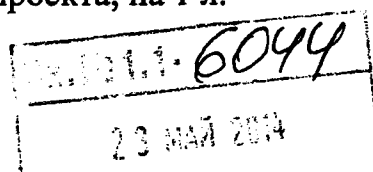
№ 3070П-П44

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона
"О внесении изменений в Федеральный закон
"Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации" и Федеральный закон
"О государственном кадастре недвижимости"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 3 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 3 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.



24051249.doc



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о внесении законопроекта в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и назначении официального представителя Правительства Российской Федерации при рассмотрении законопроекта палатами Федерального Собрания на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 528435-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории
и культуры) народов Российской Федерации" и Федеральный закон
"О государственном кадастре недвижимости"**

Статья 1

Подпункт 8 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 27, ст. 3213) признать утратившим силу.

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2013, № 30, ст. 4083) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 после слов "границах населенных пунктов," дополнить словами "о территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия),";

2) статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия

В государственный кадастр недвижимости вносятся следующие сведения о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия:

1) индивидуальные обозначения (вид, тип, номер, индекс и другое) таких зон, территорий;

2) описание местоположения границ таких зон, территорий;

3) наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении или изменении таких зон, границ территорий объектов культурного наследия;

4) реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления об установлении или изменении таких зон, границ территорий объектов культурного наследия и источники официального опубликования этих решений;

5) содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах территорий объектов культурного наследия либо зон с особыми условиями использования территорий;

6) дата внесения, изменения либо аннулирования кадастровых сведений.";

3) в статье 15:

часть 1 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11) об установлении или изменении границ территории объекта культурного наследия.";

в абзаце первом части 2 слово "пять" заменить словом "пятнадцать".

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" разработан в целях предотвращения нарушений правовых режимов использования земель в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Необходимость данного законопроекта вызвана частыми случаями нарушения законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия, связанными с осуществлением юридическими и физическими лицами незаконного строительства или иной хозяйственной деятельности, не предусмотренной режимами использования территории объектов культурного наследия.

Наиболее известны факты незаконной застройки земельных участков в границах территорий достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", Государственного мемориального историко-литературного и природно-ландшафтного музея-заповедника А.С.Пушкина "Михайловское", Государственного военно-исторического и природного музея-заповедника "Куликово Поле", Государственного мемориального и природного заповедника "Музей-усадьба Л.Н.Толстого "Ясная Поляна", музея-усадьбы "Архангельское".

В результате подобных действий искажается визуальное восприятие отдельных объектов культурного наследия, нарушаются композиционно-видовые связи (панорамы) в границах территорий ансамблей и достопримечательных мест, а в ряде случаев такие действия приводят к разрушению памятника или утрате им историко-культурной ценности.

Причинами подобных нарушений со стороны собственников земельных участков часто являются решения, принятые органами местного самоуправления об изменении вида разрешенного использования земельных участков для дальнейшего жилого и промышленного строительства, и выдача ими разрешений на строительство. Данные решения в свою очередь принимаются ввиду отсутствия в государственном кадастре недвижимости

сведений об утвержденных границах территории объектов культурного наследия, режимах использования земельных участков в указанных границах и связанных с ними ограничениях на строительство и хозяйственную деятельность.

Наряду с этим отсутствие у потенциальных застройщиков необходимой информации об установленных ограничениях хозяйственной и градостроительной деятельности на указанных территориях влечет за собой невозможность объективной оценки инвестиционной привлекательности проектов и приводит к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Изменения в Федеральный закон № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" направлены на совершенствование механизмов учета сведений о территориях объектов культурного наследия, а также обеспечение заинтересованных лиц исчерпывающей и достоверной информацией о правовых режимах использования земельных участков в их границах, что является необходимым условием для соблюдения гражданского законодательства при обороте земельных участков, повышения эффективности их использования.

В целях урегулирования указанных проблем часть вторая статьи 1, статьи 10 и 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" предлагается дополнить положениями, устанавливающими, что государственный кадастр недвижимости является систематизированным сводом сведений, в том числе о территориях объектов культурного наследия, а также определяющими состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия.

Указанными дополнениями предусматривается обязательность внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях объектов культурного наследия, а также определяется их состав и сроки внесения.

В состав необходимых сведений о территориях объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры), вносимых в государственный кадастр недвижимости, включаются в том числе сведения об их индивидуальном обозначении, местонахождении, наименовании и реквизитах органов государственной власти или органов самоуправления, принявших решения об их установлении или изменении, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в границах территорий объектов культурного наследия.

Законопроектом вносится изменение в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", предусматривающее исключение из статьи 33 Закона, устанавливающей перечень мероприятий, относящихся к государственной охране объектов культурного наследия, положения о выдаче в случаях, установленных Законом, разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ. Изменение вносится в связи с избыточностью данной нормы.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменений
в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
и Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" не потребует дополнительного финансирования из федерального бюджета.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта
федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации" и Федеральный закон
"О государственном кадастре недвижимости"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" потребует внесения соответствующих изменений в приказ Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42 "Об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости".





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 мая 2014 г. № 861-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра культуры Российской Федерации Ивлиева Григория Петровича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев