



ДУМА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении в качестве законодательной инициативы
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений
в статью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Рассмотрев проект федерального закона "О внесении изменений в статью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации", в соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, руководствуясь статьями 104, 120 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет:**

1. Внести в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить официальным представителем Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при рассмотрении вышеназванного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации П.Н. Завального, депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Направить вышеназванный законопроект и настоящее Постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации П.Н. Завальному, Л.Я. Симановскому, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.А. Пичугову, Н.А. Федоряку.

4. Направить указанный законопроект и настоящее Постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать законодательную инициативу Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Председатель Думы
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



г. Ханты-Мансийск
29 мая 2014 года
№ 1363

Проект
вносится Думой
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 45 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

Статья 1. Внести в статью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7343; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587) следующие изменения:

1. Часть 2 дополнить словами "или в случаях, указанных в части 2¹ настоящей статьи, по инициативе управляющей организации".

2. Дополнить частью 2¹ следующего содержания:

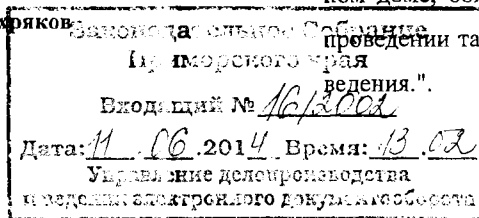
"2¹. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано управляющей организацией в следующих случаях:

- 1) принятие решения о проведении текущего и капитального ремонтов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) принятие решения об исполнении требований законодательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, судебных актов, актов государственных и муниципальных органов, осуществляющих контрольные и (или) надзорные функции."

3. Предложение первой части 4 изложить в следующей редакции:

"4. Собственник или управляющая организация, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о

Б.С. Хохряков



Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2014 года.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Жилищный кодекс Российской Федерации в действующей редакции содержит ряд требований, являющихся обязательными для исполнения управляющими организациями, однако выполнение указанных требований возможно только при принятии соответствующего решения собственниками помещений в многоквартирном доме. Организация проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представляется для отдельного гражданина затруднительной в силу необходимости выполнения им всех процедурных мероприятий, предусмотренных законодательством и требующих определенных материальных затрат, в том числе направление заказным письмом каждому собственнику помещения в данном доме уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В результате этого при существующем порядке проведения общего собрания оперативность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений, необходимых для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, а также для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, крайне низка. Управляющая организация не наделена правом инициировать проведение общих собраний собственников жилых помещений в многоквартирном доме, что существенно затрудняет выполнение обязательств по договорам управления.

Представленный законопроект направлен на устранение указанных правовых пробелов в жилищном законодательстве и предполагает предоставление организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, права инициировать проведение внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующих случаях:

принятие решения о проведении текущего и капитального ремонтов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

принятие решения об исполнении требований законодательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, судебных актов, актов государственных и муниципальных органов, осуществляющих контрольные и (или) надзорные функции.

Внесение указанных изменений повысит эффективность взаимодействия между управляющими организациями, органами государственной власти и местного самоуправления, а также позволит обеспечить своевременное предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме актуальной информации об изменении объема их прав и обязанностей, что в итоге даст возможность таким гражданам в полной мере обеспечить защиту своих прав в рамках существующих правовых механизмов.

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений
в статью 45 Жилищного кодекса
Российской Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
"О внесении изменений в статью 45 Жилищного кодекса
Российской Федерации"**

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации" признания утратившими силу, приостановления, принятия нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты не требуется.

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений
в статью 45 Жилищного кодекса
Российской Федерации"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона "О внесении изменений
в статью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных финансовых расходов из федерального бюджета.

Проект
вносится Думой
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона "О внесении изменений
в статью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации
постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № _____
"О внесении изменений в статью 45 Жилищного кодекса Российской
Федерации", внесенный Думой Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской
Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской
Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, депутатские
объединения в Государственной Думе, Правительство Российской
Федерации, законодательные (представительные) органы субъектов
Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в
Комитет Государственной Думы _____.

3. Комитету Государственной Думы _____ доработать
указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на
рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкин