



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2014 г.

№ 1523

г. Мурманск

**Об обращении Мурманской областной Думы
к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А.Медведеву
о государственной поддержке проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах**

Мурманская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Мурманской областной Думы к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А.Медведеву о государственной поддержке проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (прилагается).
2. Направить настоящее постановление Председателю Правительства Российской Федерации Д.А.Медведеву.
3. Обратиться в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Направить настоящее постановление в газету "Мурманский вестник" для опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя областной Думы

М.В.ИЛЬИНЫХ

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1967
Дата: 09.06.2014 Время: 16:13

Приложение
к постановлению
Мурманской областной Думы
от 29 мая 2014 г. № 1523

ОБРАЩЕНИЕ
Мурманской областной Думы
к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А.Медведеву
о государственной поддержке проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации на территории Мурманской области ведется активная работа по организации региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Сформирована нормативная правовая база, создан региональный оператор, утверждена и официально опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы (далее – Программа).

На основании данных, представленных органами местного самоуправления, в Программу включено 5995 многоквартирных домов, для проведения комплексного капитального ремонта которых в течение 30 лет ежегодно необходимо порядка 2 млрд рублей.

Жилищным кодексом Российской Федерации установлено, что финансирование проведения капитального ремонта осуществляется за счет средств собственников помещений многоквартирных домов с применением мер государственной и муниципальной поддержки.

Учитывая, что при определении величины минимального размера взноса на капитальный ремонт одним из основных критериев является его доступность для населения, на территории Мурманской области минимальный размер взноса на капитальный ремонт для многоквартирных домов с деревянным материалом стен этажностью 3 и менее этажей установлен в размере 1 руб./м², а для всех остальных многоквартирных домов, включенных в Программу, – 3 руб./м².

Таким образом, за счет средств собственников помещений многоквартирных домов на первом этапе реализации Программы в фонд капитального ремонта ежегодно будет поступать порядка 600 млн рублей. При этом потребность в дополнительном финансировании составит не менее 1,4 млрд рублей.

Кроме того, в настоящее время в Мурманской области сложилась непростая ситуация с финансированием капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, поскольку жители Мурманской области, являясь собственниками жилых помещений, стали массово обращаться в судебные органы с исковыми заявлениями о возложении обязанности по проведению комплексного капитального ремонта многоквартирных домов со ссылкой на статью 16 Закона Российской Федерации от 04.07.91 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", которая дает прямое толкование о том, что приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитальный ремонт, осуществляется в соответствии с указанным законом, при этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность проводить капитальный ремонт в соответствии

с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилого фонда. Решения по данным искам суды принимают положительные, возлагая обязанность по проведению комплексного капитального ремонта на бывшего наймодателя – органы местного самоуправления.

Учитывая нехватку средств местных бюджетов, выполнение судебных решений для администраций муниципальных образований становится невозможным. При этом средства собственников жилых помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, также не могут быть использованы для решения данной проблемы.

В связи с вышеизложенным обращаемся к Вам, уважаемый Дмитрий Анатольевич, с просьбой о принятии мер по предоставлению государственной поддержки и софинансированию из федерального бюджета проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области.