

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.05.2014 № 171
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 22 " мая 2014 г.

60. О проекте федерального закона № 502279-6 "О внесении изменений в статьи 136 и 175 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части снятия ограничения по созданию товарищества собственников жилья в нескольких многоквартирных домах) - вносят депутаты Государственной Думы В.Ф.Шрейдер, Б.Д.Зубицкий, С.Г.Каргинов, В.С.Тимченко

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

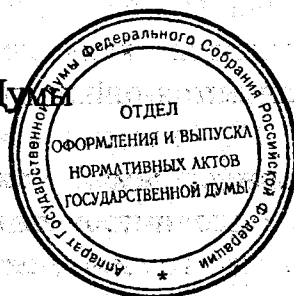
Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 августа 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы

Федерального Собрания
Российской Федерации.



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1856
Дата: 03.06.2014 Время: 15:16

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18.04 2014 г.

№ _____



Государственная Дума ФС РФ
Дата 18.04.2014 Время 15:27
№502279-6; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 136 и 175 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 2 листа;
2. пояснительная записка – 2 листа;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 лист;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 лист;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы

В.Ф. Шрейдер

Вх. № 1.1- 4519

19 АПР 2014

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 мая 2014 г.

№ ВР-110-3/22


Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации прошу включить меня в состав соавторов проекта Федерального закона № 502279-6 «О внесении изменений в статьи 136 и 175 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы В.Ф.Шрейдером и Б.Д.Зубицким.

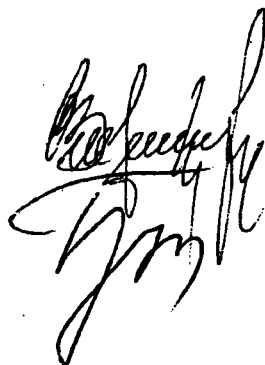
С авторами законопроекта согласовано.

 В.С.Тимченко

Согласовано:

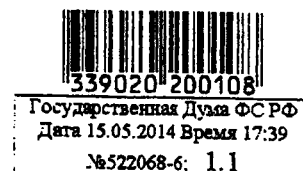
В.Ф. Шрейдер

Б.Д. Зубицкий



С.Г. Каргинов *Согласовано по телефону*

Исп.: Колузова А.Н.
Тел.: (495) 692-01-23



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 апреля 2014 г.
24 апреля 2014 г.

№ ВЧ-КСГ-С/35



Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проектов Федеральных законов № 502311-6 «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», № 502299-6 «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», № 502288-6 «О почетном звании Российской Федерации «Город трудовой славы», № 502279-6 «О внесении изменений в статьи 136 и 175 Жилищного кодекса Российской Федерации», № 502263-6 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», внесенных депутатами Государственной Думы.

Согласие авторов имеется.

Депутат Государственной Думы:

В.Ф. Шрейдер

С.Г. Каргинов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 апреля 2014 г.

№ _____

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу
включить меня в состав авторов проекта Федерального закона № 502279-6
«О внесении изменений в статьи 136 и 175 Жилищного кодекса Российской
Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы.

Согласие авторов имеется.

Депутат

В.Ф.Шрейдер



Б.Д. Зубицкий



338608 097109

Государственная Дума ФС РФ
Дата 23.04.2014 Время 10:58

№506143-6; 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы

*В.Д. Зубицкий, В.Ф. Шрейдером,
ст. Карлиновата, В.С. Тумга
№ 502249-6*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 136 и 175 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 136 изложить в следующей редакции:

«1) собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения от одних и тех же ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), другие элементы социальной инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах. Решения о создании товарищества, об утверждении его устава, избрании правления товарищества, о наделении гражданина (в том числе собственника помещений в одном из данных домов) полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, и, в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также об избрании председателя правления товарищества принимаются на общих собраниях собственников помещений в каждом многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме. Особенности принятия и оформления указанных решений устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства;»;

2) пункт 1 части 2 статьи 175 изложить в следующей редакции:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения от одних и тех же ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), другие элементы социальной инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статьи 136 и 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статья 136, часть 2, пункт 1 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 04.06.2011 года № 123-ФЗ) гласит следующее:

«1) собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах. Решения о создании товарищества, об утверждении его устава, избрании правления товарищества, о наделении гражданина (в том числе собственника помещений в одном из данных домов) полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также об избрании председателя правления товарищества принимаются на общих собраниях собственников помещений в каждом многоквартирном доме большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме. Особенности принятия и оформления указанных решений устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства».

В действительности же, в подавляющем числе городов Российской Федерации, все многоквартирные дома стандартного проекта в пятиэтажном исполнении, собственники помещений которых желают создать товарищество собственников жилья в нескольких таких домах, имеют суммарное число квартир намного более тридцати.

На основе указанной статьи Жилищного кодекса Российской Федерации законодатель неправомерно устранил с рынка управления и оказания услуг в сфере ЖКХ, такое юридическое лицо, как товарищество собственников жилья в нескольких многоквартирных домах, а также утвердил невозможность его создания и функционирования.

Товарищество собственников жилья является таким же юридическим лицом, предназначенным для управления и/или оказания услуг в многоквартирных домах, как и управляющая компания, и оно должно иметь равные конкурентоспособные права на рынке ЖКХ.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации и антимонопольным законодательством, к монополистическим действиям органов власти и управления относятся принимаемые ими акты и действия, ограничивающие самостоятельность хозяйствующих субъектов, и создающие дискриминирующие или, напротив, благоприятствующие условия для отдельных хозяйствующих субъектов. Запрещаются и, в установленном порядке, признаются недействительными согласованные монополистические действия органов исполнительной власти РФ, субъектов РФ, муниципальных образований (между собой либо с хозяйствующим субъектом), когда они имеют либо могут иметь своим результатом ограничение конкуренции и (или) ущемление интересов хозяйствующих субъектов или граждан.

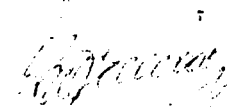
Одновременно необходимо изменить в приведенной выше статье Жилищного кодекса РФ норму принятия решения общим собранием собственников помещений: «не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме», указанной в приведенном выше пункте 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ, которая противоречит части 1 статьи 136 и части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, а также другие ограничения, которые создают дополнительные противоправные препятствия по созданию ТСЖ в нескольких многоквартирных домах.

Законопроект направлен на устранение законодательной неправомерности в ограничения возможности создания товарищества собственников жилья в нескольких многоквартирных домах, а также на защиту конституционных прав собственников жилья и пользователей помещений в многоквартирных домах, на создание здоровой экономической конкуренции на рынке жилищно-коммунального комплекса.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 136 и 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 136 и 175 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов из средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статьи 136 и 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 136 и 175 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.