



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2014 года
город Орёл

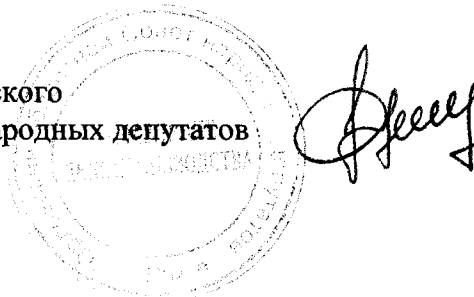
№ 32/865-ОС

Об обращении Орловского областного Совета народных депутатов к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву и Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину по вопросу страхования денежных средств, находящихся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации

Орловский областной Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Орловского областного Совета народных депутатов к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву и Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину по вопросу страхования денежных средств, находящихся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее – обращение).
2. Направить обращение Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву и Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать обращение.

Председатель Орловского
областного Совета народных депутатов



Л.С. Музалевский

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1838
Дата: 03.06.2014 Время: 11:06

Обращение
Орловского областного Совета народных депутатов
к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву и Председателю
Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину
по вопросу страхования денежных средств, находящихся на специальном счете,
предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает, что собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее – специальный счет).

Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют данным требованиям, на своем официальном сайте в сети "Интернет". По состоянию на 1 апреля 2014 года Центральным банком Российской Федерации размещен список из 40 таких банков.

Необходимо отметить, что в случае признания организации – владельца специального счета банкротом денежные средства, находящиеся на специальном счете, не включаются в конкурсную массу. При этом не предусматриваются какие-либо дополнительные гарантии в случае банкротства банка, в котором открыт специальный счет. По смыслу положений Жилищного кодекса Российской Федерации такой гарантией должна быть надежность кредитной организации. Вместе с тем повышенные требования к банкам, в которых может быть открыт специальный счет, не исключают полностью возможность банкротства данных кредитных организаций.

Учитывая вышеизложенное, в целях обеспечения защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме Орловский областной Совет народных депутатов просит вас рассмотреть возможность разработки и принятия федерального закона, устанавливающего систему страхования денежных средств, находящихся на специальном счете, по аналогии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".