



**Законодательное Собрание  
Кировской области**

610019, г. Киров обл.,  
ул. Карла Либкнехта, 69  
телефон: (8332) 64-48-00; факс: 38-17-50  
E-mail: [zsko@zsko.ru](mailto:zsko@zsko.ru)

Законодательным (представительным)  
органам государственной власти  
субъектов Российской Федерации

30.04.2014 № 345-30/2-03

На № \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

Направляем постановление Законодательного Собрания Кировской области от 24.04.2014 № 35/77 «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кировской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Просим рассмотреть и поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Кировской области.

Приложение: на 5 л.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Кировской области

А.М.Ивонин

Острцова Наталья Николаевна  
(8332) 32-02-80, 43-91-64

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1544-Э  
Дата: 16.05.2014 Время: 16:31



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2014 № 35/74  
г. Киров

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кировской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации, статьи 43 Устава Кировской области Законодательное Собрание Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации». Прилагается.

2. Поручить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Мамаеву С.П. (по согласованию) представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за рассмотрением законодательной инициативы возложить на комитет по энергетике, жилищно-коммунальному комплексу, строительству, транспорту и связи Законодательного Собрания Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Кировской области **А.М.Ивонин**



Вносится Законодательным  
Собранием Кировской области

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) изменение, изложив пункт 1 части 2 в следующей редакции:

«1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом, при этом товарищество собственников жилья, созданное в нескольких многоквартирных домах и осуществляющее управление ими, может быть владельцем специального счета каждого из таких многоквартирных домов;».

#### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения**  
**в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать. Пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса предусмотрено, что товарищество собственников жилья может быть создано собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать. Однако указанные положения, введенные в Жилищный кодекс Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), не распространяются на созданные до дня вступления в силу Федерального закона товарищества собственников жилья, которые действуют до их ликвидации или реорганизации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (статья 4 Федерального закона).

Системный анализ указанных правовых норм позволяет сделать вывод о наличии ограничения прав товариществ собственников жилья, созданных в нескольких многоквартирных домах до вступления в силу Федерального закона, в части возможности быть владельцем специального счета, а также собственников помещений в таких многоквартирных домах, поскольку фактически они могут выбрать специальный счет в качестве способа формирования фонда капитального ремонта только при условии, что его владельцем будет региональный оператор.

В целях обеспечения осуществления прав граждан и юридических лиц в данной сфере, а также обеспечения согласованности норм Жилищного кодекса и Федерального закона законопроектом предлагается предоставить товариществам собственников жилья, созданным в нескольких многоквартирных домах до вступления в силу Федерального закона, право быть владельцем специального счета каждого многоквартирного дома, входящего в состав такого товарищества собственников жилья.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту федерального закона «О внесении изменения  
в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета, и изменения финансовых обязательств государства.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.