



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Приморского края по
бюджетно-налоговой политике
и финансовым ресурсам

Г.Ц. Ахояну

24 апреля 2014 № 11/2870
На № 20-12977 от 25.03.2014

О предоставлении информации

Уважаемый Галуст Цолакович!

Рассмотрев решение комитета Законодательного Собрания Приморского края по бюджетно-налоговой политике и финансовым ресурсам от 24.03.2014 № 442 «Об отчете о результатах проведения контрольного мероприятия в части использования привлеченных средств и бюджетных инвестиций, предоставленных из краевого бюджета ОАО «Наш дом – Приморье» (далее – Общество) на проектирование и строительство в г. Владивостоке многофункциональных гостиничных комплексов (класс 5 звезд) в районе м. Бурный и Корабельной Набережной, 6, за 2010-2012 годы и истекший период 2013 года», Администрация Приморского края сообщает о следующих принятых мерах.

21.03.2014 департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – Департамент), осуществляющим права единственного акционера ОАО «Наш дом – Приморье», выдвинуто требование о проведении независимой аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества в рамках Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

25.03.2014 направлен на согласование в департамент градостроительства Приморского края проект распоряжения Администрации Приморского края

Законодательное Собрание
Приморского края
Комитет по бюджетно-налоговой
политике и финансовым ресурсам
Входящий № 10/37
28 апреля 2014 г.

подведомственности органам исполнительной власти Приморского края отдельных краевых государственных унитарных предприятий, краевых государственных учреждений и открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Приморского края», разработанный Администрацией Приморского края в целях определения отраслевого органа Общества, осуществляющего координацию и регулирование его деятельности.

08.04.2014 Администрацией Приморского края направлен запрос о принятых Обществом мерах по отбору аудитора.

08.04.2014 и 17.04.2014 Департаментом одобрено заключение договоров генерального подряда и на выполнение функций технического заказчика с КППК «Единая дирекций по строительству объектов на территории Приморского края» в целях завершения строительства многофункционального гостиничного комплекса делового типа на Корабельной Набережной, 6.

15.04.2014 Администрацией Приморского края, с учетом проведенных совещаний у Первого заместителя Председателя Правительства РФ И.И. Шувалова и у заместителя Министра регионального развития Российской Федерации М.Д. Крука, согласовано изменение сроков ввода в эксплуатацию многофункционального гостиничного комплекса делового типа на Корабельной набережной - в IV квартал 2014, гостиничного комплекса курортного типа в районе мыса Бурный - во II квартале 2015 года.

16.04.2014 представителями интересов Приморского края в органах управления Общества представлен отчет об их деятельности в Наблюдательном совете и бухгалтерская отчетность Общества за 2013 год.

17.04.2014 Общество сообщило, что во исполнение требования акционера принято решение о проведении строительного аудита и аудита финансово-хозяйственной деятельности. Проведена работа по составлению Технического задания по аудиту и подготовлена конкурсная документация для проведения закупки услуги.

22.04.2014 Администрацией Приморского края подготовлена и согласована подробная дорожная карта мероприятий по завершению

строительства гостиничных комплексов с указанием ответственных исполнителей, сроков ввода в эксплуатацию, а также сведений об оформлении земельно-имущественных прав.

23.04.2014 законопроект «О внесении изменений в Закон Приморского края «О порядке управления находящимися в государственной собственности Приморского края акциями открытых акционерных обществ и использования специального права на участие Приморского края в управлении открытыми акционерными обществами («золотой акции»)», разработанный Департаментом для оптимизации обязанностей представителей государства в Наблюдательном совете в целях осуществления ими действенного контроля за обществом, принят в трех чтениях комитетом Законодательного Собрания по экономической политике и собственности.

24.04.2014 в порядке исполнения решения комитета Законодательного Собрания по бюджетно-налоговой политике и финансовым ресурсам Общество сообщило о следующих принятых мерах:

1) Обществом подано заявление в Арбитражный суд Приморского края о расторжении договора генерального подряда № 8/2011-П от 05.04.2011 с ООО «Востокстройсервис» (дело № А51- 1095/2014). В рамках данного дела рассматривается вопрос о возможности заключения мирового соглашения с учетом взаимных договорных обязательств и возникших требований.

2) При осуществлении работ на основании проектной документации было установлено, что применение запроектированных материалов, используемых в соответствии с проектными решениями, не соответствует техническим параметрам, которые от данных материалов требовались. С целью достижения необходимого результата на объекте при производстве работ была произведена замена материалов, что не было отражено в КС-2 (не была откорректирована документация). В настоящий момент по результатам проверки, проведенной сотрудниками Контрольно-счетной палаты Приморского края, готовится корректировка первичных учетных документов с целью уточнения стоимости принятых работ у ООО «Технострой - М» (договор № 22/2012-ГП).

3) По вопросу выявления Контрольно-счетной палатой Приморского края факта оплаты ОАО «НДП» подрядчику в лице ООО СК «Приморье - Дальний Восток» (договор № 19-ПД) фактически не выполненных работ по установке балюстрад, ограждений, деревянных перил, урн, вазонов, сидений из матового стекла, стенок на общую сумму 19 113 тыс. рублей, сообщаем, что в настоящий момент на основании представленных Обществом материалов СО УФСБ по Приморскому краю возбуждено уголовное дело № 024360 по признакам преступления, предусмотренного частью 4 статьи 159 Уголовного кодекса Российской Федерации, по факту хищения денежных средств Общества путем мошенничества в особо крупном размере.

4) По факту выявленного нарушения, связанного с компенсацией расходов подрядчика (ООО СК «Приморье - Дальний Восток») на организацию проживания иностранных рабочих привлеченных организаций в отсутствие законных оснований, Общество поясняет, что в адрес ООО СК «Приморье - Дальний Восток» была направлена претензия с требованием возврата излишне выплаченных денежных средств, перечисленных по договору № 19-ПД от 01.12.2011 (вх. 149 от 17.02.2014), в сумме 24 346 276,00 рублей.

В настоящий момент в Арбитражный суд Приморского края направлено исковое заявление о взыскании суммы неосновательного обогащения с ООО СК «Приморье – Дальний Восток» с применением обеспечительных мер (арест имущества) (дело № А51-9524/2014).

5) По причине расторжения договора ответственного хранения (№ 37-у от 02.05.2012), заключенного между ООО СК «Приморье - ДВ» и Обществом, 17.10.2013 издан приказ о проведении внеплановой обязательной инвентаризации.

Результаты инвентаризации отражены в инвентаризационных ведомостях по состоянию на 12.12.2013, а также в сличительной ведомости по состоянию на 12.12.2013.

В процессе проведения инвентаризации Обществом установлены факты ненадлежащего хранения ТМЦ (порча и недостача) в лице ООО СК «Приморье -

Дальний Восток», о чем составлены соответствующие акты от 06.02.2014.

По выявленным нарушениям условий хранения имущества, а также по факту недостачи ТМЦ, направлены письма в адрес ООО СК «Приморье - Дальний Восток» (письмо с исх. № 4222 от 19.12.13, исх. № 206 от 11.02.14).

В апреле 2014 года произведен выезд эксперта на место хранения технико-материальных ценностей для подготовки экспертного заключения в рамках проводимой товароведческой экспертизы (определения размера ущерба, нанесенного ОАО «НДП» действиями/бездействием ООО СК «Приморье - Дальний Восток»).

По результатам экспертизы будет подано исковое заявление в Арбитражный суд Приморского края о взыскании ущерба со стороны виновной.

ОАО «НДП» в настоящий момент предпринят ряд мер с целью оптимизации процесса инвентаризации и скорейшему окончанию инвентаризации. В частности, в ОАО «НДП» приняты по срочному трудовому договору сотрудники для осуществления трудовых функций на работы, непосредственно связанные с обслуживанием ТМЦ, а также для обеспечения соответствующего документального сопровождения операций, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при осуществлении работ по хранению и обслуживанию ТМЦ.

В настоящий момент в ОАО «НДП» назначено лицо, осуществляющее контроль за полным и своевременным заполнением МХ-1 (Вигорь О.А.) и как следствие, все поступающие на склады товары оформляются в соответствии с требованиями договоров ответственного хранения, нормами действующего законодательства Российской Федерации.

с уважением

Врио вице-губернатора
Приморского края



В.И. Усольцев