

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.04.2014 № 162  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " апреля 2014 г.

**107. О проекте федерального закона № 468817-6 "О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части определения лица, уполномоченного на согласование акта приемки выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) – вносит Законодательное Собрание Кировской области**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству. Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 июня 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (сентябрь).

Первый заместитель  
Председателя Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А.Д. Жуков

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1301  
Дата: 22.04.2014 Время: 11:58



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2014 № 33/22  
г. Киров

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кировской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации, статьи 43 Устава Кировской области Законодательное Собрание Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

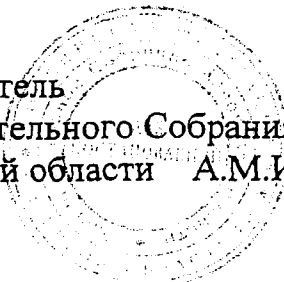
1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации». Прилагается.

2. Поручить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Доронину С.А. (по согласованию) представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за рассмотрением законодательной инициативы возложить на комитет по энергетике, жилищно-коммунальному комплексу, строительству, транспорту и связи Законодательного Собрания Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Кировской области А.М.Ивонин



Вносится Законодательным  
Собранием Кировской области

Проект № 468817-6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в часть 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596) изменение, заменив слова «(в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)» словами «решением общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме».

#### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения**  
**в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Действующей редакцией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) предусматривается, что акт приемки выполненных работ, являющийся основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Исходя из положений частей 1 и 4 статьи 189 Жилищного кодекса проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, когда указанное решение не принято в установленные сроки. Однако в обоих случаях ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного из поступивших от указанных собственников взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

На основании изложенного проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» предлагается внести изменение в часть 2 статьи 190 Жилищного кодекса, исключив положения, необоснованно ограничивающие права собственников, добросовестно исполнявших свою обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме, и предоставив право после принятия органом местного самоуправления решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме провести общее собрание собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях определения лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при согласовании акта приемки выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме.

Принятие предлагаемого изменения позволит повысить доверие собственников помещений к системе организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целом.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту федерального закона «О внесении изменения  
в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета, и изменения финансовых обязательств государства.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**актов федерального законодательства, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию**  
**в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения**  
**в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.