

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.04.2014 № 162
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " апреля 2014 г.

111. О проекте федерального закона № 481367-6 "О внесении изменения в статью 22 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части изменения порядка перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение) - вносит Костромская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 26 мая 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (декабрь).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1292
Дата: 22.04.2014 Время: 11:03



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 марта 2014 года

№ 2183

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 22 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 22 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Поручить председателю комитета Костромской областной Думы по экономической политике и предпринимательству С.В. Галичеву представлять проект федерального закона «О внесении изменения в статью 22 Жилищного кодекса Российской Федерации» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Просить членов Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации А.Б. Тер-Аванесова и Н.А. Журавлёва, депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Гальченко, А.А. Озерова, А.А. Пономарёва и С.Н. Сироткина поддержать данный проект федерального закона.

4. Контроль за прохождением законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации возложить на комитет Костромской областной Думы по экономической политике и предпринимательству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы



А. Бычков

Вносится Костромской
областной Думой

Проект

№ 481367-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 22 Жилищного кодекса Российской Федерации

В части 1 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) слова «и законодательства о градостроительной деятельности» заменить словами «, земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 22 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Необходимость внесения изменения в статью 22 Жилищного кодекса Российской Федерации обусловлена следующим.

В настоящее время правовое регулирование порядка перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее - перевод) противоречиво и имеет пробелы в части применения градостроительного законодательства, что создает условия для злоупотреблений как со стороны собственников помещений, так и со стороны органов местного самоуправления.

С одной стороны, в соответствии с частью 1 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательства о градостроительной деятельности, с другой стороны, не конкретизированы случаи возможного отказа в переводе, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и законодательством о градостроительной деятельности. При этом формулировка пункта 3 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации «несоблюдение предусмотренных статьей 22 настоящего Кодекса условий перевода помещения» допускает неоднозначное применение жилищного и градостроительного законодательства.

Так, например, при осуществлении перевода жилищным законодательством не урегулирован вопрос о порядке изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства, в котором расположено переводимое помещение.

Виды разрешенного использования объекта капитального строительства определяются исходя из принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Разрешенное использование земельного участка регламентируется в первую очередь земельным законодательством, а разрешенный вид использования объектов капитального строительства и их параметры помимо градостроительного законодательства регулируются законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Следует учесть, что в настоящее время довольно часто переводимые помещения располагаются в объектах капитального строительства, являющихся памятниками истории и культуры, имеющих уникальную историческую и культурную ценность. В целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, в результате которых может быть причинен вред объектам культурного наследия, а также для осуществления государственного контроля и надзора за соблюдением

законодательства в данной сфере, необходимо при переводе применять нормы, предусмотренные законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

С учетом изложенного законопроектом предлагается внести изменение в статью 22 Жилищного кодекса Российской Федерации, которое позволит учитывать соблюдение требований не только Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательства о градостроительной деятельности, но и земельного законодательства, а также законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель
Костромской областной Думы



А.И. Бычков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 22 Жилищного
кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 22 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ

федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 22 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 22 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия федеральных нормативных правовых актов.