



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Комитет по продовольственной политике
и природопользованию**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-75-72, факс: (423) 222-42-99
prirod@zspk.gov.ru

Председателю комитета
Законодательного Собрания
по бюджетно - налоговой
политике и финансовым
ресурсам

Ахояну Г. Ц.

15.04.2014 № 12-08/152
На № _____ от _____

Уважаемый Галуст Цолакович!

Согласно поручению председателя Законодательного Собрания Приморского края В.В. Горчакова, в комитете по продовольственной политике и природопользованию находится на рассмотрении обращение Совета муниципальных образований Приморского края по вопросу касающегося уплаты собственниками имущества земельного налога за земельные участки, расположенные под многоквартирными жилыми домами.

Просим выразить позицию комитета, направив предложения в возможно короткие сроки.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Е.А. Зотов

Исакова
Марина Викторовна
2209423

Законодательное Собрание
Приморского края
Комитет по бюджетно-налоговой
политике и финансовым ресурсам
Входящий № 10/29
15 апреля 2014 г.

**СОВЕТ
муниципальных образований
Приморского края**

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

692519, г. Уссурийск
ул. Ленина, 101

В.В. Горчакову

Исх. № 114 от « 27 » марта 2014 г.

Тел., факс (8-4234) 32-44-50
E-mail: sovmpok@mail.ru

Уважаемый Виктор Васильевич!

Одним из основных муниципальных налогов является земельный налог. Для увеличения своей налоговой базы органы местного самоуправления проводят активную работу по постановке земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, на кадастровый учет. Однако на сегодняшний день данный налог по этой категории земель в местные бюджеты практически не поступает.

Причиной сложившейся ситуации является отсутствие в налоговых органах сведений о размере доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (в том числе земельный участок), которые в соответствии с действующим законодательством должны предоставляться Управлением Росреестра по Приморскому краю. В то же время Управление Росреестра данные сведения не может предоставить, так как, в соответствии с действующими инструкциями, внесение в ЕГРП сведений о размере долей носит заявительный характер, что создает условия собственникам не указывать свою долю при регистрации и, следовательно, не платить земельный налог.

Сложившаяся ситуация противоречит налоговой политике Российской Федерации, поэтому на заседании Правления Совета муниципальных образований Приморского края, прошедшем 25 марта с.г. главы городских округов и муниципальных районов приняли решение направить обращение в Министерство экономического развития Российской Федерации и Министерство Юстиции Российской Федерации с просьбой о внесении изменений

Законодательное Собрание
Приморского края

Управление делопроизводства и
осуществления электронного документооборота

Входящий № 16/1046

Дата: 04.04.2014 Время: 11:33

действующие Правила ведения ЕГРП, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.02.1998 г. № 219, Инструкцию об особенностях внесения записей в ЕГРП при государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, предоставления информации о зарегистрированных правах общей долевой собственности на такие объекты недвижимого имущества, утвержденной Приказом Минюста РФ от 14.02.2007 г. № 29 и предусмотреть определения размера доли в праве общей собственности в момент регистрации объекта недвижимости (включая земельный участок) не в заявительном, а в обязательном порядке, направить обращение в Правительство Российской Федерации с просьбой об установлении уполномоченного (ответственного) органа по определению доли правообладателей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах.

Уважаемый Виктор Васильевич! Просим Вас поддержать наши обращения, направив соответствующие письма в Министерство экономического развития Российской Федерации и Министерство Юстиции Российской Федерации.

Председатель Совета
муниципальных образований
Приморского края



О.Г. Колядин

**СОВЕТ
муниципальных образований
Приморского края**

Министру юстиции
Российской Федерации

692519, г. Уссурийск
ул. Ленина, 101

А.В. Коновалову

Исх. № 127 от « 02 » апреля 2014 г.

119991, ГСП-1, г Москва,
ул. Житная, д. 14

Тел., факс (8-4234) 32-44-50
E-mail: sovmpk@mail.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

Одним из основных муниципальных налогов является земельный налог. Для увеличения своей налоговой базы органы местного самоуправления проводят активную работу по постановке земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, на кадастровый учет. Однако на сегодняшний день данный налог по этой категории земель в местные бюджеты практически не поступает.

Причиной сложившейся ситуации является отсутствие в налоговых органах сведений о размере доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (в том числе земельный участок), которые в соответствии с действующим законодательством должны предоставляться Управлением Росреестра по Приморскому краю. В то же время Управление Росреестра данные сведения не может предоставить, так как, в соответствии с действующими инструкциями, внесение в ЕГРП сведений о размере долей носит заявительный характер, что создает условия собственникам не указывать свою долю при регистрации и, следовательно, не платить земельный налог.

Сложившаяся ситуация противоречит налоговой политике Российской Федерации, поэтому на заседании Правления Совета муниципальных образований Приморского края, прошедшем 25 марта с.г. главы городских округов и муниципальных районов приняли решение направить обращение в Министерство Юстиции Российской Федерации с просьбой о внесении изменений в действующую Инструкцию об особенностях внесения записей в

ЕГРП при государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, предоставления информации о зарегистрированных правах общей долевой собственности на такие объекты недвижимого имущества, утвержденной Приказом Министерства юстиции РФ от 14.02.2007 г. № 29 и предусмотреть, определение размера доли в праве общей собственности в момент регистрации объекта недвижимости (включая земельный участок) не в заявительном, а в обязательном порядке.

Уважаемый Александр Владимирович! В связи с вышеизложенным, просим Вас рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в данную Инструкцию.

Председатель Совета
муниципальных образований
Приморского края



О.Г. Колядин

**СОВЕТ
муниципальных образований
Приморского края**

Министру экономического развития
Российской Федерации

А.В. Улюкаеву

692519, г. Уссурийск
ул. Ленина, 101

125993, ГСП-3, г.Москва, А-47,
ул. 1-я Тверская Ямская, д. 1,3

Исх. № 127 от « 02 » апреля 2014 г.

Тел., факс (8-4234) 32-44-50
E-mail: sovmpk@mail.ru

Уважаемый Алексей Валентинович!

Одним из основных муниципальных налогов является земельный налог. Для увеличения своей налоговой базы органы местного самоуправления проводят активную работу по постановке земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, на кадастровый учет. Однако на сегодняшний день данный налог по этой категории земель в местные бюджеты практически не поступает.

Причиной сложившейся ситуации является отсутствие в налоговых органах сведений о размере доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (в том числе земельный участок), которые в соответствии с действующим законодательством должны предоставляться Управлением Росреестра по Приморскому краю. В то же время Управление Росреестра данные сведения не может предоставить, так как, в соответствии с действующими инструкциями, внесение в ЕГРП сведений о размере долей носит заявительный характер, что создает условия собственникам не указывать свою долю при регистрации и, следовательно, не платить земельный налог.

Подобный заявительный характер государственной регистрации прав на объекты недвижимости, а также незаинтересованность граждан и хозяйствующих субъектов в оформлении своих прав отрицательно отражается на формировании налоговой базы. Механизм регистрации имущества является процедурно сложным и затратным, как материально, так и по времени.

При этом, действующим законодательством не предусмотрена ответственность правообладателя за уклонение от регистрации прав собственности на объект недвижимости (в т.ч. земельный участок).

У исполнительных органов власти, в свою очередь, отсутствует инструментарий для побуждения фактических собственников к регистрации прав на объекты недвижимости.

Сложившаяся ситуация противоречит налоговой политике Российской Федерации, поэтому на заседании Правления Совета муниципальных образований Приморского края, прошедшем 25 марта с.г. главы городских округов и муниципальных районов приняли решение направить обращение в Министерство экономического развития Российской Федерации с просьбой о внесении изменений в действующее законодательство Российской Федерации об определении размера доли в праве общей собственности в момент регистрации объекта недвижимости (включая земельный участок) не в заявительном, а в обязательном порядке.

Уважаемый Алексей Валентинович! В связи с вышеизложенным, Совет муниципальных образований Приморского края надеется на понимание с Вашей стороны и просит Вас рассмотреть возможность внесения таких изменений в действующее законодательство Российской Федерации.

Председатель Совета
муниципальных образований
Приморского края



О.Г. Колядин