



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (факс): (423) 220-83-95
E-mail: archkom@primorsky.ru
ОКПО 00089690 ОГРН 1072540011114
ИНН/КПП 2540138350/254001001

СР. 04. 2014 № *14-04-26/1113*
На № _____ от _____

к и 8

Председателю комитета по
социальной политике и
защите прав граждан
Законодательного собрания
Приморского края

И.С. Чемерис

Уважаемый Игорь Святославович!

Департамент градостроительства Приморского края направляет Вам информацию об исполнении государственной программы «Социальная поддержка населения Приморского края» на 2013-2017 годы (вопр.3) и о мерах по обеспечению работников социальной сферы жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда на территории Приморского края (вопр. 8) к заседанию комитета ЗАКС по социальной политике и защите прав граждан, которое состоится 09.04.2014 года.

Приложения: на 8 л. в 1 экз.

И.о. заместителя директора
департамента

Е.А. Добрынин

Е.А. Гайкалова
(423) 220 83 32

**«Строительство жилых домов
в г. Владивостоке в районе ул. О. Кошевого»**

В рамках мероприятия «Строительство жилых домов в г. Владивостоке» за счет средств краевого и федерального бюджетов, были построены:

- в 2011 году - 99-ти квартирный жилой дом, I этап строительства (ул. Гульбиновича, 31), в котором 99 квартир общей площадью – 5 145,9 кв.м.

- в 2012 году – два 16-ти этажных жилых дома, II этап строительства (ул. Бурачека, 7 и 9), общей площадью каждого жилого дома 9 810 кв. м., количество квартир в 2 домах – 360 (из них 240 – однокомнатные, 120 – двухкомнатные).

Строительство 25-ти этажного жилого дома, III этап строительства (ул. О.Кошевого) в г. Владивостоке началось в 2010 году в рамках реализации строительства не программных мероприятий «Строительство жилых домов в г. Владивостоке». Проектная документация была разработана ООО «ПромСройНИИпроект».

Сметная стоимость строительства составила – **363 666,46 тыс. руб.**

В целях строительства объекта, департаментом градостроительства Приморского края был заключен государственный контракт с КПК «Приморкрайстрой» №2011-44 от 5 декабря 2011 года с ценой контракта **348 688 080 руб.**

Плановая дата окончания строительства: 1 июля 2013 года.

По состоянию на 01.01.2014 года, затраты Приморского края на строительство объекта составили, всего: 191 107,3 тыс. руб., в том числе затраты 2013 года – 91 526,6 тыс. руб.

В 2013 году строительство объекта осуществлялось в рамках реализации государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края» на 2013 - 2017 годы, Подпрограмма 5. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений» на 2013 - 2017 годы.

В марте 2013 года, по поручению вице-губернатора Приморского края А.Н. Сухова в целях исполнения поручения первого вице-премьера Правительства Российской Федерации И.Шувалова, департаменту градостроительства Приморского края, было поручено организовать в строящемся доме для краевого государственного автономного учреждения «МФЦ Приморского края» «**фронт-офис**» для оказания государственных и муниципальных услуг различным категориям граждан Приморского края по принципу «**одного окна**».

На основании распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 30.08.2013 г. № 11 «*О корректировке проектной документации по объекту: «Строительство жилых домов в г. Владивостоке» (район ул. Олега Кошевого) III этап*», проектной организацией ООО «Новая архитектура» была осуществлена корректировка проекта.

В откорректированном проекте был устранен ряд технических несоответствий, в сводный сметный расчет включена плата ресурсоснабжающим организациям за технологическое подключение объекта к сетям инженерной инфраструктуры.

В связи с осуществлением корректировки проекта, строительство дома в рамках заключенного с КППК «Приморкрайстрой» государственного контракта было приостановлено (выполнялись только те работы, которые не влияют на безопасность).

По указанной причине, государственный контракт не был исполнен в срок.

3 февраля 2014 года, откорректированный проект был представлен на повторную экспертизу.

При этом, технико-экономические показатели объекта стали следующие. Всего полезная площадь дома - **11 590,29 м.кв.**, где площадь общественной зоны составляет – 920,29 м.кв., площадь квартир количеством **220 единиц** (из

которых 132 – однокомнатных, 44 – двухкомнатных, 44 – трехкомнатных) составляет **10 670,0 м.кв.**

В соответствии с Перечнем строек и объектов для краевых государственных нужд, не включенных в краевые долгосрочные целевые программы, строительство жилых домов осуществляется для категорий граждан, определенных в Законах Приморского края от 30.12.2009 № 547-КЗ «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края», от 26.06.2006 № 389-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов на территории Приморского края».

После ввода жилого дома в эксплуатацию вся документация будет передана в департамент имущественных отношений Приморского края в целях регистрации права собственности на квартиры и их окончательного распределения.