

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.03.2014 № 153
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " марта 2014 г.

28. О проекте федерального закона № 450851-6 "О внесении изменений в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 288 Гражданского кодекса Российской Федерации" (в части уточнения пределов права владения и пользования жилым помещением) - вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, А.А.Озеров, Р.В.Кармазина

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству. Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 25 апреля 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (июнь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Законодательное Собрание
Приморского края
С.В.Нарышкин
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/888
Дата: 26.03.2014 Время: 16:39

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 февраля 2014 г.

№ ВЧ-ХГП/14



337164 966102

Государственная Дума ФС РФ

Дата 13.02.2014 Время 16:09

№450851-6; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 228 Гражданского кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

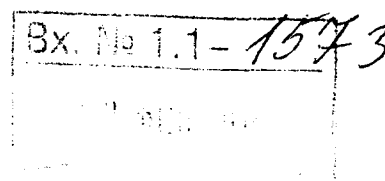
Приложения:

1. Текст законопроекта – 2 листа;
2. Пояснительная записка – 3 листа;
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 лист;
4. Финансово-экономическое обоснование – 1 лист;
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

Емельянова В.В.
8(495) 692 -21-70



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 02 2014 г.

№ ВМ-РК-2/22

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в число авторов проекта федерального закона № 450851-6 «О внесении изменений в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 288 Гражданского кодекса Российской Федерации».

Согласие авторов указанного законопроекта имеется.

Р.В.Кармазина

Р.В.Кармазина



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 февраля 2014 г.

№ Вн-ОДН-2/2

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

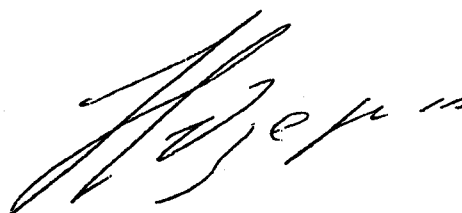
С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы, проекта федерального закона № 450851-6 «О внесении изменений в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 228 Гражданского кодекса Российской Федерации», внесенного депутатом Государственной Думы Г.П. Хованской.

Согласие автора имеется.

С уважением,

 А.А. Озеров



Государственная Дума ФС РФ
Дата 18.02.2014 Время 11:23
№453926-6; 1.1



Вносится депутатами
Государственной Думы
Г.П.Хованской, А.А.Озеровым,
Р.В.Кармазиной

Проект № 450851-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 288 Гражданского кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 17, ст. 1756; № 30, ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6153; 2010, № 31, ст. 4206) следующие изменения:

1) в части второй слова «с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом» заменить словами «с учетом требований и ограничений, установленных гражданским законодательством и настоящим Кодексом.».

2) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Предоставление собственником во владение и (или) в пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение иным гражданам, за исключением членов семьи собственника и несовершеннолетних

детей, вселяемых к своим родителям, не допускается, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на каждого проживающего составит для отдельной квартиры менее учетной нормы, а для квартиры коммунального заселения – менее нормы предоставления».

Статья 2

Дополнить часть первую статьи 288 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, № 32, ст. 3301) словами «и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.».

Статья 3

- 1) Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 2) Настоящий закон не распространяется на отношения по владению и пользованию жилым помещением, возникшие до его вступления в силу.

**Президент
Российской Федерации**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 30 Жилищного кодекса
Российской Федерации и статью 288 Гражданского кодекса
Российской Федерации»

Право собственности раскрывается через правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению своим имуществом (статья 209 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Жилое помещение может выступать объектом как гражданских, так и жилищных правоотношений (постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»), но гражданское законодательство, в отличие от жилищного, регулирует отношения, связанные с владением, пользованием и распоряжением жилым помещением как объектом экономического оборота.

Собственник вправе использовать жилое помещение только для личного проживания и/или проживания членов своей семьи, иных граждан на возмездной и безвозмездной основе. Целевое назначение жилого помещения подчиняет себе все правомочия, входящие в содержание права собственности. И хотя существо ограничения явным образом проявляется в правомочии пользования, в действительности оно влияет на осуществимость права собственности в целом, так как для жилого помещения императивно установлен специальный правовой режим, ограничивающий свободу собственника целевым назначением этого помещения.

Право собственности на жилые помещения может быть ограничено только в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Осуществление прав владения и пользования жилым помещением не должно нарушать права и охраняемые действующим законодательством

интересы других лиц, что, безусловно, согласуется с частью 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Настоящим законопроектом предлагается внести изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации путем запрета предоставления жилого помещения собственником во владение и (или) пользование иным гражданам, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на каждого проживающего составит менее учетной нормы. Исключение делается для членов семьи собственника и несовершеннолетних детей, которые вселяются к своим родителям, что соответствует статье 54 Семейного кодекса Российской Федерации.

Данное ограничение представляет собой меру должного поведения собственника жилого помещения в интересах и в пользу иных субъектов гражданских правоотношений, направлено на развитие уже существующих аналогичных ограничений, предусмотренных жилищным (ст.ст. 70, 76, 80 ЖК РФ) и гражданским (ст. 247 ГК РФ) законодательством Российской Федерации, так как пользование жилым помещением должно осуществляться с учетом соблюдения прав и законных интересов иных проживающих в этом помещении лиц и соседей, а также требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил пользования жилыми помещениями (ст. 15 ЖК РФ).

Так, в соответствии с частью 1 статьи 76 Жилищного кодекса Российской Федерации договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, может быть заключен при условии, если после его заключения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного проживающего составит не менее учетной нормы, а в коммунальной квартире - не менее нормы предоставления.

Безграничное право владения и пользования жилым помещением в настоящее время приводит к всевозможным злоупотреблениям этим правом со стороны недобросовестных собственников, которые

предоставляют право пользования жилым помещением неограниченному кругу лиц, в том числе и иностранным гражданам, зачастую в корыстных целях, для осуществления последующей фиктивной регистрации по месту жительства или месту пребывания. Осуществление указанных прав без ограничений весьма отрицательно отражается на интересах прочих граждан, а также и на интересах самого общества.

Таким образом, законопроект ориентирован, прежде всего, на борьбу с массовыми регистрациями по одному месту проживания (пребывания), т.е. с институтом фиктивной регистрации граждан, будет способствовать эффективному правоприменению Федерального закона от 21.12.2013 № 376-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», реализация норм которого представляется весьма затруднительной без предложенного ограничения.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 288 Гражданского кодекса Российской Федерации»

Реализация положений федерального закона «О внесении изменений в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 288 Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 288 Гражданского кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 288 Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребуются признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие федеральных законов.