

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.03.2014 № 153  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " марта 2014 г.

29. О проекте федерального закона № 453189-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части отнесения услуг по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов к коммунальным услугам) - вносит депутат Государственной Думы А.А.Шенин

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 25 апреля 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы

Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/877  
Дата: 25.03.2014 Время: 13:14

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 февраля 2014 г.

№ \_\_\_\_\_



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 17.02.2014 Время 16:22  
№453189-6; 1.1

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

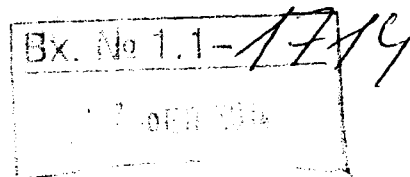
На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета, поэтому на него не требуется заключения Правительства Российской Федерации.

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 3 л.;
  2. Пояснительная записка на 3 л.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
  4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л.;
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе - 1 шт.

Депутат Государственной Думы

**А.А. Шейн**



Вносится депутатом  
Государственной Думы  
А.А. Шейным

Проект № 453189-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1 (часть 1), ст. 14; 2006, N 52 (1 ч.), ст. 5498; 2007, N 1 (1 ч.), ст. 14; 2008, N 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263, N 50, ст. 7343, 7359; 2012, N 53 (ч. 1), ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646) следующие изменения:

1) пункт 3 части 1 статьи 36 дополнить словами «, в том числе оборудование и иные объекты, используемые для сбора твердых и жидких бытовых отходов (мусоропроводы, контейнеры, бункеры-накопители, специально оборудованные площадки и т.п.)»

2) часть 4 статьи 154 дополнить словами «, услуги по обращению с твердыми и жидкими бытовыми отходами»;

3) часть 6<sup>2</sup> статьи 155 после слов «отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)»

дополнить словами «, а также оказания услуг по обращению с твердыми и жидкими бытовыми отходами»;

4) в статье 157:

а) добавить часть 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Размер платы за услуги по обращению с твердыми и жидкими бытовыми отходами рассчитывается исходя из норм накопления отходов, поступивших от одного гражданина, и количества проживающих в жилом помещении лиц.»;

б) добавить часть 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Нормы накопления отходов, поступивших от гражданина, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

5) в статье 161:

а) часть 2<sup>1</sup> после слов «отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)» дополнить словами «, а также оказывающие услуги по обращению с твердыми и жидкими бытовыми отходами»;

б) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, не вправе отказываться от заключения в



соответствии с правилами, указанными в частях 1 и 1<sup>1</sup> статьи 157 настоящего Кодекса, договоров с ресурсоснабжающими организациями, которые осуществляют холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), а также с организациями коммунального комплекса, оказывающими услуги по обращению с твердыми и жидкими бытовыми отходами. Собственники помещений в многоквартирных домах не вправе отказываться от заключения договоров, указанных в части 2 статьи 164 настоящего Кодекса.»;

б) части 2 статьи 164 после слов «отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)» дополнить словами «, а также оказания услуг по обращению с твердыми и жидкими бытовыми отходами».

## **Статья 2**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2015 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 июля 2014 года.

Президент  
Российской Федерации

В.Путин



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» направлен на урегулирование вопроса оплаты услуг по обращению с твердыми и жидкими бытовыми отходами в многоквартирных и жилых домах.

В настоящее время действующим законодательством установлен следующий порядок оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитываемой исходя из размера общей площади занимаемого собственником помещения.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя, в частности, сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме.

Очевидно, что оборудование и иные объекты, используемые для сбора твердых и жидких бытовых отходов (мусоропроводы, контейнеры, бункеры-накопители, специально оборудованные площадки и т.п.), предназначены для обслуживания и эксплуатации всего многоквартирного дома. Эксплуатация



таких объектов и оборудования, их ремонт и содержание осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома в общих интересах.

Данная позиция также подтверждается Решением Верховного Суда Российской Федерации от 21 ноября 2007 года № ГКПИ07-985.

Однако, рассчитывать плату за услуги по обращению с отходами потребления, в том числе за сбор, накопление, обработку, утилизацию (использование), обезвреживание, транспортирование и размещение отходов, представляется справедливым, логичным и более экономически обоснованным исходя из объема бытовых отходов, связанного с количеством пользующихся соответствующими услугами лиц, а не размером площади помещения.

В этой связи законопроектом предлагается разделить существующую в настоящее время услугу по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов на коммунальную, рассчитываемую исходя из объемов образования отходов по количеству проживающих лиц, и на услугу по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включающую услугу по содержанию оборудования и иных объектов, предназначенных для сбора твердых и жидких бытовых отходов (мусоропроводы, контейнеры, бункеры-накопители, специально оборудованные площадки и т.п.).

Статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагается дополнить, включив в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование и иные объекты, используемые для сбора твердых и жидких бытовых отходов, а услуги по обращению с твердыми и жидкими бытовыми отходами предлагается отнести к коммунальным.

Данные изменения позволят избежать нарушения принципа ответственности собственников помещений в многоквартирном доме по содержанию общего имущества, заложенного в Гражданском кодексе Российской Федерации и Жилищном кодексе Российской Федерации, а также принципа соразмерности платежей, когда одиноко проживающий гражданин обязан нести бремя расходов по сбору и вывозу бытовых отходов равное



бремени расходов семьи из трех и более человек, проживающей в равном по площади жилом помещении.

Кроме того, отнесение услуг по обращению с твердыми и жидкими бытовыми отходами к коммунальным услугам позволит, в том числе, решить вопрос с организацией вывоза ТБО с территорий индивидуальной жилой застройки.

Размер платы за услуги по обращению с твердыми и жидкими бытовыми отходами при этом предлагается рассчитывать исходя из норм накопления отходов, поступивших от одного гражданина, и количества проживающих в жилом помещении лиц.

Законопроектом предусматривается, что нормы накопления отходов, поступивших от гражданина, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.





## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счёт средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие и реализация представленного проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.



