

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.03.2014 № 153  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " марта 2014 г.

**27. О проекте федерального закона № 447141-6 "О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части ограничения права нанимателя жилого помещения по договору социального найма на вселение в занимаемое жилое помещение иных граждан в качестве членов своей семьи) - вносит Законодательное Собрание Санкт-Петербурга**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству. Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 25 апреля 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (июль).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



**С.Е. Нарышкин**

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/844  
Дата: 21.03.2014 Время: 12:25



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## О законодательной инициативе о принятии Федерального закона "О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации"

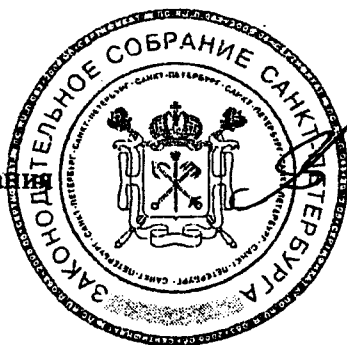
Законодательное Собрание Санкт-Петербурга **постановляет:**

1. Обратиться в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с законодательной инициативой о принятии Федерального закона "О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации" согласно приложению.

2. Направить проект федерального закона "О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации" в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Уполномочить председателя постоянной комиссии по социальной политике и здравоохранению Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Л.А.Косткину представлять интересы Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в связи с рассмотрением проекта федерального закона "О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации".

Председатель  
Законодательного Собрания  
Санкт-Петербурга



В.С.Макаров

Санкт-Петербург,  
Мариинский дворец  
5 февраля 2014 года  
№ 58

Проект вносит  
Законодательное Собрание  
Санкт-Петербурга

448141-6

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации

Принят Государственной Думой  
Одобен Советом Федерации

##### Статья 1

Внести изменение в Жилищный кодекс Российской Федерации, изложив текст статьи 70 в следующей редакции:

"1. Наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей.

2. Наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя вправе вселить других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Вселение в занимаемое нанимателем по договору социального найма жилое помещение других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи не допускается, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы.

На вселение к родителям их несовершеннолетних детей согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя не требуется.

3. Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя."

##### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

В.Путин

Москва, Кремль

2014 года

№

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**"О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Предлагаемый проект федерального закона "О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации" направлен на устранение неопределённости, содержащейся в части 1 статьи 70 Жилищного кодекса Российской Федерации, регулирующей право нанимателя жилого помещения, занимаемого им по договору социального найма, на вселение в данное жилое помещение других граждан в качестве членов своей семьи.

Согласно действующей редакции статьи 70 наймодатель может запретить нанимателю вселение других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы.

Предлагается исключить из статьи формулировку «может запретить» и определить, что наниматель вправе, с согласия в письменной форме членов своей семьи (в том числе временно отсутствующих) и наймодателя, вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит не менее учетной нормы.

Принятие предлагаемого изменения в Жилищный кодекс будет способствовать борьбе со злоупотреблениями, связанными с намеренным ухудшением гражданами своих жилищных условий, а также препятствовать необоснованному росту числа лиц, использующих институт регистрации для получения различных мер социальной поддержки, предоставляемых за счёт бюджетов субъектов Российской Федерации.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона "О внесении изменения в Жилищный кодекс  
Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации" не потребует дополнительных затрат средств бюджетов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу и приостановления действия ранее принятых законов и других нормативных актов или отдельных их положений.