

Заключение

правового управления аппарата Законодательного Собрания
Приморского края на проект закона Приморского края "О внесении
изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении
земельных участков для индивидуального жилищного строительства
на территории Приморского края"

Изучив внесенный Губернатором Приморского края проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" (далее – законопроект), правовое управление предлагает учесть следующее.

Исходя из законопроекта и пояснительной записки к нему, предлагается установить приоритет бесплатного предоставления земельных участков для жилищного строительства в соответствии Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае".

Полагаем, что с принятием предлагаемых изменений в предлагаемой редакции в Законе Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" возникнут внутренние противоречия, поскольку остальными нормами данного Закона Приморского края установлена процедура и различные сроки для принятия органами местного самоуправления решений по включению граждан в реестр, формированию земельных участков, предоставлению их в аренду, последующей проверки документов и принятия решений о предоставлении земельных участков в собственность.

В частности, частью 6 статьи 5 Закона установлено, что уполномоченный орган местного самоуправления в течение 180 календарных дней со дня включения граждан в реестр принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду либо об отказе в предоставлении земельного участка в аренду. Тогда как с принятием предлагаемых изменений соблюдение данных сроков органами местного самоуправления будет невозможно.

Кроме этого, в связи с многочисленными обращениями, поступающими в правовое управление от граждан и органов местного самоуправления, предлагаем рассмотреть вопрос об уточнении формулировки возрастного предела, являющегося критерием для определения молодой семьи.

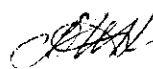
Так, согласно статье 1 Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" под молодыми семьями понимаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Приморского края, состоящие в зарегистрированном браке, возраст каждого из которых не превышает 35 лет на дату подачи заявления.

Данная редакция изначально была предложена при внесении законопроекта Губернатором Приморского края в Законодательное Собрание. Обратившиеся граждане и органы местного самоуправления усмотрели неясность данной формулировки и возможность признания супругов молодой семьей в возрасте до 36 лет.

Ранее комитетом Законодательного Собрания по продовольственной политике и природопользованию, а также правовым управлением давались письменные разъяснения и устные консультации по данному вопросу о том, что в целях вышеназванного Закона Приморского края правом на бесплатное получение земельного участка обладают граждане, являющиеся молодой семьей, до достижения ими возраста 35 лет на дату подачи заявления. Исходя из этого, на граждан, которым исполнилось 35 лет, Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" не распространяется.

В связи с этим при дальнейшей работе над внесенным законопроектом предлагаем в рамках обсуждения рассмотреть вопрос об уточнении вышеназванной формулировки.

Начальник
правового управления



И.А. Володина