



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 421531-6
«О внесении изменений в Федеральный закон
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 421531-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/811
Дата: 19.03.2014 Время: 14:38

субъектов Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва
12 марта 2014 года
№ 3910-6 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 921531-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 14, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582, 3618; № 52, ст. 6419, 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024, 7061; 2012, № 31, ст. 4333; 2013, № 23, ст. 2871) следующие изменения:

1) часть третью статьи 3 изложить в следующей редакции:

"Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой

оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24²¹ настоящего Федерального закона.";

2) абзац четвертый части первой статьи 24¹¹ после слов "кадастровой стоимости" дополнить словами "(далее - исполнитель работ)";

3) статью 24¹² дополнить частями третьей - четвертой следующего содержания:

"Решение о проведении государственной кадастровой оценки в обязательном порядке должно содержать следующие сведения:

год начала проведения работ по определению кадастровой стоимости;

вид (виды) объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки;

категория (категории) земель в случае, если объектами недвижимости, подлежащими государственной кадастровой оценке, являются земельные участки;

наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены объекты недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки;

наименование муниципального образования (наименования муниципальных образований), на территории которого (которых) расположены объекты недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки, в случае если решение о проведении государственной кадастровой оценки принято в отношении части территории субъекта Российской Федерации.

Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки, в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты принятия такого решения, публикует его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в случае отсутствия такого сайта у органа, принявшего решение о проведении государственной кадастровой оценки, - на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") и направляет его копию в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета).";

4) в части второй статьи 24¹³ слова "уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и

ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета)" заменить словами "органом кадастрового учета";

5) в части первой статьи 24¹⁴ слова "исполнитель работ по определению кадастровой стоимости" заменить словами "исполнитель работ";

6) статью 24¹⁵ дополнить частями четвертой - двенадцатой следующего содержания:

"В течение трех рабочих дней с даты составления отчета об определении кадастровой стоимости исполнитель работ направляет отчет об определении кадастровой стоимости на электронном носителе в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке (далее - орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке), и в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, о чем извещает заказчика работ по определению кадастровой стоимости с указанием даты составления и порядкового номера отчета.

В целях обеспечения возможности ознакомления с отчетом об определении кадастровой стоимости и представления замечаний к нему орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой

оценке, в течение трех рабочих дней с даты получения отчета об определении кадастровой стоимости размещает такой отчет в фонде данных государственной кадастровой оценки на двадцать рабочих дней, о чем извещает заказчика работ по определению кадастровой стоимости.

Заказчик работ по определению кадастровой стоимости публикует информацию о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки отчета об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в случае отсутствия такого сайта у заказчика работ по определению кадастровой стоимости - на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") с указанием адресов саморегулируемой организации оценщиков, членами которой осуществлено определение кадастровой стоимости, и исполнителя работ.

Замечания к отчету об определении кадастровой стоимости представляются в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой осуществлено определение кадастровой стоимости, и исполнителю работ по адресам, указанным на официальном сайте заказчика работ по определению кадастровой стоимости в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в течение двадцати рабочих дней с даты размещения отчета об определении

кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Замечание к отчету об определении кадастровой стоимости помимо изложения его сути в обязательном порядке должно содержать:

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) - для физического лица, полное наименование - для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты лица, представившего замечание к отчету об определении кадастровой стоимости;

указание на дату составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости;

указание на номера страниц отчета об определении кадастровой стоимости, приложения (при наличии), к которым имеется замечание;

указание на кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого имеется замечание, если замечание относится к определению кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости.

Замечания к отчету об определении кадастровой стоимости, не соответствующие требованиям, установленным настоящей статьей, не принимаются к рассмотрению.

В случае внесения исполнителем работ изменений в отчет об определении кадастровой стоимости по итогам анализа поступивших

замечаний такие изменения вносятся в отчет об определении кадастровой стоимости в течение срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки по мере поступления замечаний и после его размещения в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней с даты окончания срока размещения такого отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Исполнитель работ составляет справку, содержащую информацию обо всех поступивших учтенных и неучтенных замечаниях с соответствующим обоснованием либо об отсутствии замечаний к отчету об определении кадастровой стоимости (далее - справка о замечаниях).

Отчет об определении кадастровой стоимости и справка о замечаниях направляются в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, в течение пятнадцати рабочих дней с даты окончания срока размещения такого отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки для проведения его экспертизы.";

7) статью 24¹⁶ изложить в следующей редакции:

"Статья 24¹⁶. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости

Исполнитель работ обязан обеспечить проведение экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости, в том числе повторной,

саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, в течение тридцати рабочих дней с даты представления этого отчета и справки о замечаниях в такую саморегулируемую организацию оценщиков.

При проведении экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости также проводится анализ учтенных и неучтенных исполнителем работ замечаний и соответствующих обоснований, содержащихся в справке о замечаниях.

По результатам экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости саморегулируемая организация оценщиков дает положительное экспертное заключение, содержащее в том числе информацию о поступивших замечаниях в результате размещения отчета об определении кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки, их учете или неучете с соответствующим обоснованием, или отрицательное экспертное заключение на указанный отчет.

Отрицательное экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков на отчет об определении кадастровой стоимости включает в себя исчерпывающий перечень выявленных нарушений и замечаний и их соответствующее обоснование.

Исполнитель работ с учетом выявленных нарушений и замечаний дорабатывает отчет об определении кадастровой стоимости и обеспечивает проведение его повторной экспертизы.

При отсутствии положительного экспертного заключения на отчет об определении кадастровой стоимости указанный отчет не принимается заказчиком работ по определению кадастровой стоимости.";

8) в статье 24¹⁷:

а) часть первую дополнить словами ", а также содержащиеся в указанном отчете удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости для кадастрового квартала, населенного пункта, муниципального района (городского округа), субъекта Российской Федерации";

б) часть вторую изложить в следующей редакции:

"В течение трех рабочих дней с даты утверждения результатов определения кадастровой стоимости сведения о кадастровой стоимости, один экземпляр отчета об определении кадастровой стоимости и копия положительного экспертного заключения на указанный отчет направляются заказчиком работ по определению кадастровой стоимости в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке.

Орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, размещает отчет об определении кадастровой стоимости и копию положительного экспертного заключения на указанный отчет в фонде данных государственной кадастровой оценки в течение трех рабочих дней с даты их поступления.";

9) в статье 24¹⁹:

а) в части первой слова "в арбитражном суде или" заменить словами "в арбитражном суде и";

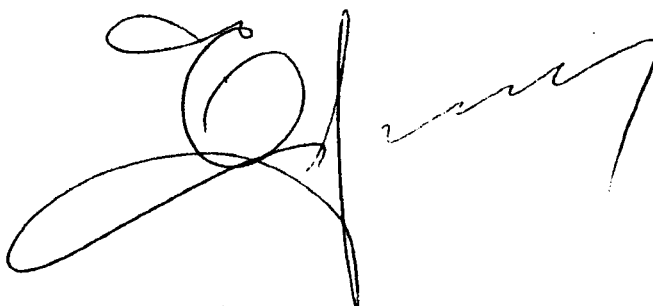
б) в части шестой слова "в течение шести месяцев с даты их внесения в государственный кадастр недвижимости" заменить словами "с даты их внесения в государственный кадастр недвижимости до даты внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, но не позднее пяти лет с даты внесения в государственный кадастр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости";

в) дополнить частью двадцать первой следующего содержания:

"Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в арбитражном суде по основаниям недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его

кадастровой стоимости, а также установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость, только в случае отклонения комиссией заявления о пересмотре кадастровой стоимости, поданного по соответствующему основанию."

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"


Законопроект направлен на совершенствование государственной кадастровой оценки и решение задач, выявленных в ходе практики проведения государственной кадастровой оценки после концептуальных изменений системы кадастровой оценки, внесенных Федеральным законом от 22 июля 2010 г. № 167-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 29 июля 1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и другие законодательные акты Российской Федерации".

Законопроектом предусматривается установление требования о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки отчетов об определении кадастровой стоимости до проведения их экспертизы в саморегулируемой организации оценщиков для ознакомления всех заинтересованных лиц и представления замечаний с целью выявления и исправления технических ошибок в отчетах. Кроме того, законопроектом предполагается определить, что в экспертное заключение на отчет об определении кадастровой стоимости также включается информация о поступивших замечаниях в результате размещения отчета об определении кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки, их учете или не учете с соответствующим обоснованием.

Законопроектом предполагается увеличение установленного Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) срока оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - комиссия), поскольку в ряде случаев налогоплательщики узнают об изменении кадастровой стоимости по истечении установленного Федеральным законом срока при получении налогового уведомления.

Ввиду предполагаемого увеличения указанного срока в целях формирования единообразной практики оспаривания результатов определения кадастровой стоимости, а также устранения конкуренции между судебным и внесудебным обжалованием и исключения возможности оспаривания результатов определения кадастровой стоимости несколькими заинтересованными лицами одновременно в суде и комиссии законопроектом предполагается установить обязательное досудебное рассмотрение соответствующих споров в комиссии.

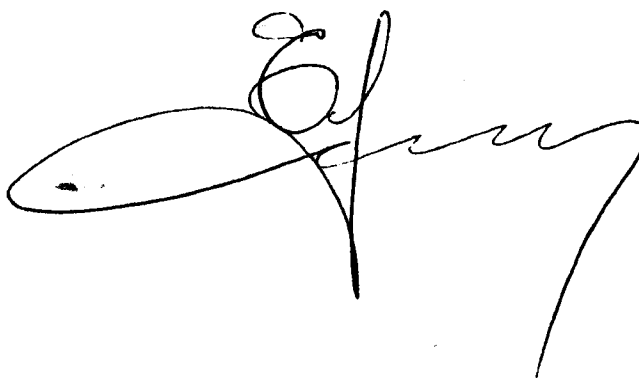
Принятие и реализация данного законопроекта будут способствовать повышению эффективности проведения процедур государственной кадастровой оценки, что является условием дальнейшего развития земельного рынка, участниками которого выступают государство, муниципальные образования, граждане и юридические лица, совершенствования системы платного землепользования и реформирования принципов налогообложения объектов недвижимости.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a vertical line and a horizontal stroke.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Принятие и реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - законопроект) не потребует финансовых затрат из средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'E' followed by several cursive letters, ending in a long, sweeping tail.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения иных действующих федеральных законов, а также принятия новых, за исключением изменения тех федеральных законов, которые указаны в данном проекте.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a series of connected loops and a final vertical stroke.