

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 27.02.2014 № 149
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 27 " февраля 2014 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА

28. О проекте федерального закона № 339951-6 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части приведения в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации) - внесен депутатом Государственной Думы А.Ю.Русских

Принято решение:

1. Направить повторно указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, «Общественную палату Российской Федерации», законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 29 марта 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (апрель).

Первый заместитель

Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/730
Дата: 11.03.2014 Время: 12:18

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 02 2014г.

Л.А.О. 2/5



337325 042102

Государственная Дума ФС РФ

Дата 21.02.2014 Время 16:22

№457415-6; 1.1

Председателю Государственной
Думы

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании пункта «а» части 6 статьи 112 Регламента направляю новый текст проекта федерального закона № 339951-6 «О внесении изменений в статью 12¹ Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» с новым наименованием «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Приложение: 1. Текст законопроекта на 3 л.

2. Пояснительная записка на 3 л.

3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.

4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

А.Ю.Русских

1920

Вносит депутат
Государственной Думы
А.Ю.Русских

Проект № 339951-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2011, № 1, ст. 47) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 12¹ изложить в следующей редакции;

«2. Невостребованной земельной долей также может быть признана земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий.»;

2) дополнить статьей 12² следующего содержания:

«Статья 12². Наследование земельных долей

Наследование земельных долей, в том числе земельных долей, являющихся выморочным имуществом, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.».

Статья 2

1. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в список не востребуемых земельных долей, утвержденный общим собранием участников общей долевой собственности или утвержденный органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, включена земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, право муниципальной собственности на такую земельную долю как на выморочное имущество приобретается поселением или городским округом в соответствии с гражданским законодательством.

2. Для целей приобретения права муниципальной собственности на земельную долю, указанную в пункте 1 настоящей статьи, внесение изменений в список не востребуемых земельных долей, утвержденный до дня вступления в силу настоящего Федерального закона общим собранием участников общей долевой собственности либо утвержденный до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также признание права муниципальной собственности в судебном порядке, не требуется.

3. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом местного самоуправления поселения или городского округа в соответствии с пунктом 8 статьи 12¹ Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в суд направлено исковое заявление о признании права муниципальной собственности на земельную долю, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по

завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, право муниципальной собственности на такую земельную долю приобретает поселением или городским округом в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Федерального закона).

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент
Российской Федерации**

В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» направлен на приведение Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в соответствие со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации.

23 июля 2013 года вступил в силу Федеральный закон от 23 июля 2013 года № 223-ФЗ «О внесении изменения в статью 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым пункт 2 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации изложен в новой редакции, предусматривающей, что доля в праве общей долевой собственности на земельные участки, в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, является выморочным имуществом. При этом такая доля в праве общей долевой собственности на земельные участки, поступает в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо городского округа в порядке наследования по закону.

Переход выморочного имущества в собственность в порядке наследования по закону осуществляется по общим правилам, предусмотренным Частью III Гражданского кодекса Российской Федерации, и не предусматривает необходимости обращения в суд.

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельная доля, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу указанного закона, является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, положения статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 23 июля 2013 года № 223-ФЗ «О внесении изменения в статью 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации») в полной мере распространяются и на не востребовавшие земельные доли, собственники которых умерли, в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника. В связи с этим такие земельные

доли должны приобретаться муниципальными образованиями как выморочное имущество в порядке, предусмотренном Частью III Гражданского кодекса Российской Федерации, а не на основании судебного решения.

Однако действующая редакция пункта 2 статьи 12¹ Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусматривает, что не востребовавшей земельной долей может быть признана земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Пунктами 5-8 статьи 12¹ Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусматривается последовательность действий, необходимых для приобретения права муниципальной собственности на не востребовавшие земельные доли. К этапам приобретения права муниципальной собственности на земельную долю, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, относятся:

- составление списка не востребовавших земельных долей органом местного самоуправления поселения или городского округа;
- опубликование органом местного самоуправления поселения или городского округа списка не востребовавших земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектов Российской Федерации и размещение такого списка на своем официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности;
- представление списка не востребовавших земельных долей на утверждение общему собранию участников общей долевой собственности;
- утверждение списка не востребовавших земельных долей общим собранием участников общей долевой собственности (либо утверждение такого списка органом местного самоуправления поселения или городского округа – в случае, если такой список не утвержден общим собранием в течение четырех месяцев со дня опубликования);
- обращение в суд с иском о признании права муниципальной собственности на не востребовавшую земельную долю.

Таким образом, действующими положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусматривается признание права собственности на не востребовавшую земельную долю, в том числе земельную долю,

собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, исключительно в судебном порядке.

Законопроектом предусматривается отсутствие обязанности органа местного самоуправления поселения или городского округа в судебном порядке признавать право собственности на земельную долю, являющуюся выморочным имуществом.

Для приобретения права собственности на такую земельную долю органом местного самоуправления поселения или городского округа должно быть получено свидетельство о праве на наследство по закону (абзац третий пункта 1 статьи 1162 Гражданского кодекса Российской Федерации). Проектируемой статьей 12² Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» устанавливается, что наследование земельных долей, в том числе являющихся выморочным имуществом, осуществляется по общим правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.

Законопроектом также предусматриваются переходные положения, устанавливающие порядок приобретения права муниципальной собственности на земельные доли, являющиеся выморочным имуществом, которые были включены в ранее утвержденные общим собранием участников общей долевой собственности либо утвержденные органом местного самоуправления списки невостребованных земельных долей.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других федеральных законодательных актов.



Handwritten signature and date, possibly "24/16", enclosed in a circle.