

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 24.02.2014 № 148
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 24 " февраля 2014 г.

106. О проекте федерального закона № 434598-6 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, направленных на повышение качества строительного контроля" - вносят депутаты Государственной Думы А.Г.Сидякин, Г.В.Аникеев, В.Е.Булавинов, А.Б.Василенко

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации; законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 25 марта 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (апрель).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/611
Дата: 04.03.2014 Время: 09:24

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

4 февраля 2014 г.

№ Вх-ВАН-3/10

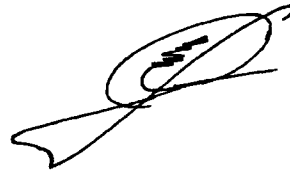
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии с Регламентом Государственной Думы и Порядком изменения данных о составе субъектов права законодательной инициативы и текстов законопроектов прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 434598-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, направленные на повышение качества строительного контроля».

Согласие авторов указанного законопроекта имеется.

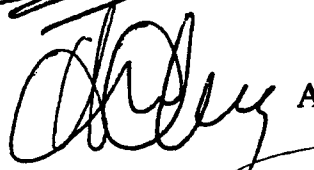
Депутаты Государственной Думы



Г.В.Аникеев




В.Е.Булавинов



А.Г.Сидякин

С уважением,
депутат Государственной Думы



А.Б. Василенко

исп.: Буранова Ю.Н.
тел. 8 (495)692-18-18



Государственная Дума ФС РФ
Дата 04.02.2014 Время 16:27
№443986-6: 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 января 2014 г.

№ ВК-БВЕ-3/1

Председателю Государственной Думы

Федерального Собрания РФ

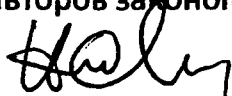
С.Е.Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 434598-6 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, направленных на повышение качества строительного контроля.

Согласие авторов законопроекта имеется.

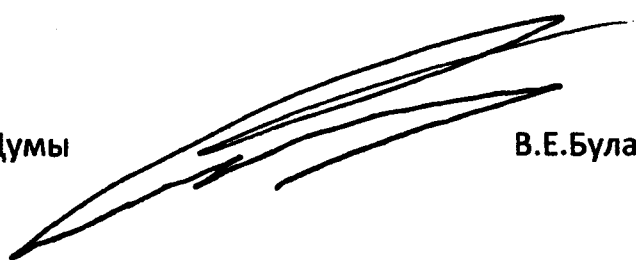
А.Г.Сидякин



Г.В.Аникеев *получено четкое согласие*

Депутат Государственной Думы

В.Е.Булавинов



336824 893109
Государственная Дума ФС РФ
Дата 27.01.2014 Время 14:44
№437102-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 января 2014 г.

№ *5/4*

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии с Регламентом Государственной Думы и Порядком изменения данных о составе субъектов права законодательной инициативы и текстов законопроектов прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 434598-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, направленных на повышение качества строительного контроля»

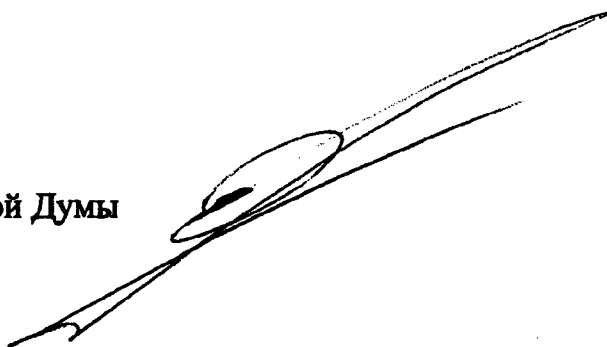
Согласие автора указанного законопроекта имеется:

депутат Государственной Думы



А.Г.Сидякин

С уважением,
депутат Государственной Думы



Г.В. Аникеев



336818 892101
Государственная Дума ФС РФ
Дата 27.01.2014 Время 11:44
№437038-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

22 января 2014 г.

№ 64-ОП-315



Государственная Дума ФС РФ
Дата 22.01.2014 Время 18:53
№434598-6; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, направленных на повышение качества строительного контроля».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. текст законопроекта на 2 листах;
 2. пояснительная записка на 3 листах;
 3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 листе;
 4. финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
 5. копии текста законопроекта и материалов к нему на CD-диске.

Вх. № 1.1-697
23 ЯНВ 2014

А.Г. Сидякин

Вносится депутатом
Государственной Думы

А.Г. Сидякиным

Г.В. Ашикеев, В.Е. Бураков, А.В. Васильев

Проект № 434598-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, направленных на повышение качества строительного контроля»

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации ("Собрание законодательства РФ", 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 16) следующие изменения:

1) дополнить статью 1 пунктом 26 следующего содержания:

«26) специализированная организация, осуществляющая строительный контроль – юридическое лицо, действующее на профессиональной основе, имеющее необходимый опыт, квалифицированный персонал и соответствующее оборудование, и осуществляющая на основании договора строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка».

2) часть 2 статьи 53 изложить в следующей редакции:

«2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также специализированной организацией, осуществляющей строительный контроль. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации».



3) часть 1 статьи 55.13 после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами:

«а также порядка осуществления ими строительного контроля, установленного законодательством Российской Федерации».

Статья 2

Внести в статью 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» ("Собрание законодательства РФ", 08.04.2013, N 14, ст. 1652) изменение, дополнив часть первую пунктом тридцать пять следующего содержания:

«35) заключение контракта на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объекта капитального строительства со специализированной организацией, осуществляющей строительный контроль, в уставном капитале которого доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, направленных на повышение качества строительного контроля»

В настоящее время в строительной отрасли существует ряд серьезных проблем, одной из которых является слабый строительный контроль. Данное обстоятельство существенно снижает качество строительства и приводит к увеличению эксплуатационных расходов, а в более серьезных случаях к обрушениям зданий и сооружений.

Если обратиться к статистике, то мы увидим, что в течение 2012 года в России произошло 58 случаев крупных обрушений зданий. Для сравнения в Европе за полтора года таких случаев зафиксировано лишь 19.

К примеру:

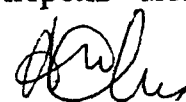
- 5 декабря 2012 года. Ростовская область. Обрушение Аксайского моста. При демонтаже тротуарного основания западной стороны Аксайского моста через реку Дон произошло обрушение бетонной конструкции на железнодорожные пути с находившимися на ней работниками. Погибло два человека.

- 13 декабря 2012 года. Ростовская область. Таганрог. Обрушение недостроенного здания. При заливке бетоном несъемной пенополистирольной опалубки произошло обрушение строительных конструкций недостроенного жилого дома по улице Чехова 57/31. Под завалами оказалось в общей сложности 18 человек. Пятеро из них погибли.

- 20 декабря 2012 года. Нижний Новгород. Обрушение перекрытия в музыкальном зале детского сада №140, расположенного по адресу: ул. Вологодина, 3а. Двухэтажное кирпичное здание детского сада, построенное в 1954 году, ремонтировали в 2011 году.

В настоящее время строительный контроль может осуществляться застройщиком, техническим заказчиком и физическим или юридическим лицом по договору.

Настоящим законопроектом предлагается внести изменения в Градостроительный Кодекс РФ и в 44-ФЗ «О контрактной системе...», а именно установить норму, в соответствии с которой строительный контроль может



осуществляться только специализированными организациями, действующими на профессиональной основе, имеющими необходимый опыт, квалифицированный персонал и соответствующее оборудование, которое поможет исключить проблемы низкого качества строительства, обеспечит безаварийную и безопасную эксплуатацию вновь построенных и отремонтированных объектов.

Основными и первоочередными уставными целями вышеуказанных организаций является улучшение качества строительства и ремонта, решения социальных задач.

Сегодня функции строительного контроля закреплены как в Градостроительном кодексе Российской Федерации, так и в Постановлении Правительства РФ от 21.06.2010 №468 «Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». Однако, ни заказчики, ни подрядные организации зачастую оказываются не готовыми к полноценному осуществлению строительного контроля.

Если заказчики сегодня как-то выполняют эту функцию, то подрядные организации в большинстве случаев самоустраиваются от ее выполнения. Строительный контроль заказчика заключается в контроле за осуществлением контроля подрядчиком. Данное положение нормативных документов сегодня не выполняется практически повсеместно. Соответственно, страдает качество строительства.

В настоящее время коммерческие организации охотнее идут на привлечение специализированной организации по строительному контролю при строительстве, ремонте объектов, чем бюджетные заказчики. Отсутствие заинтересованности в технадзоре может привести в дальнейшем к ухудшению качества строительных и ремонтных работ, массовым жалобам населения, и, в конечном счете, к повышению недоверия к надежности строительной отрасли и системы жилищно-коммунального хозяйства в целом.

Для изменения данной ситуации настоящим законопроектом предлагается внести изменения в статью 55.13 Кодекса, обязывающие саморегулируемые



организации строителей контролировать своих членов на предмет осуществления ими строительного контроля согласно вышеуказанному Постановлению Правительства России.

Законопроектом предусматривается, что в целях обеспечения целостности системы строительства и исключения в последующем рисков в строительной отрасли и системы жилищно-коммунального хозяйства государственными и муниципальными учреждениями будут заключаться договоры (контракты) на осуществление строительного контроля со специализированными организациями, в уставном капитале которого доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов, и имеющими необходимый опыт, персонал и оборудование как с единственным поставщиком услуг.

Проектируемое дополнение в 44-ФЗ «О контрактной системе...» благоприятно скажется на качественной и эффективной реализации целевых бюджетных программ по строительству и ремонту, безаварийной и безопасной эксплуатации вновь построенных и отремонтированных объектов, повысит качество контроля за процессом строительства, ремонта и обеспечения граждан России комфортным и безопасным жильем.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации, направленных на
повышение качества строительного контроля»

Реализация федерального закона не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, направленных на повышение качества строительного контроля»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, направленных на повышение качества строительного контроля» не повлечет принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.

Принятие федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, направленных на повышение качества строительного контроля» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных нормативных правовых актов.

