

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.02.2014 № 146
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 10 " февраля 2014 г.

64. О проекте федерального закона № 420255-6 "О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка изменения вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий) - вносит Костромская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 11 марта 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (март).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/497
Дата: 19.02.2014 Время: 09:08



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2013 года

№ 2119

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Поручить председателю комитета Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии Жердеву Алексею Александровичу представлять проект федерального закона «О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Просить членов Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации А.Б.Тер-Аванесова, Н.А.Журавлева, депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В.Гальченко, А.А.Озерова, А.А.Пономарева и С.Н. Сироткина поддержать данный проект федерального закона.

4. Контроль за прохождением законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации возложить на комитет Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы



А.Бычков

Вносится Костромской
областной Думой

Проект

420255-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации»

Внести в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2008, №30, ст. 3597; 2013, № 27, ст. 3477) изменение, дополнив ее пунктом 6 следующего содержания:

«6. Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий осуществляется по результатам землеустройства.».

Президент
Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 79
Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земель определяется в соответствии с зонированием территорий, а также исходя из принадлежности земель к той или иной категории.

В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее Градостроительный кодекс) вид разрешенного использования земель указывается в градостроительном регламенте. Для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса градостроительные регламенты не устанавливаются.

В соответствии с пунктом 5 статьи 37 Градостроительного кодекса на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования принимается в соответствии с федеральными законами.

В настоящее время порядок принятия решений федеральными законами не определен, а это значит, что изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий не урегулировано.

В целях устранения данного правового пробела предлагается статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации дополнить частью 6 следующего содержания: «6.Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий осуществляется по результатам землеустройства.».

Дополнение статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации предлагаемой нормой позволит устранить пробел в праве по регулированию отношений, связанных с изменением видов разрешенного использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путем своевременного внесения изменений в землеустроительную документацию в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Председатель
Костромской областной Думы



А.И. Бычков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 79
Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ

федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации»

В случае принятия федерального закона «О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие актов федерального законодательства.