

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.02.2014 № 146  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

---

" 10 " февраля 2014 г.

**100. О проекте федерального закона № 21184-6 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части установления возможности строительства на земельных участках, предоставленных или приобретенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, объектов индивидуального жилищного строительства) - внесен членами Совета Федерации Г.А.Горбуновым, В.Н.Плотниковым, депутатами Государственной Думы А.Н.Хайруллиным, Н.В.Панковым, С.В.Максимовой, а также М.М.Капурой, И.Н.Егоровым в период исполнения ими полномочий членов Совета Федерации**

**Принято решение:**

1. Направить повторно указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить соисполнителем в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/495  
Дата: 19.02.2014 Время: 08:57

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 10 марта 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству совместно с Комитетом Государственной Думы по аграрным вопросам, Комитетом Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления, Комитетом Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству (соисполнители) с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (март).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

«21» января 2014 г.

№ 33-01.4/ГГ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 22.01.2014 Время 11:15  
№434027-6; 1.1

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации доработанный с учетом замечаний и предложений Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству проект федерального закона № 21184-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности строительства на земельных участках, предоставленных или приобретенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, объектов индивидуального жилищного строительства).

Приложения:

1. текст законопроекта на 5 листах;
2. Пояснительная записка на 2 листах;
3. Перечень актов на 1 листе;
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
5. копия текста законопроекта на магнитном носителе.

Члены Совета Федерации

Г.А. Горбунов

В.Н. Плотников

Депутаты Государственной Думы

А.Н. Хайруллин

Н.В. Панков

Вх № 1.1-595  
22.01.2014

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

24 01 2014 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 21184-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности строительства на земельных участках, предоставленных или приобретенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, объектов индивидуального жилищного строительства). Согласие авторов имеется.



**С.В.Максимова**

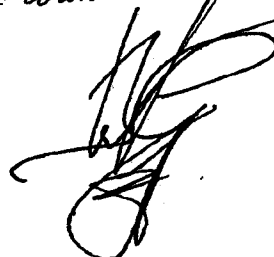
Согласовано:

*устное согласие имеется*

**Г.А.Горбунов**

*устное согласие имеется*

**В.Н.Плотников**



**А.Н.Хайруллин**

**Н.В.Панков**



336786 423109  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 24.01.2014 Время 11:34  
№435896-6; 1.1

Вносится членами  
Совета Федерации  
Г.А. Горбуновым,  
М.М. Капурой (в период  
исполнения им полномочий  
члена Совета Федерации),  
В.Н. Плотниковым,  
И.Н. Егоровым (в период  
исполнения им полномочий  
члена Совета Федерации),  
депутатами Государственной  
Думы А.Н. Хайруллиным,  
Н.В. Панковым;  
*С.В. Максимов*

Проект № 21184-6

## **Федеральный закон**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

*(в части установления возможности строительства на земельных  
участках, предоставленных или приобретенных для ведения крестьянского  
(фермерского) хозяйства, объектов индивидуального жилищного  
строительства)*

#### **Статья 1**

Дополнить Закон Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1  
«О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор  
места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»  
(Российская газета, 1993, 10 августа; Собрание законодательства Российской  
Федерации, 2004, № 45, ст. 4377; 2006, № 31, ст. 3420; 2008, № 52, ст. 6236;  
2010, № 31, ст. 4196; 2011, № 27, ст. 3880; 2011, № 50, ст. 7341, Официальный  
интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.12.2012)  
статьей 6.2 следующего содержания:

«Статья 6.2. Особенности регистрации по месту жительства членов крестьянского (фермерского) хозяйства в индивидуальных жилых домах, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения

Регистрация по месту жительства членов крестьянского (фермерского) хозяйства в индивидуальных жилых домах, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, осуществляется с учетом следующих особенностей:

адрес индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке крестьянского (фермерского) хозяйства, присваивается в порядке, установленном администрацией городского или сельского поселения, городского округа;

регистрационный учет граждан, проживающих в индивидуальном жилом доме, расположенном на земельном участке крестьянского (фермерского) хозяйства, осуществляется в ближайшем населенном пункте муниципального образования, в границах которого расположен указанный земельный участок.»

## Статья 2

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 30, ст. 3735) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 77 изложить в новой редакции:

«2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и

первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также земли, предназначенные для возведения индивидуального жилого дома, входящего в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, или занятые такими индивидуальными жилыми домами.»;

2) статью 78 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. На земельных участках, предоставленных или приобретенных для осуществления (ведения) крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, допускается возведение индивидуального жилого дома, входящего в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, с соблюдением требований, предусмотренных федеральным законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве.».

### **Статья 3**

Пункт 2 статьи 257 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2006, № 50, ст. 5279) после слов «или приобретенный земельный участок,» дополнить словами «индивидуальный жилой дом,»;

### **Статья 4**

Пункт 2 части 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 52, ст. 5498) после слов «объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить словами «, в том числе индивидуальными жилыми домами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленных или приобретенных для осуществления (ведения) крестьянскими (фермерскими) хозяйствами своей деятельности,».

## Статья 5

Пункт 1 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018) дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Действие настоящего Федерального закона распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, используемые для осуществления (ведения) крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, занятые индивидуальными жилыми домами, а также зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для осуществления деятельности фермерского хозяйства.».

## Статья 6

Внести в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249; 2006, № 50, ст. 5279) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 6 после слов «земельный участок,» дополнить словами «индивидуальный жилой дом,»;

2) пункт 2 статьи 11:

а) после слов «Для строительства» дополнить словами «индивидуального жилого дома,»;

б) дополнить абзацами 2 и 3 следующего содержания:

«На земельном участке сельскохозяйственного назначения, предоставленном или приобретенном для осуществления (ведения) крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, разрешается строить один жилой дом с количеством этажей не более чем три и предназначенный для проживания членов такого хозяйства, а также здания,



строения и сооружения, необходимые для осуществления деятельности фермерского хозяйства.

Законодательством субъектов Российской Федерации могут устанавливаться дополнительные ограничения по застройке земельных участков, указанных в абзаце 2 пункта 2 настоящей статьи в части:

1) предельных параметров жилого дома, зданий, строений, сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства;

2) максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена жилым домом, зданиями, строениями, сооружениями, необходимыми для осуществления деятельности фермерского хозяйства, ко всей площади земельного участка. При этом не допускается увеличение установленного параметра возведения индивидуального жилого дома.»;

3) пункт 3 статьи 11 дополнить предложением следующего содержания «На земельные участки сельскохозяйственного назначения, используемые для осуществления (ведения) крестьянскими (фермерскими) хозяйствами своей деятельности и занятые индивидуальными жилыми домами, распространяется действие Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.».

## Статья 7

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в отдельные законодательные акты**  
**Российской Федерации»**

*(в части установления возможности строительства на земельных участках, предоставленных или приобретенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, объектов индивидуального жилищного строительства)*

Целью проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности строительства на земельных участках, предоставленных или приобретенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, объектов индивидуального жилищного строительства) является создание условий для развития крестьянских (фермерских) хозяйств путем обеспечения возможности строительства на земельных участках, предоставленных или приобретенных для ведения фермерского хозяйства, объектов индивидуального жилищного строительства. Законопроект доработан с учетом замечаний Правительства Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством крестьянские (фермерские) хозяйства являются сельскохозяйственными товаропроизводителями, осуществляющими в качестве основных видов деятельности производство и переработку сельскохозяйственной продукции, а также транспортировку (перевозку), хранение и реализацию сельскохозяйственной продукции собственного производства. Указанные виды деятельности осуществляются личным трудом членов фермерского хозяйства.

Крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности предоставляются в основном сельскохозяйственные угодья. Режим использования указанных земель запрещает строительство на них объектов индивидуального жилищного строительства. Вместе с тем, размещение благоустроенного, пригодного для постоянного проживания жилья для фермеров в непосредственной близости от места работы создаст условия для устойчивого развития сельских территорий, повышения занятости сельского населения, повышения уровня их жизни.

Законопроект вносит изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Закон Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

Изменения в статьи 77, 78 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации включают земельные участки, занятые жилыми домами фермеров, в состав земель сельскохозяйственного назначения и разрешают их размещение на указанных землях. Изменения в статью 257 Гражданского кодекса Российской Федерации определяют, что объекты индивидуального жилищного строительства могут находиться в совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Изменения в статьи 6 и 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» предлагают условия размещения объектов индивидуального жилищного строительства на землях, предоставленных или приобретенных для ведения фермерского хозяйства. Одновременно субъектам Российской Федерации предоставляется право устанавливать дополнительные условия размещения указанных объектов с учетом региональных особенностей. Изменения, предлагаемые в Закон Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», устанавливают правила регистрации по месту жительства членов фермерских хозяйств в индивидуальных жилых домах на землях сельскохозяйственного назначения.

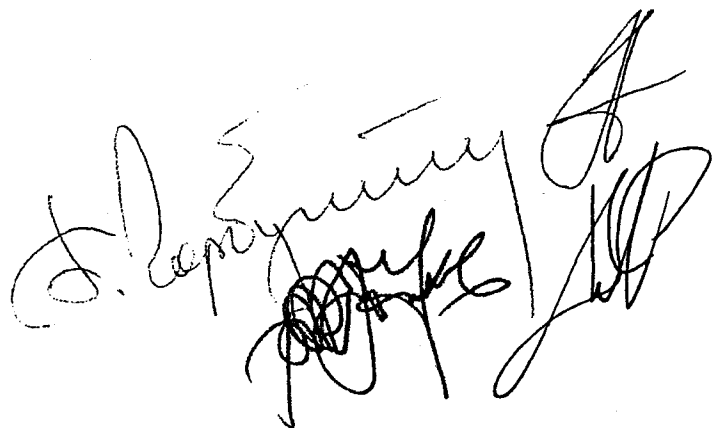
Принятие законопроекта обеспечит государственную поддержку и развитие крестьянских (фермерских) хозяйств.

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. On the left, a signature appears to read 'С. В. Бугаев'. To its right is a circular stamp with illegible text inside. Further right is another signature, and on the far right, a large, stylized signature that looks like 'А. В. Косов'.

2

**Финансово-экономическое обоснование**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в**  
**отдельные законодательные акты Российской Федерации»**  
*(в части установления возможности строительства на земельных*  
*участках, предоставленных или приобретенных для ведения крестьянского*  
*(фермерского) хозяйства, объектов индивидуального жилищного*  
*строительства)*

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности строительства на земельных участках, предоставленных или приобретенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, объектов индивидуального жилищного строительства) не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

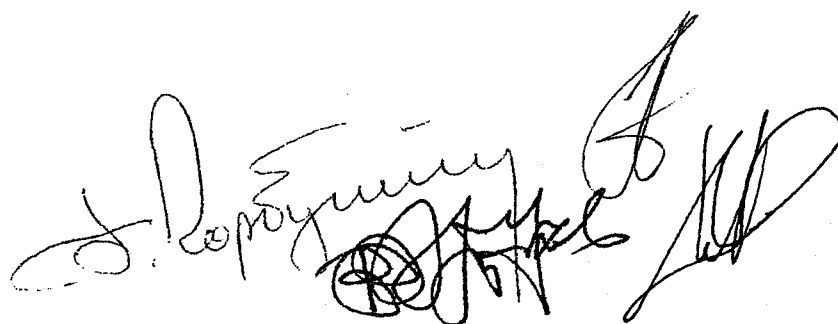


## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

*(в части установления возможности строительства на земельных участках, предоставленных или приобретенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, объектов индивидуального жилищного строительства)*

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности строительства на земельных участках, предоставленных или приобретенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, объектов индивидуального жилищного строительства) не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Д. Воронин', is written over a circular official stamp. The stamp contains illegible text and a central emblem. To the right of the signature, there are several additional handwritten initials or marks.