



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 402124-6 «О внесении изменений в  
Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской  
Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 402124-6  
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской  
Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской  
Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской  
Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции  
в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,  
законодательные (представительные) органы государственной власти  
субъектов Российской Федерации.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/486  
Дата: 18.02.2014 Время: 17:37

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва

11 февраля 2014 года

№ 3756-6 ГД

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

№ 402124-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16;  
2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3604; 2011, № 13, ст. 1688; № 30,  
ст. 4590, 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614)  
следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 10<sup>1</sup> следующего содержания:

"10<sup>1</sup>) единство требований к порядку осуществления  
взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных  
в статье 5 настоящего Кодекса;"

2) в статье 6:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. К полномочиям органов государственной власти Российской  
Федерации в области градостроительной деятельности относятся:"

б) дополнить пунктом 7<sup>4</sup> следующего содержания:

"7<sup>4</sup>) утверждение перечня (перечней) установленных законодательством о градостроительной деятельности, принимаемых федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами (организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, уполномоченными в установленном порядке на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, юридическими лицами, аккредитованными на право проведения указанных видов негосударственной экспертизы) решений, а также совершаемых указанными органами и лицами действий с целью осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства;"

в) дополнить частями 2 и 3 следующего содержания:

"2. Правительство Российской Федерации утверждает исчерпывающий перечень (перечни) установленных законодательством о градостроительной деятельности, принимаемых органами и лицами, указанными в пункте 7<sup>4</sup> части 1 настоящей статьи, решений

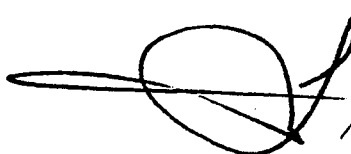
и совершаемых ими действий с целью осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства с указанием предельно допустимой продолжительности процедур по принятию таких решений и совершению таких действий.

3. Установление органами и лицами, указанными в пункте 7<sup>4</sup> части 1 настоящей статьи, обязанности принятия решений и (или) совершения ~~действий, не предусмотренных перечнем (перечнями), указанным в~~ части 2 настоящей статьи, с целью осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства не допускается.";

3) пункт 3 части 1 статьи 8<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"3) соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для подготовки и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории с целью осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства."

Президент  
Российской Федерации



М.А. Мень

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - законопроект) подготовлен во исполнение поручений, предусмотренных абзацами пятым и шестым подпункта "г" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее - Указ).

В соответствии с Указом необходимо разработать:

~~исчерпывающий перечень установленных на федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного строительства, а также порядок согласования дополнительных процедур, установленных субъектами Российской Федерации организациями коммунального комплекса, электросетевыми и газоснабжающими организациями;~~

подготовить предложения по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства.

Законопроект направлен на снижение административных барьеров в строительстве, в том числе в жилищном, создание условий для повышения предпринимательской активности в сфере строительства, сокращение сроков строительства, увеличение объемов жилищного и иных видов строительства.

В этих целях статью 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) предлагается дополнить новым принципом - "единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений".

Под субъектами градостроительных отношений понимаются лица, указанные в статье 5 Кодекса: Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

~~Под административными процедурами понимается совершение субъектами градостроительных отношений действий и принятие ими решений,~~

в том числе административных, с целью осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Принимая во внимание, что реализация нового принципа законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности будет осуществляться субъектами градостроительных отношений путем совершения действий и принятия решений, уже предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, реализация законопроекта не приведет к коллизиям с иными законодательными актами Российской Федерации.

Реализация предлагаемого законопроектом принципа будет осуществляться в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. № 2227-р, в которую будут внесены положения, устанавливающие механизм взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства, в том числе при разработке и реализации региональных программ развития жилищного строительства в субъектах Российской Федерации.

Законопроектом предусматривается наделение Правительства Российской Федерации полномочиями по утверждению исчерпывающего перечня (перечней) установленных законодательством о градостроительной деятельности, принимаемых федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами (организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, уполномоченными в установленном порядке на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, юридическими лицами, аккредитованными на право проведения указанных видов негосударственной экспертизы) решений, а также совершаемых указанными лицами действий с целью осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Перечень).

Принятие законопроекта и утверждение Перечня будет способствовать, как созданию комфортных условий для осуществления строительства в субъектах Российской Федерации, так и повышению эффективности

деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований в рамках решения ими вопросов местного значения.

Утверждение Перечня и установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства будут способствовать более эффективному исполнению полномочий органов местного самоуправления в сфере строительства.

Предлагаемое законопроектом регулирование позволит существенно сократить количество принимаемых решений и совершаемых действий, а также предельные совокупное время и расходы на прохождение всех процедур.

Упорядочение принимаемых субъектами градостроительных отношений решений, а также совершаемых ими действий с целью осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства приведет к улучшению инвестиционного климата и позволит шире использовать механизм государственно-частного партнерства в сфере градостроительства.



М. А. Мель



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений**  
**в Градостроительный кодекс Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" не потребует дополнительных финансовых расходов, осуществляемых за счёт средств федерального бюджета и бюджетов иных уровней бюджетной системы Российской Федерации.



*M. A. Melnik*

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

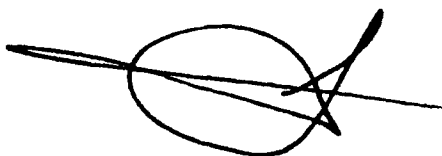


*М. Д. Мена*

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации".**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



*M. A. Medvedev*