



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 279138-6 «О внесении изменения
в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 279138-6 «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы А.Ю.Русских, Б.В.Агаевым, А.С.Сикорским, Н.П.Аброськиным.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/484
Дата: 18.02.2014 Время: 16:05

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва
11 февраля 2014 года
№ 3757-6 ГД

Вносится депутатом
Государственной Думы
А.Ю.Русских, Б.В. АТАЕВЫМ
А.С.Сикорским, Н.П.Аброськиным

Проект

№ 249138-6

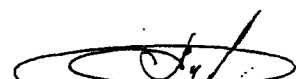
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации**

Статья 1

Внести в пункт 6 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16) изменение, дополнив его словами: «, или решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, в случае реконструкции объекта капитального строительства, являющегося многоквартирным домом».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Законопроект направлен на устранение коллизии между нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении реконструкции многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 7 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае реконструкции объекта капитального строительства к заявлению о выдаче разрешения на строительство, в частности, прилагается согласие всех правообладателей объекта капитального строительства.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме, принимаются общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов (в случае уменьшения размера общего имущества в многоквартирном доме или в случае, если при реконструкции помещения производится присоединение к нему части общего имущества необходимо согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Таким образом, в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, при которой размер общего имущества не уменьшается, требуется согласие большинства не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а для получения разрешения на строительство требуется согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие законопроекта позволит устранить имеющееся противоречие и проблемы, возникающие на практике при осуществлении реконструкции многоквартирных домов.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

