

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.02.2014 № 146
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 10 " февраля 2014 г.

83. О проекте федерального закона № 435863-6 "О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (в части увеличения размера имущественного налогового вычета при строительстве либо приобретении налогоплательщиком объектов недвижимого имущества на территории городов Москвы и Санкт-Петербурга) - вносит депутат Государственной Думы А.А.Агеев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам до 11 марта 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (апрель).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/458
Дата: 18.02.2014 Время: 11:14

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 01 2014 г.

№ АТНН-2/6

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

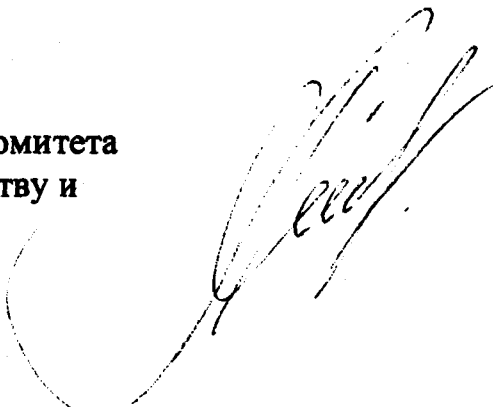
В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляю проект федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», вносимый в Государственную Думу в порядке реализации мной права законодательной инициативы.

Приложения:

1. Проект федерального закона на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 диске.
6. Копия заключения Правительства РФ на представленный проект федерального закона на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета
по конституционному законодательству и
государственному строительству

А.А.Агеев



Вх. № 1.1 - 797



336785 627102
Государственная Дума ФС РФ
Дата 24.01.2014 Время 11:20
№435863-6: 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы
А.А.Агеевым

Проект

№ 435863-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 23, ст. 2289; 2003, № 28, ст. 2879; 2004, № 34, ст. 3527; 2005, № 24, ст. 2312; 2006, № 31, ст. 3443; № 50, ст. 5286; 2007, № 31, ст. 4013; № 49, ст. 6045; 2008, № 48, ст. 5519; 2009, № 29, ст. 3639; № 52, ст. 6444, 6455; 2010, № 31, ст. 4168; 2011, № 30, ст. 4563, 4575, № 48, ст. 6729, 6731, № 30 (ч. 1), ст. 4045) следующие изменения:

абзац первый подпункта 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:
«имущественный налоговый вычет предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи, не превышающем 2 000 000 рублей.

На территории городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурге имущественный налоговый вычет предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение одного или нескольких объектов имущества, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи, не превышающем 4 000 000 рублей.»

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц.

Президент
Российской Федерации



Пояснительная записка
к проекту Федерального закона
«О внесении изменения в статью 220 части второй
Налогового кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) направлен на справедливое изменение процедур, связанных с применением налогоплательщиками имущественных налоговых вычетов при определении налоговой базы по налогу на доходы физических лиц.

Имущественный налоговый вычет – достаточно популярная мера поддержки граждан для приобретения жилья, однако, для Москвы и Санкт-Петербурга эта мера является недостаточно эффективной.

Жители городов федерального значения ущемлены во многих правах: в Москве и Санкт-Петербурге действуют особый порядок митингов, повышенные штрафы за нарушение ПДД и миграционного законодательства, практикуется перекрытие дорог общего пользования, существует неполноценное местное самоуправление. Данные меры позволяют регулировать дорожные потоки и потоки рабочей силы, но нельзя считать справедливым подход, при котором жители городов федерального значения несут только повышенную ответственность и не имеют никаких преференций, учитывающих особые условия данных городов.

В Москве невозможно приобрести квартиру за 2 000 000 рублей. В соответствии с приказом Минрегиона России о нормативе средней рыночной стоимости жилья по субъектам РФ на второе полугодие 2012 года средняя рыночная стоимость квадратного метра в г. Москве составляет 88 700 рублей. В соответствии с федеральным стандартом социальной нормы площади жилья на одиноко проживающего гражданина полагается 33 кв.м, на семью из 2-х человек – 42 кв.м, на семью из 3-х и более человек – по 18 кв.м. на каждого. Поскольку государство декларирует как приоритет поддержку многодетных семей и рост рождаемости, мы исходим из того, что семья состоит из 5 человек, которым полагается 90 кв.м жилплощади. В денежном выражении это составляет 2 927 100; 3 725 400 и 7 983 000 рублей соответственно.

Отметим, что при различных стоимости жилья в регионах и уровнях заработной платы, в Москве работники не заинтересованы в получении официальных зарплат. При имущественном вычете 2 000 000 рублей срок возврата налогов в разных регионах будет разным. Например, в Твери

(средняя заработная плата 24 000 руб.) – 7 лет; Туле (средняя заработная плата 26 000 руб.) – 6 лет; Челябинске (средняя заработная плата 24 000 руб.) – 7 лет; Волгоград (средняя заработная плата 21 000 руб.) – 8 лет; в Москве (средняя заработная плата 42 000 руб.) – около 4-х лет.

Увеличивая размер имущественного вычета, мы повышаем заинтересованность работника в получении высокой заработной платы, с которой будут удержаны налоги и пенсионные отчисления.

Важно, что законопроект может быть применен для граждан Российской Федерации независимо от того, где они зарегистрированы. Основным требованием для получения права является нахождение объекта недвижимости в городах федерального значения.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized name or set of initials.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не предусматривает дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned in the lower-left quadrant of the page.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive script. The signature is positioned in the lower-left quadrant of the page.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 25 » декабря 2013 г.

№ 7830п-П13

МОСКВА

На № АГАА-2/193/24886
от 24 октября 2013 г.

✓ Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

А.А.Агееву

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации



Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.12.2013 Время 21:05
№417473-6; 3.1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы А.А.Агеевым

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Статьей 1 законопроекта предлагается внести изменение в пункт 3 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), согласно которому предлагается увеличить размер имущественного налогового вычета с 2 000 000 рублей до 4 000 000 рублей при строительстве либо при приобретении налогоплательщиком одного или нескольких объектов недвижимого имущества на территории городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

В настоящее время установленный подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса имущественный налоговый вычет предоставляется на объект недвижимого имущества в размере понесенных налогоплательщиками расходов, но не более 2 000 000 рублей вне зависимости от количества собственников этого имущества. С 1 января 2014 г. в соответствии с положениями Кодекса в редакции Федерального закона от 23 июля 2013 г.




№ 212-ФЗ "О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" при приобретении жилого объекта в долевую собственность каждый собственник вправе получить данный вычет в размере 2 000 000 рублей. Таким образом, указанным Федеральным законом уже предусмотрены дополнительные меры по стимулированию физических лиц к строительству и приобретению жилья.

Кроме того, реализация предлагаемой представленным законопроектом нормы противоречит основным началам законодательства о налогах и сборах (принцип всеобщности и равенства налогообложения), поскольку фактически ставит в неравное положение жителей регионов и жителей городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

Учитывая изложенное, данный законопроект Правительством Российской Федерации не поддерживается.

**Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации**



С.Приходько