

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.01.2014 № 139
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 16 " января 2014 г.

50. О проекте федерального закона № 417256-6 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" (в части упрощения порядка размещения линий связи и сооружений связи) - вносят член Совета Федерации В.А.Нарышкин, депутат Государственной Думы С.В.Чиндякин

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по вопросам собственности.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 16 февраля 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (март).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/190
Дата: 28.01.2014 Время: 09:15

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

«24» *Закон* 2013 г.

№ 26- *112/ВН*



336337916104
Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.12.2013 Время 16:53
№417256-6; 1.1

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», разработанный нами в порядке реализации права законодательной инициативы и уточненный с учетом замечаний Правительства Российской Федерации.

Приложение:

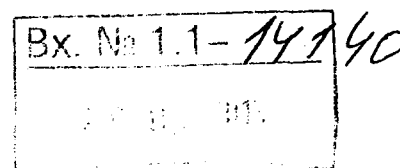
1. Проект федерального закона - на 2 л.;
2. Сопроводительные материалы - на 4 л.;
3. Копия официального отзыва
Правительства Российской Федерации - на 2 л.;
4. Магнитный носитель.

Член Совета Федерации

В.А.НОВИКОВ

Депутат Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.В. ЧИНДЯСКИН



Вносится
членом Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.А. Новиковым,
депутатом Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.В. Чиндяскиным

Проект № 417256-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

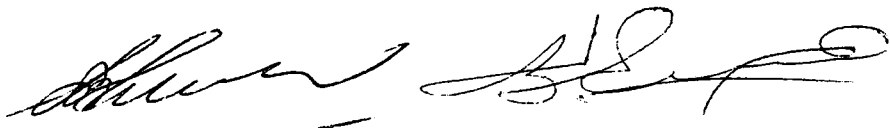
О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 50, ст. 5279; 2009, № 30, ст. 3735, N 27, ст. 3477) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 78 изложить в следующей редакции:

«2. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, сооружений связи (за исключением зданий, строений, построек), линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также в иных, установленных настоящим Кодексом случаях, осуществляется при наличии утвержденного проекта



рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.»;

2) статью 91 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

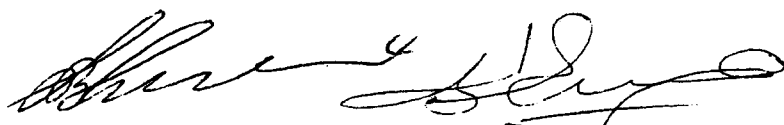
«3. Использование земельных участков в целях строительства сооружений связи, а также в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений) не требует перевода в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Собственнику подземных линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений) оформлять права на земельные участки после ввода в эксплуатацию указанных объектов не требуется. На земельных участках устанавливаются охранные зоны линий и сооружений связи.»;

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений в
Земельный кодекс Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан в целях упрощения процедуры предоставления земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта линий связи и сооружений связи. Законопроект направлен на более полное отражение правового режима земель категории связи, радиовещания, телевидения, информатики (далее – земли связи), закрепленного в статье 91 ЗК РФ.

По общему правилу, предоставляемые для строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линий связи и сооружений связи земельные участки других категорий подлежат переводу в земли связи.

Исключениями являются часть 2 статьи 78 ЗК РФ, разрешающая использовать без перевода земли сельскохозяйственного назначения только на период строительства и только линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), и ч. 1 ст. 21 ЛК РФ, в силу которой земли лесного фонда используются без перевода для строительства, реконструкции и эксплуатации линий связи и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Отличительной чертой объектов инфраструктуры связи, имеющих большую протяженность, является то, что они пролегают по значительному количеству земельных участков, принадлежащих разным владельцам. В связи с этим, вопросы перевода и последующего оформления решаются самостоятельно для каждого земельного участка. Длительность процедуры оформления прав на земельный участок, включая его перевод в земли связи, в среднем составляет более 300 дней. Средние затраты на оформление одного земельного участка составляют порядка 150 000 рублей. При этом, например, оператор связи – представитель «большой тройки» ежегодно осуществляет строительство нескольких сотен новых объектов связи, как наземных (антенно-мачтовые сооружения), так и подземных (волоконно-оптические кабели связи). Для оформления прав на данные объекты обязательно требуется оформить права на земельные участки под ними.

Поэтому законопроектом предусматривается возможность строительства различных видов объектов инфраструктуры связи без перевода используемых для этого земельных участков в земли связи.

Следует также отметить, что размещение подземных объектов связи не препятствует использованию земельных участков по целевому назначению (для осуществления сельскохозяйственных работ и т.д.). Для обеспечения процессов эксплуатации и ремонта объектов связи достаточно установления охранной зоны.



В целях восполнения существующего пробела в регулировании Земельным кодексом РФ охранных зон объектов связи, законопроектом предлагается уточнить в ст. 91 ЗК РФ правовой режим охранных зон объектов связи и определить порядок их установления.

Также проектом предусматривается, что оформления прав собственников вновь построенных подземных объектов на земельные участки, где эти объекты расположены, не требуется, эксплуатация осуществляется в рамках установленных охранных зон.

В части наземных сооружений связи (за исключением зданий, строений и построек) без перевода предлагается осуществлять только их строительство, капитальный ремонт и реконструкцию. После завершения строительства, для последующей эксплуатации оформление прав на земельные участки под вновь возведенными объектами предлагается осуществлять в установленном действующим земельным законодательством порядке.

Внесение предлагаемых изменений позволит:

- абонентам – обеспечить возможность получения широкого спектра современных, качественных и доступных услуг связи на всей территории Российской Федерации, повышение качества жизни населения за счет динамичного внедрения и широкого использования инфокоммуникационных технологий во всех сферах деятельности;
- государству – обеспечить скорейшее внедрение новых технологий связи в России (в том числе технологии LTE), что будет способствовать модернизации государства и его дальнейшему инновационному развитию;
- операторам связи – сократить сроки строительства линий и сооружений связи и оформления прав на них; обеспечить устойчивое и максимальное покрытие связью территории России; повысить инвестиционную привлекательность отрасли и качество оказываемых услуг.

1

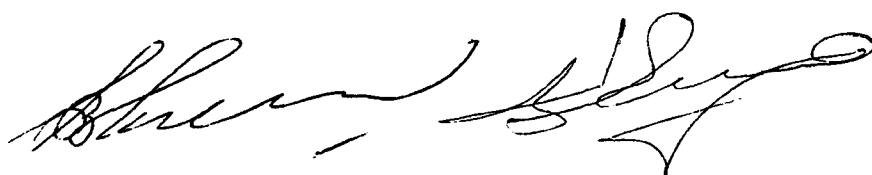


2

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»

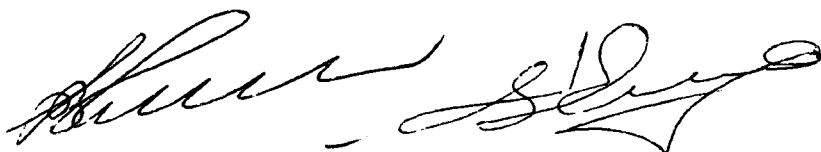
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, located at the bottom center of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменений
в Земельный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или дополнения иных актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located at the bottom right of the page.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 23 » декабря 20 13 г.

№ 7766п-П10

МОСКВА

✓ Члену Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.А.Новикову

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № 26-61/ВН от 5 июля 2013 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона "О внесении изменений
в Земельный кодекс Российской Федерации", вносимый членом
Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации
В.А.Новиковым**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

В связи с отсутствием в законопроекте вопросов, касающихся части 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации, направляется официальный отзыв.

Законопроектом предлагается внести изменения в статьи 78, 91, 103 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматрив, что объекты связи могут размещаться на земельных участках иных категорий без изменения разрешенного использования таких участков.

Следует отметить несогласованность положений пункта 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции законопроекта и пункта 3 статьи 91 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции законопроекта в части использования земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в целях реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), установления прав на указанные земельные участки после ввода в эксплуатацию объектов связи.

Аппарат Совета Федерации
Управление информационных
технологий и документооборота
Дата: 21.12.13 Время: 17:52
№: 35624

23110504.doc



В случае отсутствия надлежащим образом оформленных прав собственника подземных линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений) на земельные участки не ясно, на каком основании он получит доступ на соответствующие земельные участки.

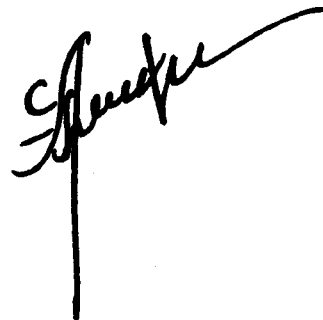
Использование земель запаса или земельных участков в составе таких земель в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации сооружений и линий связи до перевода их в иную категорию нецелесообразно.

В законопроекте также необходимо определить, что конкретные виды и параметры объектов связи, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация которых могут осуществляться на землях различных категорий без перевода указанных земель в иные категории, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами.

При этом в законопроекте необходимо предусмотреть, что использование земель сельскохозяйственного назначения по прямому назначению возможно без перевода указанных земель в иные категории на время строительства следующих объектов связи: базовых станций и антенно-мачтовых сооружений подвижной радиосвязи и подвижной радиотелефонной связи, узлов связи контейнерного типа.

Учитывая изложенное, Правительство Российской Федерации поддерживает представленный законопроект при условии его доработки в соответствии с указанными замечаниями.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

