

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.01.2014 № 139
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 16 " января 2014 г.

55. О проекте федерального закона № 407653-6 "О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части расширения мер, применяемых органом государственного жилищного надзора в случае выявления нарушений жилищного законодательства) вносит член Совета Федерации Л.Н.Бокова

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 21 марта 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (июль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/187
Дата: 28.01.2014 Время: 08:56

ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

«12» декабря 2013 г.

№ 65-269/015

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

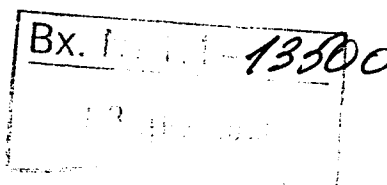
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации и статьей 105 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложение: 1. Проект федерального закона на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-пояснительное обоснование законопроекта на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии приложений на магнитном носителе.

Член Совета Федерации

Л.Н. Бокова



Государственная Дума ФС РФ
Дата 12.12.2013 Время 20:09
№407653-6; 1.1

Вносится членом Совета Федерации
Боковой Л.Н.

Проект № 407653-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Часть 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2012, № 53, ст. 7596, 08.07.2013, № 27, ст. 3477) дополнить абзацем следующего содержания:

«При выявлении нарушений порядка избрания органов управления товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива органы государственного жилищного надзора, вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительным соответствующего решения правления товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива об избрании указанных органов управления.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 20
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, определенных Правительством Российской Федерации.

Требования к организации и проведению государственного жилищного надзора установлены Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года №493 (далее – Положение). В Положении расширен круг вопросов, по которым органы государственного жилищного надзора вправе проводить внеплановые проверки, однако ограничен перечень мер, которые могут быть применены в случае выявления нарушений.

В адрес Государственной жилищной инспекции Саратовской области поступают обращения жителей, проживающих в многоквартирных домах, входящих в составы ТСЖ, ЖСК, о нарушениях по выбору органов управления. При выявлении нарушений должностные лица органов государственного жилищного надзора лишь фиксируют нарушения и разъясняют заявителям право на обращение в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Предложенный законопроект наделяет органы государственного жилищного надзора правом на обращение в суд с соответствующим иском заявлением, что в свою очередь будет способствовать усилению защиты прав граждан.

Д.С.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 20
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие законопроекта «О внесении изменения в статью 20
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительного
финансирования из федерального бюджета.

Д.С.

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими
силу, изменению или принятию в связи с принятием Федерального
закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Принятие законопроекта «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения или принятия нормативных правовых актов.

Бел