



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 342973-6  
«О внесении изменений в статьи 217 и 291 части второй  
Налогового кодекса Российской Федерации (в части  
введения института ипотечного страхования)»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 342973-6 «О внесении изменений в статьи 217 и 291 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в части введения института ипотечного страхования)», внесенный депутатами Государственной Думы Н.В.Бурькиной, В.М.Резником, М.А.Мукабеновой, Д.И.Савельевым, Р.В.Кармазиной, М.А.Кожевниковой, В.В.Ивановым, Р.Ф.Абубакировым, Л.А.Огулем, Р.Ш.Хайровым, И.Б.Богуславским, А.Г.Аксаковым, А.В.Жарковым, а также

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/51  
Дата: 13.01.2014 Время: 11:34

А.Ю.Мурга и С.И.Штогриным в период исполнения ими полномочий депутатов Государственной Думы.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

Москва  
20 декабря 2013 года  
№ 3597-6 ГД



С.Е.Нарышкин

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Н.В.Бурькиной, В.М.Резником,  
М.А.Мукабеновой, Д.И.Савельевым,  
Р.В.Кармазиной, М.А.Кожевниковой,  
В.В.Ивановым, Р.Ф.Абубакировым,  
Л.А.Огулем, Р.Ш.Хайровым, *А.Г.Аксаковым, А.В.Жарковым,*  
И.Б.Богуславским, а также С.И.Штогриным и  
А.Ю.Мурга в период исполнения ими  
полномочий депутатов Государственной Думы

Проект

№ 342973-6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статьи 217 и 291 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в части введения института ипотечного страхования)**

#### **Статья 1**

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340)

следующие изменения:

1) пункт 48<sup>1</sup> статьи 217 изложить в следующей редакции:

«48<sup>1</sup>) доходы заемщика (правопреемника заемщика) в виде суммы задолженности по кредитному договору (договору займа), начисленным процентам и признанным судом штрафным санкциям, пеням, погашаемой кредитором-выгодоприобретателем за счет страхового возмещения по заключенным заемщиком договорам страхования на случай смерти или наступления инвалидности заемщика, а также по заключенным заемщиком

договорам страхования имущества, являющегося обеспечением обязательств заемщика (залогом), а также по договору ипотечного страхования заемщика, предусмотренному пунктом 4 статьи 31 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», в пределах суммы задолженности заемщика по заемным (кредитным) средствам, начисленным процентам и признанным судом штрафным санкциям, пеням;»;

2) пункт 2 статьи 291 дополнить подпунктом 20<sup>3</sup> следующего содержания:

«20<sup>3</sup>) суммы страховых взносов по договору ипотечного страхования кредитора, предусмотренному пунктом 5 статьи 31 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2014 года.

Президент  
Российской Федерации



Собор  
Мир

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 217 и 291 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в части введения института ипотечного страхования)»**

Данный законопроект разработан в блоке с законопроектом «О внесении изменений в статьи 31 и 61 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в части введения института ипотечного страхования)». С целью повышения доступности ипотечных кредитов для граждан предлагается ввести в систему ипотечного жилищного кредитования механизмы страхования ответственности заемщика от риска неисполнения ипотечного договора, а также финансового риска кредитора по ипотеке от возникновения убытков, вызванных недостаточностью денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества (далее указанное страхование вместе именуется как ипотечное страхование, по отдельности – ипотечное страхование заемщика и ипотечное страхование кредитора).

Законопроект вносит дополнения в статьи 217 и 291 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающие определение налогового режима ипотечного страхования.

В настоящее время для физических лиц-заемщиков положения Налогового кодекса РФ предусматривают освобождение от обложения налогом доходов в виде суммы задолженности по кредитному договору, начисленным процентам и признанным судом штрафным санкциям, пеням, погашаемым кредитором-выгодоприобретателем за счет страхового возмещения по заключенным заемщиком договорам страхования на случай смерти или наступления инвалидности заемщика, а также по договорам страхования имущества, являющегося обеспечением обязательств заемщика (залогом). Предусмотренное законопроектом дополнение перечня доходов, не подлежащих

налогообложению, указанием на договоры ипотечного страхования заемщика позволит создать одинаковый налоговый режим при осуществлении страховой выплаты по всем видам договоров страхования, заключаемым при ипотечном кредитовании.

Также законопроектом предлагается дополнить пункт 2 статьи 291 Налогового кодекса РФ нормой, устанавливающей включение в состав расходов банка расходы на ипотечное страхование кредитора. При ипотечном страховании кредитор страхует свои убытки и данное страхование не связано с извлечением им дополнительного дохода: это затраты банка, связанные с минимизацией им кредитного риска. Отнесение страховых взносов на расходы кредитора призвано сократить его издержки по обслуживанию своей деятельности. Предлагаемое введение льготного налогообложения в части уменьшения налогооблагаемой базы залогодержателя не приведет к сокращению доходной части федерального бюджета в связи с тем, что деятельность по ипотечному страхованию не осуществлялась ранее, а расширение рынка ипотечного кредитования, приводящее к росту процентных доходов банка, напротив сформирует условия для роста поступлений в бюджет.

Таким образом, применение вышеуказанных норм будет способствовать снижению среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту, а также позволит кредитору не компенсировать данные расходы с учетом налогообложения за счет заемщика.

С.В.Сидоров  
[подпись]  
[подпись]  
[подпись]  
[подпись]

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в статьи 217 и 291 части второй**  
**Налогового кодекса Российской Федерации**  
**(в части введения института ипотечного страхования)»**

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменений в статьи 217 и 291 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в части введения института ипотечного страхования)» не потребует дополнительных затрат из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, муниципальных бюджетов и государственных внебюджетных фондов.

*Савельев*

*Иванов*

*Сидоров*

*Мухоморов*

*Смирнов*

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства,  
подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению, дополнению или принятию  
в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений  
в статьи 217 и 291 части второй Налогового кодекса  
Российской Федерации (в части введения института  
ипотечного страхования)»**

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменений в статьи 217 и 291 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в части введения института ипотечного страхования)» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия федеральных законов.

*Собор*

*Иванов*

*Петров*

*Сидоров*

*Мухоморов*