

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.12.2013 № 135
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " декабря 2013 г.

33. О проекте федерального закона № 391480-6 "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части изменения порядка расчета размера платы за потребленные коммунальные услуги) - вносят депутаты Государственной Думы В.Ф.Шрейдер, В.С.Тимченко, С.Г.Каргинов, Н.В.Панков, Р.В.Кармазина, В.В.Иванов, М.М.Бариев, М.А.Кожевникова

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству. Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 27 января 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (февраль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/43
Дата: 13.01.2014 Время: 11:15

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

10 декабря 2013 г.

№ 61-КДЛД-3/11

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта Федерального закона № 391480-6 «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы.

Согласие авторов имеется

В.Ф.Шрейдер,

В.С.Тимченко,

С.Г.Каргинов,

Н.В.Панков,

Р.В.Кармазина,

В.В.Иванов,

М.М.Бариев

Депутат

Коженикова

М.А. Кожевникова



235987 930105

Государственная Дума ФС РФ
Дата 10.12.2013 Время 18:35

№405128-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

04 декабря 2013г.

№ Вн-БММ-3/12.

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в соавторы проекта федерального закона
№ 391480-6 «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской
Федерации».

Согласие авторов законопроекта получено.

С уважением,

Депутат Государственной Думы



М.М.Бариев



335864 978104

Государственная Дума ФС РФ
Дата 04.12.2013 Время 12:24

№400583-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 11 2013 г.

ВМ-1288-3/89
№

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов Законопроекта **391480-6 «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»**, внесенный депутатами Государственной Думы

Согласие авторов имеется.

В.Ф.Шрейдер,

В.С.Тимченко,

С.Г.Каргинов,

Н.В.Панков,

Р.В.Кармазина

*Согласие
авторов
имеется*

Шрейдер

В. Иванов

В.В.Иванов



335773479105
Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.11.2013 Время 17:13
№396714-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

22 11 2013 г.

№ ВМ-РК-2/102

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в число авторов проекта федерального закона № 391480-6 «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Согласие авторов указанного законопроекта имеется.

Р.В.Кармазина



Государственная Дума ФС РФ
Дата 22.11.2013 Время 16:26
№391747-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

22 ноября 2013 г.

№ Вх-111199-3/74

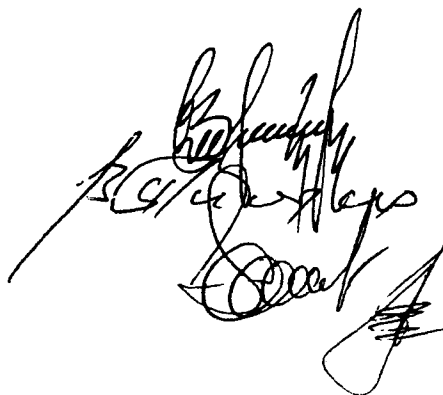
Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложение: на 5 л., 1 диск

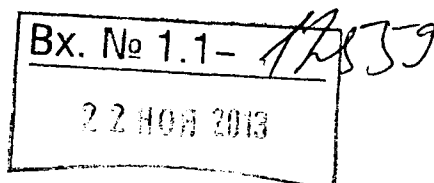


В.Ф. ШРЕЙДЕР

В.С. ТИМЧЕНКО

С.Г. КАРГИНОВ

Н.В. ПАНКОВ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 22.11.2013 Время 14:46
№391480-6; 1.1

Проект

Вносится депутатами
Государственной Думы
Р.В. Кармазиной, В.Ф. Шрейдером,
В.В. Ивановым, В.С. Тимченко,
М.М. Баршевским, С.Г. Каргиновым
М.А. Котевниковой Н.В. Панковым

391480-6

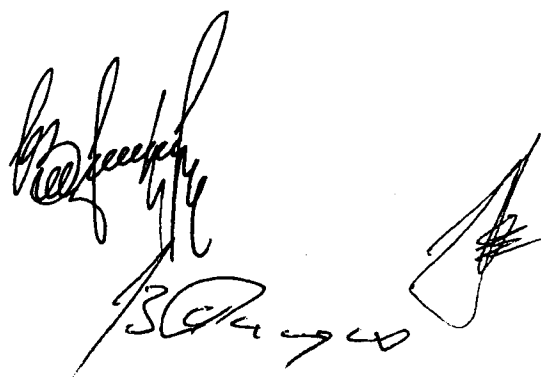
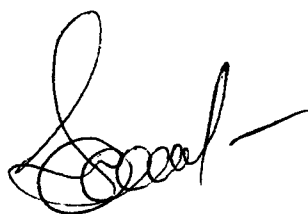
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206) изменение, дополнив её частью 5 следующего содержания:

«5. Организации, предоставляющие коммунальные услуги, и управляющие организации обязаны истребовать задолженность на общедомовые нужды с недобросовестных плательщиков. Перераспределение задолженности на добросовестных плательщиков не допускается.»

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статья 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, в редакции Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ, предусматривает порядок определения размера платы за коммунальные услуги и порядок её взимания.

В то же время, на практике организации, предоставляющие коммунальные услуги, а также управляющие компании при взыскании задолженности платы на общедомовые нужды в многоквартирных домах зачастую допускают перераспределение долгов на добросовестных плательщиков. И это является нарушением принципа социальной справедливости и конституционных прав граждан.

По представлению Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации 15 февраля 2013 года приняла Постановление № 1738 ГД «Об обращении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации «К Правительству Российской Федерации об устранении неправомерного начисления платежей за коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах для покрытия расходов на коммунальные услуги на общедомовые нужды».

По данному обращению, после экспертной проработки в Минрегионе России, Минэкономразвития России, Минэнерго России и в ФТС России, Правительство Российской Федерации приняло Постановление № 344 от 16 апреля 2013 года «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг».

Однако, вопрос недопущения перераспределения задолженности с недобросовестных плательщиков на добросовестных в данном Постановлении не предусмотрен.

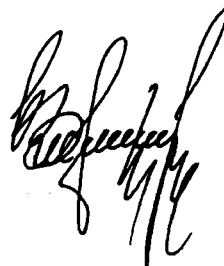

Ранее действовавшее Постановление Правительства Российской Федерации № 354 от 06.06.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изменениями на 19 сентября 2013 года), также не решало проблему взыскания задолженности по коммунальным услугам на общедомовые нужды с недобросовестных плательщиков. Статья 88 Постановления предусматривает: «Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды».

В целях недопущения неправомерного начисления платежей за

коммунальные услуги добросовестным собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах для покрытия расходов на коммунальные услуги на общедомовые нужды предлагается внести изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, дополнить её пунктом 5 следующего содержания:

«5. Организации, предоставляющие коммунальные услуги, и управляющие организации обязаны истребовать задолженность на общедомовые нужды с недобросовестных плательщиков. Перераспределение задолженности на добросовестных плательщиков не допускается.».

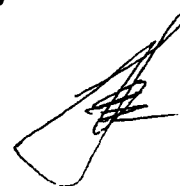
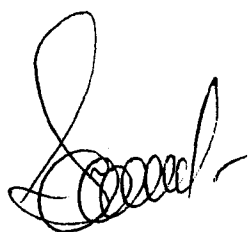
Законопроект направлен на совершенствование порядка предоставления коммунальных услуг и взимания платы за них, на защиту прав собственников жилья и пользователей помещений в многоквартирных домах.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 157 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации не повлечет дополнительных
расходов из средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ
АКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ,
ИЗМЕНЕНИЮ, ДОПОЛНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С
ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В
СТАТЬЮ 157 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

