

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.12.2013 № 135  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " декабря 2013 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА

**34. О проекте федерального закона № 395526-6 "О внесении изменений в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта) - вносит депутат Государственной Думы И.В. Пономарев**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству. Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 3 февраля 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (июль).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е. Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/31  
Дата: 13.01.2014 Время: 09:59



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 27.11.2013 Время 16:31  
№395526-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

27 ноября 2013 г.

№ Вн-ИТ-3/67

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской Федерации  
**С.Е.Нарышкину**

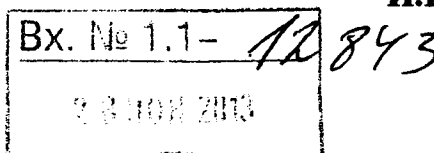
**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект  
федерального закона «О внесении изменений в статью 170 Жилищного  
кодекса Российской Федерации».

Приложение:

- текст законопроекта на 2 л.;
- пояснительная записка на 1 л.;
- перечень актов федерального законодательства, подлежащих  
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию  
в связи с принятием данного закона на 1 л.;
- финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
- копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном  
носителе.

**И.В. Пономарев**



**Вносится депутатом Государственной Думы  
И.В.Пономаревым  
Проект**

№ 395526-6

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**Статья 1.**

Внести в статью 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13, 14, 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 17, ст. 1756; N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; N 51, ст. 6153; 2010, N 19, ст. 2278; N 31, ст. 4206; N 49, ст. 6424; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7027, 7061; N 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, N 10, ст. 1163; N 14, ст. 1552; N 24, ст. 3072; N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 31, ст. 4322; N 53 (часть I) ст. 7596) следующие изменения:

1) Изложить часть 5 статьи в следующей редакции:

«Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение необходимого для осуществления регламентированных частью 3 и 4 настоящей статьи действий срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, после официального опубликования утвержденной в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. В целях



специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.

2) Изложить часть 7 статьи в следующей редакции:


«В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в разумный срок, установленный органом государственной власти субъекта Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 5 настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 настоящего Кодекса, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора».

## **Статья 2**

**Настоящий Федеральный закон вступает в силу с момента официального опубликования.**

**Президент**

**Российской Федерации**

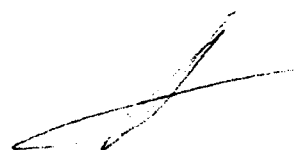


**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 170**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Настоящий законопроект был подготовлен для расширения возможности реализации прав граждан, собственников помещений в многоквартирном доме.

Действующая редакция статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации не позволяет указанной выше категории граждан полноценно распорядиться правом выбора способа формирования фонда капитального ремонта и его реализации в рамках двухмесячного нормативного срока в силу многочисленности и временной затратности процедур, регламентированных частью 4 статьи 170, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете.

Таким образом, исходя из объективной необходимости полноценного осуществления собственниками жилых помещений в многоквартирном доме основных принципов жилищного права, установленных статьей 1 Жилищного кодекса Российской Федерации, предлагаемые законопроектом изменения в Жилищном кодексе будут способствовать наиболее полноценному механизму правореализации.



**ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 170 Жилищного кодекса Российской**  
**Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 170  
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных  
расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в следующие федеральные законы:

1. Федеральный закон от 25 декабря 2012 г. N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

