



ДУМА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении в качестве законодательной инициативы  
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской  
Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения  
в статью 4 Федерального закона "О введении в действие  
Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Рассмотрев проект федерального закона "О внесении изменения в статью 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", в соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, руководствуясь статьями 104, 120 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры постановляет:

1. Внести в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить официальным представителем Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при рассмотрении вышеназванного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации П.Н. Завального, депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Направить вышеназванный законопроект и настоящее Постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации П.Н. Завальному, Л.Я. Симановскому, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.А. Пичугову, Н.А. Федорюку.

4. Направить указанный законопроект и настоящее Постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать законодательную инициативу Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Председатель Думы  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Б.С. Хохряков

г. Ханты-Мансийск  
11 декабря 2013 года  
№ 1206

<p align="center"><b>Законодательное Собрание Приморского края</b></p> <p align="center">Входящий № <u>16/5</u></p> <p align="center">Дата: <u>09.01.2014</u> Время: <u>11.31</u></p> <p align="center">Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота</p>
---

Проект  
вносится Думой  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 4 Федерального закона  
"О введении в действие Градостроительного кодекса  
Российской Федерации"

Статья 1. В части 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 52, ст. 5498; 2007, № 50, ст. 6237; 2009, № 52, ст. 6419, 6427; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4594; 2012, № 27, ст. 3587) слова "До 31 декабря 2013 года" заменить словами "До 31 декабря 2014 года".

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.В. Путин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения  
в статью 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

С момента принятия Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также – ГрК РФ) в составе документов для оформления разрешения на строительство (статья 51 ГрК РФ), а также для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (статья 55 ГрК РФ) необходимо было представлять градостроительный план земельного участка.

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования" в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации были внесены изменения, устанавливающие, что для оформления разрешения на строительство, а также для оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или строительство линейных объектов в составе пакета документов необходимо представлять проект планировки территории и проект межевания территории вместо градостроительного плана земельного участка.

Внесенные изменения вступили в силу с момента официального опубликования вышеуказанного Федерального закона, то есть с 25 марта 2011 года.

В связи с отсутствием единых требований к составу проекта планировки территории и проекта межевания территории подготовить проекты планировки и межевания территорий при отсутствии необходимых подзаконных нормативных правовых актов не представляется возможным.

Федеральным законом от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ были внесены изменения в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", устанавливающие, что проекты планировки территории и проекты межевания территории в отношении земельных участков, на которых предполагается строительство линейных объектов, могут представляться до 31 декабря 2012 года. Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 289-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" этот срок был продлен до 31 декабря 2013 года.

Кроме того, вышеуказанным Федеральным законом № 289-ФЗ в часть 6 статьи 45 внесено изменение, запрещающее подготовку документации по планировке территории при отсутствии утвержденной схемы территориального планирования межселенной территории муниципального района.

В связи с тем, что в настоящее время вышеуказанная разрешительная документация отсутствует, с 1 января 2014 года выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию будет незакон-

ной.

В первую очередь это отразится на нефтедобывающих предприятиях, так как более 90 процентов объектов нефте- и газодобычи находятся за пределами населенных пунктов на межселенных территориях и основную часть площадей под этими объектами занимают линейные объекты. Строительство всех объектов обусловлено необходимостью выполнения лицензионных обязательств, а размещение объектов – технологическими схемами разработки месторождений и пространственным расположением объектов внешней инфраструктуры. При этом возможность размещения объектов регулируется природоохранным, земельным, лесным и водным законодательством.

Принимая во внимание вышеизложенное и учитывая необходимость принятия на федеральном уровне нормативных правовых актов, регламентирующих порядок подготовки проектов планировки территории и проектов межевания территории, а также устанавливающих требования к содержанию таких проектов, в целях недопущения значительного снижения объемов капитального строительства нефтяными компаниями и вследствие этого снижения запланированных объемов добычи нефти, которое повлечет за собой уменьшение объемов налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предлагает внести изменение в статью 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части продления срока действия нормы по представлению градостроительных планов при проектировании и строительстве линейных объектов до 31 декабря 2014 года.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в статью 4  
Федерального закона "О введении в  
действие Градостроительного кодекса  
Российской Федерации"

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих  
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона  
"О внесении изменения в статью 4 Федерального закона "О введении  
в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" признания утратившими силу, приостановления, принятия нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты не потребуется.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в статью 4  
Федерального закона "О введении  
в действие Градостроительного  
кодекса Российской Федерации"

#### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 4  
Федерального закона "О введении в действие  
Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных финансовых расходов из федерального бюджета.

Проект  
вносится Думой  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

**О проекте федерального закона "О внесении изменения в статью 4  
Федерального закона "О введении в действие Градостроительного  
кодекса Российской Федерации"**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации  
**постановляет:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № \_\_\_\_\_  
"О внесении изменения в статью 4 Федерального закона "О введении  
в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", внесенный  
Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской  
Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской  
Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, депутатские  
объединения в Государственной Думе, Правительство Российской  
Федерации, законодательные (представительные) органы субъектов  
Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в  
Комитет Государственной Думы \_\_\_\_\_.

3. Комитету Государственной Думы \_\_\_\_\_ доработать  
указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на  
рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

С.Е. Нарышкин