



**ДЕПУТАТ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО  
СОБРАНИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Тел.: (423) 264-23-34, факс: (423) 220-88-18  
mezhonov@zspk.gov.ru

Председателю  
Законодательного собрания  
Приморского края

Горчакову В.В.

30.12.2013 № 384  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Виктор Васильевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае".

Приложения: текст проекта закона на 3 л. в 1 экз.;  
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;  
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;  
перечень на 1 л. в 1 экз.

Депутаты  
Законодательного Собрания

<u>Мезонов И.А.</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>Арефьева Т.В.</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>Корюкин А.А.</u>	<u>[Подпись]</u>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 518-ПР  
Дата: 31.12.2013 Время: 09:08

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5) следующие изменения:

1) статью 30 изложить в следующей редакции:

"Органами управления регионального оператора являются попечительский совет регионального оператора (далее – попечительский совет), правление регионального оператора (далее – правление) и генеральный директор регионального оператора (далее – генеральный директор).";

2) в статье 31:

а) в части 1 слово "контроль" заменить словом "надзор";

б) в части 8 после слов "Решения, оформленные протоколом, являются обязательными для" дополнить словами "правления и";

в) дополнить новой частью 11 следующего содержания:

"11. Членам попечительского совета запрещено одновременно являться членом правления или занимать должность генерального директора регионального оператора.";

3) в статье 32:

а) пункт 1 части 1 исключить;

б) пункт 3 части 1 исключить;

в) в части 2 после слов "предусмотренных настоящим Законом" слова ", генеральному директору" заменить словами "иным органам управления регионального оператора";

г) в части 3 после слов "любую необходимую информацию у" дополнить словами "правления и";

4) дополнить новой статьей 32<sup>1</sup> следующего содержания:

#### **"СТАТЬЯ 32<sup>1</sup>. ПРАВЛЕНИЕ**

1. Правление регионального оператора является коллегиальным органом управления регионального оператора.

2. Правление действует на общественных началах.

3. Состав правления, срок полномочий членов, порядок прекращения полномочий, в том числе досрочного утверждается Губернатором Приморского края;

4.Руководство правлением осуществляется членом правления, назначенным Губернатором Приморского края председателем правления;

5.Регламентация деятельности правления, в том числе установление сроков, порядка созыва и проведения заседаний правления определяется в соответствии с положением о правлении, утвержденным Попечительским советом.

6.Правление правомочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее двух третей его членов. Решения правления принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих членов правления.

7.Заседание правления проводится председателем правления или уполномоченным, а в его отсутствие – лицом, уполномоченным председателем правления;

8. Решение правления оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на соответствующем заседании правления. После заседания протокол представляется членам правления, в попечительский совет, в аудиторскую организацию, осуществляющую проведение ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности регионального оператора.";

5)дополнить новой статьей 32<sup>2</sup> следующего содержания:

#### "СТАТЬЯ 32<sup>2</sup>. ПОЛНОМОЧИЯ ПРАВЛЕНИЯ

При выполнении региональным оператором возложенных на него функций правление:

1)определяет приоритетные направления деятельности регионального оператора, принципы формирования, использования средств регионального оператора и его имущества;

2)рассматривает и утверждает предложения по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в области поддержания и реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

3)утверждает годовой отчет регионального оператора;

4)утверждает порядка проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых региональным оператором;

5)утверждает финансовый план доходов и расходов (бюджета) регионального оператора, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, в пределах объема, утвержденного Попечительским советом;

6)утверждает штатное расписание регионального оператора, определяет правила внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников регионального оператора, размер и формы оплаты труда работников регионального оператора);

7)утверждает организационную структуру регионального оператора;

8)заключает трудовой договора с единоличным исполнительным органом управления регионального оператора – генеральным директором, вносит изменения в указанный трудовой договор и расторгает его;

9)утверждает аудиторскую организацию, отобранную на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения

бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности регионального оператора, а также рассматривает и принимает решения по результатам ревизий и иных проверок деятельности регионального оператора;

10) рассматривает не реже одного раза в полгода информации правления о результатах деятельности регионального оператора, результатах предоставления финансовой поддержки за счет средств регионального оператора и вырабатывает своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

11) вносит изменения в устав регионального оператора;

12) осуществляет иные полномочия, предусмотренные Законом и уставом регионального оператора, не отнесенные к полномочиям других органов управления регионального оператора.";

б) в статью 33 внести следующие изменения:

а) в пункте 2 части 3 после слов "попечительского совета" дополнить словами "и правления";

б) в пункте 6 части 3 после слов "попечительского совета" дополнить словами "и правления";

в) в пункте 10 части 3 после слов "попечительского совета" дополнить словами "и правления";

г) часть 4 изложить в новой редакции:

"4. Генеральный директор несет перед попечительским советом и правлением ответственность за выполнение решений, принятых попечительским советом и правлением соответственно.";

д) часть 5 изложить в новой редакции:

"5. Генеральный директор имеет право присутствовать на любых заседаниях попечительского совета и правления и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания попечительского совета и правления.".

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края  
"О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального  
ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Настоящий закон разработан в связи с приведением Закона Приморского края от 07 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее по тексту - Закона № 227-КЗ) в соответствии с федеральным законодательством, а также в целях обеспечения эффективной работы и контроля за деятельностью регионального оператора.




Согласно статье 178 Жилищного Кодекса Российской Федерации, региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Статьей 22 Закона № 227-КЗ установлено, что функции, полномочия, цели и порядок деятельности регионального оператора определяются Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края. Однако, он противоречит федеральному законодательству, регулирующему деятельность некоммерческих организаций. Так, согласно части 3 статьи 7 Федерального закона от 12 января 1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (далее по тексту Закон № 7-ФЗ), попечительский совет фонда является органом фонда и осуществляет надзор за деятельностью фонда, принятием другими органами фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств фонда, соблюдением фондом законодательства. В связи с чем, предлагается в части 1 статьи 31 слово "контроль" заменить словом "надзор".

Также, в статье 32 Закона № 227-КЗ указаны полномочия при выполнении региональным оператором возложенных на него функции попечительского совета, а именно: "1)определяет приоритетные направления деятельности регионального оператора, принципы формирования, использования средств регионального оператора и его имущества; 3)утверждает годовой отчет регионального оператора;", что противоречит части 3 статьи 29 Закона № 7-ФЗ, так как попечительский совет фонда является органом фонда, осуществляющим надзор за деятельностью фонда, и данные функции статьей 29 отнесены к компетенции коллегиального высшего органа управления некоммерческой организацией. В связи с чем, выше поименованные функции предлагается исключить из статьи 32 и отнести их к новому коллегиальному органу управления региональным оператором – правлению регионального оператора. Кроме того, во исполнении требования части 7 статьи 178 Жилищного Кодекса Российской Федерации и

Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 № 720-р, Министерство регионального развития Российской Федерации Приказом от 14 июня 2013 № 253 утвердило методические рекомендаций по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности, пунктом 18 которых также рекомендуется предусматривать создание коллегиального органа управления регионального оператора – правления. В связи с чем, в закон предлагается включить дополнительно правление регионального оператора, как коллегиальный орган управления, а по тексту закона включить слово "правление" в соответствующих склонениях.

Также предлагается дополнить закон новыми статьями 32<sup>1</sup> и 32<sup>2</sup>, определяющими полномочия правления и порядок его деятельности.

Депутаты  
Законодательного Собрания


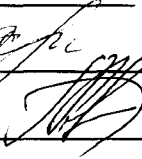
<i>Мемондов ИА</i>	
<i>Звусветать</i>	
<i>Колупкин АА</i>	
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края  
"О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе  
капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Депутаты  
Законодательного Собрания

<i>Мельников КА</i>	
<i>Зрицкая ТВ</i>	<i>Зри</i>
<i>Колтушкин АА</i>	
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законов Приморского края, иных нормативных правовых актов Приморского края.

Депутаты  
Законодательного Собрания

*Мельников ИА*

*Зрущева ТВ*

*Коротаева АС*

*МВД*

*Зр*

*АВ*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_