

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.12.2013 № 133  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " декабря 2013 г.

**54. О проекте федерального закона № 388260-6 "О внесении дополнения в часть 2 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части установления порядка предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов) - вносит депутат Государственной Думы А.В.Ломакин-Румянцев**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

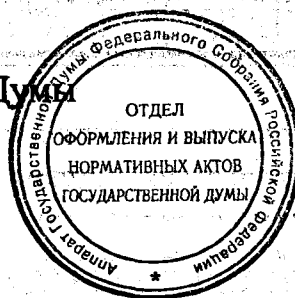
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 12 января 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (февраль).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/4413  
Дата: 26.12.2013-Время: 10:02



Государственная Дума ФС РФ

Дата 19.11.2013 Время 13:56

№388260-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

19 ноября 2013 г.

№ Вн-АДР-3/74

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской  
Федерации

**С.Е.НАРЫШКИНУ**

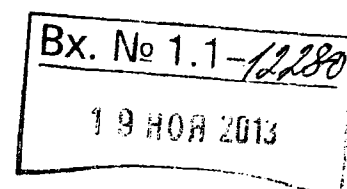
**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении дополнения в часть 2 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложения: 1) текст законопроекта на 1 л.;  
2) пояснительная записка на 2 л.;  
3) перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта данного федерального закона на 1 л.;  
4) финансово-экономическое обоснование на 1 л.;  
5) копии текста законопроекта и материалов к нему на электронном носителе

**А.В.Ломакин-Румянцев**

Антипов В. И.  
(495) 692 23 19



Вносится  
депутатом Государственной Думы  
А.В.Ломакиным-Румянцевым

Проект №

ЗРР280 - 6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении дополнения в часть 2 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации**

Дополнить часть 2-статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1 ст. 17; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 49, ст. 7027) абзацем вторым следующего содержания:

«Предоставление земельного участка инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства осуществляется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Президент  
Российской Федерации



Приложение  
к проекту федерального закона № \_\_\_\_\_  
«О внесении дополнения в часть 2 статьи 30.1  
Земельного кодекса Российской Федерации»

Вносит депутат Государственной Думы  
А. В. Ломакин-Румянцев

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении дополнения в часть 2 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Законопроект разработан с целью защиты прав и законных интересов инвалидов на обеспечение жилой площадью.

Согласно части четырнадцатой статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями) инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, содержатся в статье 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации, являющегося кодификационным нормативным правовым актом, нормы которого имеют приоритетное значение по сравнению с нормами специальных законов.

Согласно части 2 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации продажа земельных участков для жилищного строительства и продажа права на заключение аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляются на аукционах.

Аукцион представляет собой продажу, в частности имущества, с публичных торгов, при которой продаваемое имущество приобретает лицом, предложившим наивысшую цену, тогда как право на первоочередное получение чего-либо предполагает безусловное предоставление имущества при отсутствии торгов. Действующим законодательством не предусмотрены какие-либо льготы для лиц, участвующих в аукционе.

Таким образом, в рамках аукциона проведение которого предполагает соблюдение определенных условий, а также обязательное участие нескольких лиц, невозможна реализация принципа первоочередности предоставления гражданам земельных участков.

Поэтому при предоставлении инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, земельных участков для жилищного строительства в соответствии со статьей 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» торги по договору купли-продажи производиться не должны.

В этой связи и в интересах обеспечения единообразной правоприменительной практики в сфере социальной защиты инвалидов законопроектом предлагается дополнить Земельный кодекс Российской Федерации нормой, устанавливающей, что предоставление земельного участка инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства осуществляется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов в Российской Федерации.

Предложенный законопроект создает необходимые правовые условия для реализации на практике прав и законных интересов инвалидов, являющихся лицами, нуждающимися в наибольшей социальной поддержке государства.



Приложение  
к проекту федерального закона № \_\_\_\_\_  
«О внесении дополнения в часть 2 статьи 30.1  
Земельного кодекса Российской Федерации»

Вносит депутат Государственной Думы  
А.В.Ломакин-Румянцев

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона  
«О внесении дополнения в часть 2 статьи 30.1  
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении дополнения в часть 2 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых расходов из средств федерального бюджета.



Приложение  
к проекту федерального закона № \_\_\_\_\_  
«О внесении дополнения в часть 2 статьи 30.1  
Земельного кодекса Российской Федерации»

Вносит депутат Государственной Думы  
А. В. Ломакин-Румянцев

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих  
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,  
дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального  
закона «О внесении дополнения в часть 2 статьи 30.1 Земельного  
кодекса Российской Федерации»**

в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении  
дополнения в часть 2 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской  
Федерации» не потребуются внесения изменений и дополнений в другие  
федеральные законы.

