

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.12.2013 № 133  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " декабря 2013 г.

**44. О проекте федерального закона № 382627-6 "О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома на конкурсной основе) - вносят депутаты Государственной Думы А.А.Смирнов, С.В.Маринин**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству. Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 28 января 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (март).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



**С.Е.Нарышкин**

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/4400

Дата: 25.12.2013 Время: 14:57

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 11 2013г.

№ 11-11С-3/28

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

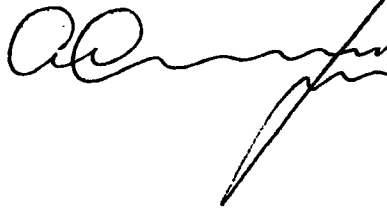
Прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 382627-6  
О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса Российской  
Федерации внесенного депутатом Государственной Думы А.А. Смирновым.

С уважением,



С.В. Маринин

Согласие автора:



А.А. Смирнов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 11 2013г.

№ 64-САА-3/100

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. Нарышкину**

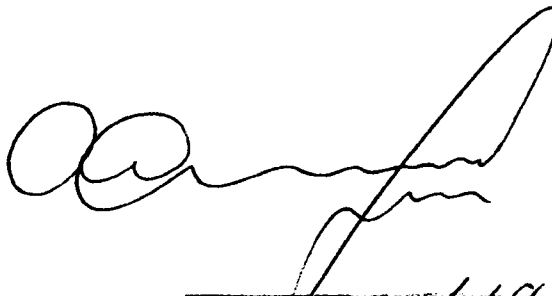
**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса Российской Федерации». Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

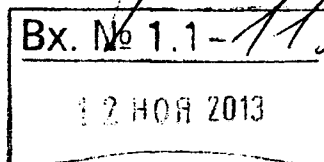
1. текст законопроекта - 1 лист;
2. пояснительная записка - 2 листа;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта - 1 лист;
4. финансово-экономическое обоснование - 1 лист;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ



А.А. Смирнов

Исп.: Помигуев И.А.  
8(495)6925621



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 12.11.2013 Время 11:48  
№382627-6; 1.1

Вносится депутатом  
Государственной Думы  
А.А. Смирновым, *С.В. Марининым*

Проект № *382627-6*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7343; 2012, N 53, ст. 7596; 2013, №14, ст. 1646) следующее изменение:

1) часть 5 статьи 182 изложить в следующей редакции:

«5. Привлечение региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.».

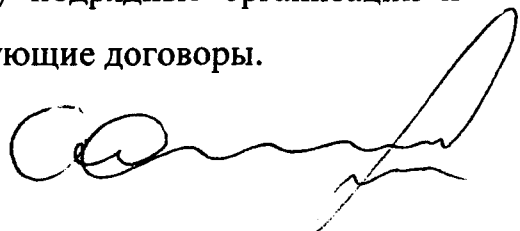
**Президент  
Российской Федерации**



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Федеральный закон от 25.12.2012 N 271-ФЗ (далее - Закон N 271-ФЗ) дополнил Жилищный кодекс разделом, который регулирует правоотношения, возникающие при организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Закон среди прочего регламентирует создание и деятельность регионального оператора (юридического лица, созданного субъектом РФ в организационно-правовой форме фонда) по финансированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Поскольку Законом N 271-ФЗ предусмотрено создание и функционирование новой структуры, необходимо уже на начальном этапе, еще до ее создания устранять пробелы в законодательстве, которые создают возможности для злоупотреблений и коррупционных действий заинтересованных лиц в процессе организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в т.ч. при его финансировании за счет средств собственников.

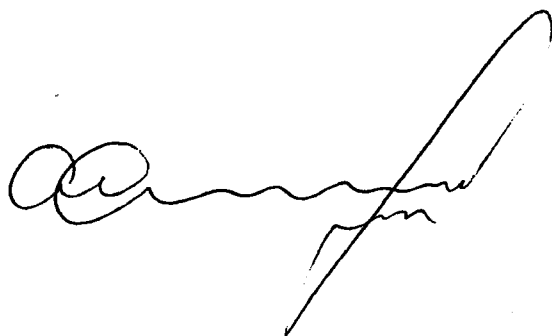
Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в том числе осуществляет функции технического заказчика (также в некоторых случаях данные функции могут осуществляться органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями (ч.3, ст. 182 ЖК РФ)). Таким образом, именно он привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации и заключает с ними от своего имени соответствующие договоры.



Согласно Закону N 271-ФЗ, порядок привлечения техническим заказчиком подрядных организаций устанавливается каждым субъектом Российской Федерации самостоятельно. При этом ни в Законе N 271-ФЗ, ни в Приказе Минрегиона России от 14.06.2013 N 253, утверждающем методические рекомендации по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности, дополнительно не уточняется, каким образом будет гарантирована эффективность и открытость деятельности по привлечению подрядных организаций.

Однако представляется, что в целях развития и совершенствования антикоррупционного механизма функционирования новой структуры (регионального оператора) предлагается установить на федеральном уровне единый, универсальный, эффективный принцип привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – данная деятельность должна осуществляться на конкурсной основе.

Таким образом, в случае реализации предлагаемой инициативы будут устранены коррупционная составляющая деятельности регионального оператора (органов местного самоуправления, муниципальных бюджетных учреждений) и возможности для злоупотреблений заинтересованных лиц, повысится эффективность и результативность работы, будет обеспечена гласность и прозрачность при осуществлении техническим заказчиком своих функций.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping stroke extending to the right.

**Финансово – экономическое обоснование проекта федерального  
закона «О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительные расходы, покрываемые за счет средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping stroke that ends in a sharp point.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 182 Жилищного кодекса Российской Федерации» признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие актов федерального законодательства не потребуется.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping tail that curves upwards and to the right.