

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.12.2013 № 133
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " декабря 2013 г.

53. О проекте федерального закона № 384338-6 "О внесении изменений в статьи 30 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности) - внесут депутаты Государственной Думы А.Е.Бобраков, Р.А.Баталова, М.М.Бариев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

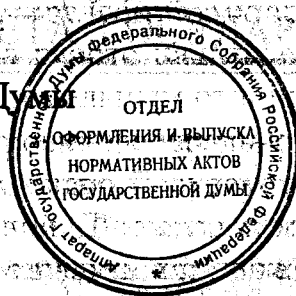
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 12 января 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (февраль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/4399
Дата: 25.12.2013 Время: 14:54

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 ноября 2013 г.

№ Вн-БММ-3/122

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в соавторы проекта федерального закона
№ 384338-6 «О внесении изменений в статьи 30 и 65 Земельного кодекса Российской
Федерации».

Согласие авторов получено.

С уважением,
Депутат Государственной Думы



М.М.Бариев



235757 317105

Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.11.2013 Время 11:02
№396077-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 ноября 2013 г.

№ Вн-БРА-2/100

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона №384338-6 «О внесении изменений в статьи 30 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации»

Согласие инициатора указанного законопроекта имеется.

С уважением,
депутат Государственной Думы



Р.А.Баталова

Согласовано:
Депутат Государственной Думы



А.Е.Бобраков



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 ноября 2013 г.

№ Вх-БДБ-2/76

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 30 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

- текст законопроекта на 1 л.;
- пояснительная записка на 2 л.;
- перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, проставлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 л.;
- финансово - экономическое обоснование на 1 л.;
- копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

Депутат Государственной Думы



А.Е. Бобраев

Вх. № 1.1- *17062*

14 НОЯ 2013



235445 420100

Государственная Дума ФС РФ
Дата 13.11.2013 Время 20:27
№384338-6; 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

А.Е. Бобраковым,
Р.А. Баталовым,
М.М. Бариевым

Проект
№ 384 338-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 30 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3128; 2006, № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6441; 2011, № 15, ст. 2029; 2012, № 53, ст. 7643) следующие изменения:

1) второе предложение пункта 2.2. статьи 30 изложить в следующей редакции:

«Арендная плата в отношении названных земельных участков устанавливается в размере не более двух процентов кадастровой стоимости земельного участка»;

2) абзац второй пункта 3 статьи 65 дополнить словами «, если иной порядок определения арендной платы не установлен настоящим Кодексом, федеральными законами».

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 30 и 65 Земельного кодекса
Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 30 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях снятия противоречия между пунктами 2.1.-2.3 статьи 30 и пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

Пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса определено, что порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Исключений из указанной нормы не предусмотрено.

Вместе с тем, положениями Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 7 июня 2013 г. № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также пунктами 2.1.-2.3. статьи 30 Земельного кодекса предусмотрено, что порядок определения арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается в ином порядке, чем предусмотрено пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса.



Таким образом, между указанными выше нормами имеется противоречие.

Абзацем 4 подпункта «д» пункта 3 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 (далее – постановление № 582), определено, что в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах «а»-«г» данного пункта и предоставленного в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с использованием недрами, арендная плата устанавливается в размере 2 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Президиум Высшего Арбитражного суда Российской Федерации в мотивировочной части постановления от 17 апреля 2012 г. № 15837/11 указывает, что некоторые ставки арендной платы, утвержденные для федеральных земель постановлением № 582, являются ориентиром для органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления при установлении ими порядка определения арендной платы за соответствующие земельные участки.

В этой связи законопроектом предлагается устранить названное противоречие, предусмотрев исключение из общего порядка определения арендной платы, установленного пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса, а также предлагается в отношении предоставленных пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установить предельную ставку арендной платы в размере 2 процентов от кадастровой стоимости.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 30 и
65 Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 30 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует финансовых затрат из средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, located in the bottom left corner of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ
федеральных законов, подлежащих принятию, изменению,
приостановлению или признанию утратившими силу в связи с
принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 30 и 65
Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 30 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

