

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.12.2013 № 133  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

12 декабря 2013 г.

43. О проекте федерального закона № 384562-6 "О внесении изменений в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления контроля расходов денежных средств собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме) — вносят депутаты Государственной Думы В.Ф.Шрейдер, С.Г.Каргинов, В.С.Тимченко, А.Н.Хайруллин, А.Е.Бобраков, Б.Д.Зубицкий, С.В.Чижов, Н.В.Панков, А.И.Колесник, А.Н.Ткачев, М.М.Бариев, В.В.Иванов, М.А.Кожевникова, А.П.Езубов

Принято решение: 2013 г.

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 28 января 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (март).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление  
С.Е.Нарвинкин  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/4383  
Дата: 25.12.2013 Время: 13:35

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 ноября 2013 г.

№ ВН-Ш84-3/70

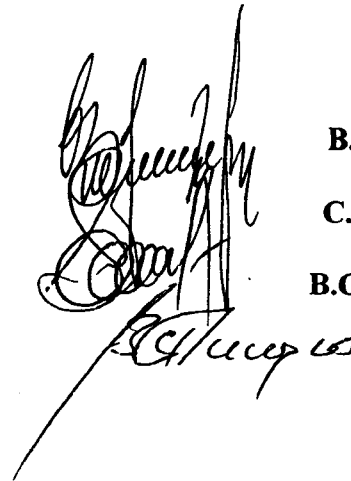
Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 164 Жилищного Кодекса Российской Федерации».

Приложение: на 5 л., 1 диск



**В.Ф. ШРЕЙДЕР**

**С.Г.КАРГИНОВ**

**В.С.ТИМЧЕНКО**

Вх. № 1.1- 17074

14 НОЯ 2013



235448 846105

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 14.11.2013 Время 10:09  
№384562-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

04 декабря 2013 г.

№ ВН-БММ-3/126

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской  
Федерации

**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу Вас включить меня в соавторы проекта федерального закона  
№ 384562-6 «О внесении изменений в статью 164 Жилищного кодекса Российской  
Федерации».

Согласие авторов законопроекта получено.

С уважением,  
Депутат Государственной Думы



М.М.Бариев



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

03 декабря 2013 г.

№ ВМ-ТЯН-3/25

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав инициаторов законопроекта № 384562-6 О внесении изменений в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

А.Н. ТКАЧЁВ

Согласовано:

В.Ф. Шрейдер

С.Г. Каргинов

В.С. Тимченко

Устное согласие авторов получено.

А.Н. Айрумян  
А.В. Яббаров,  
В.Д. Вудинский,  
С.В. Чипцов,  
Н.В. Понкин,  
А.И. Колесник



335851 705102

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 03.12.2013 Время 17:32

№399914-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 11 2013

№ 611-430/-3/8

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу считать меня соавтором проекта федерального закона  
№ 384562-6 «О внесении изменений в статью 164 Жилищного кодекса  
Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы  
Шрейдером В.Ф., Каргиновым С.Г., Тимченко В.С.

Депутат Государственной Думы

А. Н. Хайруллин

Согласовано:

Шрейдер В.Ф.

Каргинов С.Г.

Тимченко В.С.

Рожкова В.Г.  
тел.692-95-88



235493 502100  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 15.11.2013 Время 15:20  
№386016-6: 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 ноября 2013 г.

№ Вн-ДАЕ-3/78

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 384562-6 О внесении изменений в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации. Согласие авторов законопроекта, внесших указанный законопроект на рассмотрение Государственной Думы, имеется.

С уважением,

Депутат Государственной Думы

**А.Е. Бобраков**

Согласовано:

**В.Ф. Шрейдер**

**С.Г. Каргинов**

**В.С. Тимченко**

**А.Н. Хайруллин**

*согласовано по телефону*

Исп.: Горячева А.О.  
8-968-861-15-35



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 18.11.2013 Время 15:41  
№387418-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 ноября 2013 г.

№ 84-63-2/37

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта Федерального закона № 384562-6 «О внесении изменений в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы и членами Совета Федерации.

Согласие авторов имеется.

Депутат

Б.Д. Зубицкий

В.Ф.Шрейдер

С.Г. Каргинов

В.С. Тимченко

А.Н. Хайруллин

А.Е. Бобраков



235562 923102

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 19.11.2013 Время 16:35  
№388472-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 ноября 2013 г.


№ 84-УСВ-2/3

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу считать меня соавтором законопроекта №384562-6 «О внесении изменений в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации».

С уважением

 С.В. ЧИЖОВ

Согласовано:

В.Ф. Шрейдер

С.Г. Каргинов

В.С. Тимченко

А.Н. Хайруллин

Б.Д. Зубицкий

А.Е. Бобраков



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 20.11.2013 Время 17:11  
№389616-6; 1.1



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 ноября 2013г.

№ ВН МВЖ-3/47

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу включить меня в состав соавторов законопроекта № 384562-6 «О внесении изменений в статью 164 Жилищного Кодекса Российской Федерации».

С авторами законопроекта согласовано.



**Н.В.ПАНКОВ**

**СОГЛАСОВАНО:**

В.Ф.ШРЕЙДЕР

С.Г.КАРГИНОВ

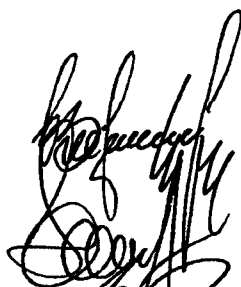
В.С.ТИМЧЕНКО

А.Н. Хайруллин

А.Е. БОБРАКОВ

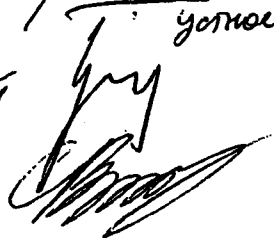
Б.Д. Зубицкий

С.В. Чижов



*условие согласия имеется*

*условие согласия имеется*



235635 091103

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 22.11.2013 Время 09:36

№390799-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

22 ноября 2013г.

№ Вне-КАМ 3/2

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу включить меня в состав соавторов законопроекта № 384562-6 «О внесении изменений в статью 164 Жилищного Кодекса Российской Федерации».

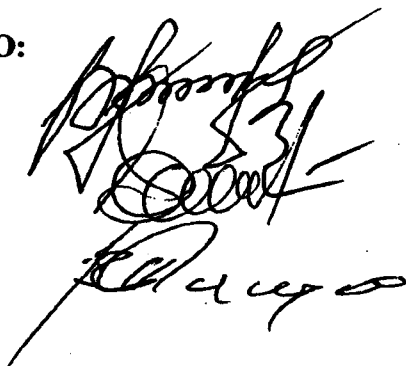
С авторами законопроекта согласовано.

СОГЛАСОВАНО:

В.Ф.ШРЕЙДЕР

С.Г.КАРГИНОВ

В.С.ТИМЧЕНКО



**А.И.КОЛЕСНИК**



235661 138100

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 22.11.2013 Время 19:18  
№391973-6; 1.1

Проект

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

Шрейдером В.Ф., Каргиновым С.Г.,

В.В. Чваловичи, М.А. Котсевичево, Тимченко В.С.,  
А.Н. Хайруллин, А.Э. Бобраков, Б.Д. Зубицкий, С.В. Чичиков, Н.Р. Панков,  
А.П. Зубов, А.И. Колесников, А.Н. Ткачев, М.М. Кариевич  
384562-6

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

## О внесении изменений в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263, № 50, ст. 7359) изменения, дополнив её частями 1.3 – 1.6 следующего содержания:

«1.3. Управляющая организация, на основании заключенного с собственниками помещений договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, открывает общедомовой лицевой счёт, являющийся внутрихозяйственным учётом. На общедомовом лицевом счёте осуществляется учет перечисленных собственниками помещений денежных средств, отражается раздельный учёт и движение данных денежных средств, в соответствии с утвержденной общим собранием собственников помещений структурой стоимости оказываемых услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.4. Финансовые средства, учитываемые на общедомовом лицевом счёте, могут быть использованы управляющей организацией и переходят в её собственность исключительно по письменному согласованию с Председателем совета (уполномоченным) многоквартирного дома на основании, надлежащим образом оформленных смет (калькуляций), актов выполненных работ на фактически оказанные услуги и работы за отчетный месяц или по дополнительному соглашению.

1.5. Управляющая организация в соответствии с пунктом 4 части 8, статьи 161.1. настоящего Кодекса обязана ежемесячно представлять Председателю совета (уполномоченному) многоквартирного дома письменную информацию о поступлении финансовых средств собственниками помещений на указанный общедомовой лицевой счёт и об их целевом использовании.

1.6. Не исполнение частей 1.3 - 1.5. настоящей статьи влечёт за собой ответственность в порядке гражданского и уголовного законодательства Российской Федерации.».

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 164  
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статья 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, в редакции Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ, предусматривает основные принципы взаимоотношений, которые возникают между собственниками помещений и управляющей организацией при заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, в случае выбора собственниками помещений непосредственного способа управления многоквартирным домом (без образования юридического лица).

Однако, на практике, при заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, управляющие организации не допускают включения в договор четко прописанной системы действенного оперативного и годового финансового контроля расходования денежных средств собственников помещений многоквартирного дома, поступивших на расчетный счет управляющих организаций. Управляющие организации при этом ссылаются на отсутствие нормативно-правовой базы контроля расходования финансовых средств в Жилищном кодексе Российской Федерации и необходимости сохранения коммерческой тайны в этом вопросе.

Очевидно, что такая постановка вопроса со стороны управляющих организаций является не только грубейшим нарушением прав собственников жилья - потребителей услуг и работ, но и конституционных прав граждан, а также основополагающих принципов исполнения возмездного договора, которые изложены в Гражданском кодексе Российской Федерации.

В целях прекращения злоупотребления доверием собственников помещений в многоквартирном доме, нецелевого использования финансовых средств собственников жилья управляющими организациями, пресечения коррупционных действий и создания прозрачности в работе этих организаций, предлагается статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнить частями 1.3 - 1.6. следующего содержания:

«1.3. Управляющая организация, на основании заключенного с собственниками помещений договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, открывает общедомовой лицевой счёт, являющийся внутрихозяйственным учётом. На общедомовом лицевом счёте осуществляется учет перечисленных собственниками помещений денежных средств, отражается отдельный учёт и движение данных денежных средств, в соответствии с утвержденной общим собранием собственников помещений структурой стоимости



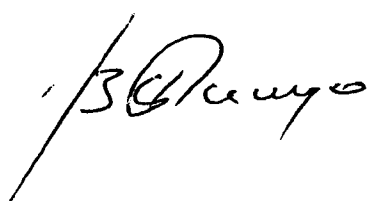
оказываемых услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.4. Финансовые средства, учитываемые на общедомовом лицевом счёте, могут быть использованы управляющей организацией и переходят в её собственность исключительно по письменному согласованию с Председателем совета (уполномоченным) многоквартирного дома на основании, надлежащим образом оформленных смет (калькуляций), актов выполненных работ на фактически оказанные услуги и работы за отчетный месяц или по дополнительному соглашению.

1.5. Управляющая организация в соответствии с п.4, ч.8, ст. 161.1. настоящего Кодекса обязана ежемесячно представлять Председателю совета (уполномоченному) многоквартирного дома письменную информацию о поступлении финансовых средств собственников помещений на указанный общедомовой лицевой счёт и об их целевом использовании.

1.6. Не исполнение пунктов 1.3., 1.4. и 1.5. настоящей статьи влечёт за собой ответственность в порядке гражданского и уголовного законодательства Российской Федерации.».

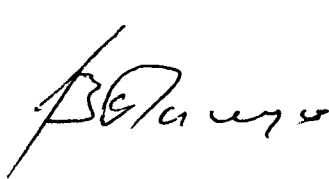
Законопроект направлен на совершенствование договорных отношений между собственниками жилья в многоквартирном доме и управляющими (обслуживающими) организациями, на обеспечение действенного контроля за сохранностью и целевым использованием финансовых средств и защиту прав собственников, создание действенных рычагов практического управления многоквартирным домом.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
СТАТЬЮ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 164  
Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных  
расходов из средств федерального бюджета.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**АКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ**  
**ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ,**  
**ИЗМЕНЕНИЮ, ДОПОЛНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С**  
**ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В**  
**СТАБЮ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

