



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПР.МИРА, 110, Г.КРАСНОЯРСК, 660009
ТЕЛЕФОН: 8(391) 249-32-70
ФАКС: 8(391) 211-04-65
E-mail: sobranie@sobranie.info
<http://www.sobranie.info>

28 НОЯ 2013

№

2956-УЗС

На № _____

Законодательные
(представительные) органы
государственной власти субъектов
Российской Федерации

О направлении Обращения
от 21.11.2013 № 5-1836-О

Уважаемые коллеги!

Направляю Обращение Законодательного Собрания Красноярского края от 21 ноября 2013 года № 5-1836-О «К Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину по вопросу предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Прошу поддержать данное обращение.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель
Законодательного Собрания
Красноярского края

А.В. Усс

Ирина Витальевна Злотникова
249-31-51

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/4211
Дата: 06.12.2013 Время: 16:49

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ОБРАЩЕНИЕ

21.11.2013

№5-1836-О

**К ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
С.Е. НАРЫШКИНУ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Красноярский край приступил к формированию системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории края: принят Закон Красноярского края от 27 июня 2013 года № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», начата работа по формированию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа).

Статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено требование о включении в первоочередном порядке в региональную программу работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта. Объем жилищного фонда на территории края, который соответствует указанному критерию, составляет более 40 процентов. Эта часть жилищного фонда была введена в эксплуатацию в 40–70-е годы XX века.

На реализацию проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в течение последних пяти лет программ по капитальному ремонту жилищного фонда на территории края потрачено 5,8 млрд рублей, из них - 3,9 млрд рублей составили средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ). За счет этих средств удалось провести

выборочный капитальный ремонт лишь 14 процентов многоквартирных домов, требующих капитального ремонта в первоочередном порядке. Таким образом, выделенных средств оказалось явно недостаточно для исполнения обязательств государства по капитальному ремонту, вытекающих из статьи 16 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Поскольку собственники жилых помещений, в том числе граждане, приватизировавшие жилые помещения, обязаны производить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме только после исполнения бывшим наймодателем (органом государственной власти или органом местного самоуправления) обязательства по проведению этого капитального ремонта, то первоочередные мероприятия региональной программы требуют финансирования преимущественно из краевого и местных бюджетов.

Бюджет Красноярского края, как и большинство бюджетов субъектов Российской Федерации, является дефицитным, поэтому приведение жилищного фонда в нормативное состояние в соответствии с требованиями статьи 16 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» на практике станет невозможным. Использование средств собственников помещений всех многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, проблемы выполнения вышеуказанных обязательств государства и муниципальных образований не решает.

Учитывая необходимость выполнения поручений Президента Российской Федерации, направленных на улучшение жилищных условий граждан и дальнейшее повышение доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг, в целях успешного формирования и развития региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов в сложившихся условиях Законодательное Собрание Красноярского края просит Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации решить вопрос о предоставлении государственной поддержки из федерального бюджета на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения, но ремонт в которых не был произведен.

Председатель

Законодательного

Собрания края



А.В. Усс